



**Aditamento ao Protocolo celebrado entre a Câmara Municipal do Funchal  
e a Sociohabitafunchal, E.M.**

**Primeiro Outorgante** - Paulo Alexandre Nascimento Cafôfo, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal do Funchal, pessoa coletiva número 511 217 315, e em nome da mesma, outorgando ao abrigo da competência que lhe advém da alínea f) número 1 do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado peça Lei número 73/2013, de 12 de setembro;

**Segundo Outorgante** - João Miguel Freitas Baptista, na qualidade de Administrador Único da Sociohabitafunchal, EM - Empresa Municipal de Habitação, com sede à Rua 5 de Outubro n.º 61, freguesia da Sé, Funchal, identificação fiscal número 511 237 880, ao abrigo da alínea a) do artigo 21º dos seus Estatutos;

- A) Desde a celebração do Protocolo *supra* identificado, em 1 de abril de 2005, verificaram-se alterações várias no património afeto à Sociohabitafunchal, EM - Empresa Municipal de Habitação;
- B) Com efeito, deixaram de fazer parte do património do Município do Funchal os seguintes fogos:
- Bairro de São Gonçalo – 68 fogos (presentemente sob a tutela da sociedade Investimentos Habitacionais da Madeira);
  - Bairro de São Martinho – 2 fogos (adquiridos pelos moradores);
  - Caminho da Achada 107 2.º R – 1 fogo (adquirido pelo morador);
  - C. H. da Alegria I – 14 I, 3.º AD – 1 fogo (adquirido pelo morador);
  - Residencial dos Viveiros – 1 fogo (adquirido pelo morador);
  - Bairro da Quinta Falcão - 14 fogos demolidos (pré fabricados de amianto);



- Bairro dos Viveiros – 25 fogos demolidos;
- Travessa Cidade de Oakland – 2 fogos demolidos (deram lugar aos 3 fogos da Urbanização da Quinta do Faial);
- Estrada de São João – 3 fogos demolidos
- Centro de Convívio das Murteiras - deixou de ser gerido pela Sociohabitafunchal, EM.

C) Assim, o património do Município do Funchal afeto e gerido pela Sociohabitafunchal EM é constituído pelos seguintes imóveis (fogos habitacionais e espaços sociais/comerciais/desportivos):

#### **Fogos habitacionais**

- Conjunto Habitacional das Romeiras – 160 fogos
- Conjunto Habitacional do Pico dos Barcelos – 72 fogos
- Conjunto Habitacional de Santo Amaro – 48 fogos
- Conjunto Habitacional da Várzea – 67 fogos
- Conjunto Habitacional da Quinta Josefina – 102 – fogos
- Conjunto Habitacional da Quinta Falcão I – 48 fogos
- Conjunto Habitacional da Quinta Falcão II – 16 Fogos
- Conjunto Habitacional do Galeão – 20 fogos (1 cedido gratuitamente à Segurança Social)
- Conjunto Habitacional dos Viveiros II – 7 fogos
- Conjunto Habitacional dos Viveiros III – 16 fogos
- Conjunto Habitacional dos Viveiros IV – 24 fogos
- Conjunto Habitacional das Cruzes – 18 fogos
- Conjunto Habitacional da Alegria I – 31 fogos
- Conjunto Habitacional da Alegria II – 8 fogos
- Conjunto Habitacional do Palheiro Ferreiro – 70 fogos
- Conjunto Habitacional do Canto do Muro I – 35 fogos



