

4/12/14

THP

1

Imagem



SOCIOHABITAFUNCHAL, E.E.M.

Amoroso

de abstenção  
Câmara Municipal  
Pelo prazo de  
14-03-2013  
CDU

# RELATÓRIO E CONTAS

## 2012

RM



## INDICE

I – RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR ÚNICO .....	4
II – ANEXO AO RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR ÚNICO .....	11
III – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS .....	83
IV– DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS .....	85
1. Balanço Individual .....	86
2. Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas .....	87
3. Demonstração individual das alterações no capital próprio de 2011 .....	88
4. Demonstração individual das alterações no capital próprio de 2012 .....	89
5. Demonstração individual dos Fluxos de Caixa .....	90
6. Anexo às Demonstrações Financeiras .....	91
V– CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS .....	109



RBM

## **ORGÃOS SOCIAIS DA SOCIOHABITAFUNCHAL E.E.M.**

### **I TUTELA E SUPERINTENDENCIA**

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DD FUNCHAL

Vereadora Rubina Maria Branco Leal Vargas —

### **II ADMINISTRADOR ÚNICO**

João Miguel Freitas Baptista

### **III FISCAL ÚNICO**

FISCAL ÚNICO EFECTIVO

Moore Stephens & Associados SROC S.A.

Representado por, Dr. António Salvador de Abreu

FISCAL ÚNICO SUPLENTE

UHY & Associados, SROC Lda.

Representado por, Dr. António Tavares da Costa Oliveira



RBM

## I – RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR ÚNICO



RAR

## RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR ÚNICO

Exmos. Senhores,

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação, o Relatório, e demais instrumentos de Prestação de Contas, designadamente, Balanço Individual, Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas, Demonstração Individual dos Fluxos de Caixa, Demonstração das Alterações no Capital Próprio e o Anexo às Demonstrações Financeiras do exercício de 2012.

### 1 – INTRODUÇÃO

A SÓCIOHABITAFUNCHAL – EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.E.M., Empresa cujo capital é detido na totalidade pela CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL, foi constituída em 2005, tendo por objecto a gestão e administração do património habitacional municipal, dos centros comunitários e de outros equipamentos a ele afectos, bem como a promoção de habitação social no Município do Funchal.

A SOCIOHABITAFUNCHAL encontrava-se enquadrada no regime jurídico estabelecido nas Leis nºs 53-F/2006, de 29 de Dezembro e 55/2011, de 15 de Novembro.

A lei nº 50/2012, de 31 de Agosto, aprovou o regime da actividade empresarial local e das participações locais e revogou o regime acima referido, obrigando as entidades criadas ou constituídas ao abrigo da legislação anterior à adequação dos seus estatutos.

Os trabalhos e procedimentos necessários à adequação dos estatutos da SOCIOHABITAFUNCHAL ao novo regime estão em curso, prevendo-se que estejam concluídos e aprovados até ao final de Fevereiro de 2013.

A Empresa exerce a sua actividade em conformidade com a política habitacional e social definida pelo Município, na área da habitação social, no que concerne à gestão do parque habitacional e acompanhamento das famílias, sendo a componente de investimento promovido pela Empresa, encontrando-se as verbas inscritas no Plano Plurianual de Investimentos do Município.

Durante 2012, a Empresa deu cumprimento ao disposto nos seus Estatutos, procedendo à gestão do património habitacional municipal e às acções programadas para os centros comunitários, otimizando recursos, através da aplicação criteriosa dos mesmos, maximizando assim os resultados alcançados ao longo do ano.

## 2 – ACTIVIDADE

### 2.1 Gestão do Parque Habitacional do Município.

É política do Município, incutir na população, através de campanhas desenvolvidas junto dos moradores, acções de sensibilização e formação para a obrigatoriedade de zelar e preservar esse património.

### 2.2 Gestão dos Centros Comunitários.

Estes equipamentos, com custos marginais baixos quando comparados com os ganhos sociais que representam, têm-se revelado essenciais ao trabalho de inclusão social que é desenvolvido junto deste estrato da população, com forte incidência nas camadas mais vulneráveis, como as crianças, jovens e idosos.