- Conjunto Habitacional do Canto do Muro II – 48 fogos
- Conjunto Habitacional Canto do Muro III – 48 fogos
- Conjunto Habitacional do Pasto – 8 fogos
- Conjunto Habitacional das Virtudes – 9 fogos
- Conjunto Habitacional do Comboio - 14 fogos
- Conjunto Habitacional das Lajinhas – 6 fogos
- Conjunto Habitacional da Penteada – 8 fogos
- Conjunto Habitacional da Orquídea – 8 fogos
- Conjunto Habitacional dos Barreiros – 3 fogos
- Urbanização do Faial – 3 moradias
- Bairro de Santa Maria – 98 fogos (5 casas encerradas)
- Bairro da Quinta Falcão – 82 fogos
- Bairro da Quinta das Freiras – 33 fogos
- Bairro da Ponte de Santo António – 17 fogos
- Bairro da Ribeira Grande – 30 fogos
- Bairro de São Roque – 8 fogos
- Bairro da Penha de França – 32 fogos
- Bloco das Murteiras – 4 fogos
- Blocos G dos Viveiros – 6 fogos
- Residencial dos Viveiros – 3 fogos
- Quinta Pico das Romeiras – 1 moradia
- Caminho do Esmeraldo nº 5 – 1 moradia
- Rua Antero de Quental – 2 moradias
- Caminho da Igreja de Santo António – 2 moradias
- Curral dos Romeiros – 1 moradia
- Rua Arcebispo D. Aires 15 – 1 moradia
- Caminho D. João – 1 fogo
- Rua Bairro da Encarnação 29 – 1 fogo



- Caminho da Achada 107 – 1 fogo
- Rua dos Frias - 3 moradias
- Rua dos Ilhéus 36 – 1 moradia
- Rua de Santa Maria 25 – 4 fogos
- Rua de Santa Maria 95 – 1 fogo
- Rua de Santa Maria 208 – 1 fogo
- Rua de Santa Maria 225/227 – 2 fogos
- Rua de Santa Maria 246/Travessa do Forte 3 – 2 fogos
- Rua do Forte de São Tiago 16-18 – 1 fogo
- Rua do Portão de São Tiago 12-14 – 1 fogo
- Rua do Portão de São Tiago 26 – 1 fogo
- Rua do Portão de São Tiago 28-30 – 1 fogo
- Rua Miguel Carvalho 9 – 1 fogo

### **Espaços Sociais/Comerciais/Desportivos**

- Centro Comunitário de Santo Amaro / Musicarte
- Centro Comunitário da Quinta Josefina
- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão
- Centro Comunitário do Palheiro Ferreiro
- Centro Comunitário do Canto do Muro
- Centro Comunitário de São Gonçalo
- Loja Social da Quinta Falcão
- Gabinete Social da Quinta Falcão II
- Gabinete Social do C. H. das Cruzes
- Lojas 12 do C. H. do Palheiro Ferreiro – arrendada (café)
- Lojas 14, 16, 18 do C. H. do Palheiro Ferreiro
- Loja no C. H. Viveiros II
- Loja da Rua das Pretas nº 55



- Centro Comunitário da Várzea (cedida gratuitamente à Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal)
- Loja no C. H. da Várzea, fração A (Q1) – (arrendada - Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);
- Loja no C. H. da Várzea, Bloco L, s 7 (Q1) – (cedida gratuitamente à Associação dos Familiares e Amigos do Doente Mental e Associação dos Doentes Diabéticos);
- Loja no C. H. da Várzea, Ed 4, Fração B (Q2) (cedida gratuitamente à Associação de Planeamento Familiar e Associação Pés Livres);
- Loja no C. H. das Cruzes, nº 10 (cedida gratuitamente à Associação Barmen da Madeira);
- Loja no C. H. das Cruzes (cedida gratuitamente à C.M.F. - Universidade Sénior);
- Loja no C. H. da Alegria I, nº14 A – arrendada (café/pastelaria)
- Loja no C. H. da Alegria I, Nº 14 B (cedida gratuitamente à Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);
- Loja A no C. H. da Alegria I (cedida gratuitamente à Diocese do Funchal);
- Centro Comunitário dos Viveiros (cedida gratuitamente à Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);
- Centro Comunitário da Quinta Falcão “Casa Azul” (cedida gratuitamente à Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);
- Polidesportivo do Canto do Muro;
- Polidesportivo do Palheiro Ferreiro.



- D) Termos em que, ao abrigo dos estatutos da Sociohabitafunchal, EM - Empresa Municipal de Habitação, da legislação em vigor e nos termos do Protocolo referido, acordam os outorgantes atualizar o anexo referente ao parque habitacional do Município do Funchal afeto à Sociohabitafunchal, EM - Empresa Municipal de Habitação, conforme lista constante do anexo ao presente aditamento e que substitui o Anexo junto ao Protocolo celebrado em 01.04.2005 e a que alude a respetiva cláusula primeira.

Funchal, 19 de Maio de 2016

**Primeiro Outorgante**

---

**Segundo Outorgante**

---