Trata-se de pequenas estruturas que o Município criou junto dos bairros mais populosos, dos quais a Empresa gere 8 de um total de 14. Cada um destes espaços é assegurado apenas por um técnico com carácter permanente.

Nestes centros são desenvolvidos trabalhos de baixo custo em áreas como a saúde, desporto, lazer e animação, educação (informática, alfabetização de adultos), nutrição, artes plásticas e design.

### 2.3 Outras Actividades.

A par da manutenção do parque habitacional, destaca-se também o apoio social às famílias em áreas como a gestão doméstica e na vivência entre moradores.

As actividades desenvolvidas em 2012 pela Empresa, estão detalhadas em Relatório autónomo que faz parte integrante do conjunto de documentos de prestação de contas de 2012.

## 3 – RECURSOS HUMANOS

A Empresa tem a estrutura do seu quadro de pessoal definida, que foi dimensionada para dar resposta eficaz às suas diversas áreas de actuação.

Em 31 de Dezembro de 2012, além do Administrador Único, o quadro de pessoal era constituído por 39 funcionários, repartidos da seguinte forma:

GRUPO DE PESSOAL	N.º
Dirigente	1
Chefias	4
Técnicos Superiores	17
Técnicos Profissionais	6
Administrativos	5
Auxiliares	7

#### 4 – SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

Dada a sua natureza, os rendimentos da Empresa consistem essencialmente nas rendas sociais cobradas e nos subsídios à exploração concedidos pela Câmara, no âmbito do contrato de gestão nº 4/2012 celebrado em 19/01/2012, que lhe permitem as necessárias condições financeiras, para cumprir a sua missão, no quadro das competências que lhe estão atribuídas.

A evolução dos rendimentos e ganhos nos últimos dois anos, foi a seguinte:

	2012		2011		Variação % 2011/2010
	Valor	%	Valor	%	
<b>Prestação Serviços</b>					
Rendas	859.856,69	67,43%	886.153,52	68,55%	-2,97%
Bar	24.580,65	1,93%	25.979,21	2,01%	-5,38%
Câmara Municipal do Funchal	345.000,00	27,06%	345.000,00	26,69%	0,00%
Instituto de Emprego	14.226,73	1,12%	11.124,71	0,86%	27,88%
Juntas de Freguesia	0,00	0,00%	150,00	0,01%	-100,00%
<b>Outros</b>	31.481,41	2,47%	24.324,41	1,88%	29,42%
<b>TOTAL</b>	<b>1.275.145,48</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.292.731,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,36%</b>

As rendas sociais são calculadas com base nas Portarias 67/89 de 22 de Junho e 289/91, de 14 de Novembro, tendo por base o rendimento e a composição do agregado familiar, independentemente do conjunto habitacional ou tipologia do fogo.

Contudo, exceptuam-se os fogos dos Bairros Antigos com renda fixa e com valores muito baixos, que vigoram na quase generalidade, desde o momento da sua atribuição.

Através duma base de dados permanentemente actualizada que contem a composição dos agregados familiares e valor da renda social, são emitidos, mensalmente, os recibos das rendas, cuja cobrança é efectuada pelos serviços dos CTT.

O quadro seguinte apresenta o valor das rendas facturadas e cobradas em 2012, explicitando, em percentagem, os montantes cobrados.

Meses	Rendas facturadas	Rendas Cobradas	Rácio
Janeiro	71.293,30	65.859,51	92,4%
Fevereiro	70.046,74	63.255,94	90,3%
Março	77.256,83	64.603,27	83,6%
Abril	74.132,41	65.889,82	88,9%
Maio	73.133,51	63.833,58	87,3%
Junho	73.294,94	63.506,87	86,6%
Julho	71.173,07	65.974,36	92,7%
Agosto	70.670,86	62.905,30	89,0%
Setembro	70.024,39	62.203,29	88,8%
Outubro	69.475,88	63.079,15	90,8%
Novembro	69.445,72	63.123,78	90,9%
Dezembro	69.909,04	62.796,22	89,8%
<b>TOTAL</b>	<b>859.856,69</b>	<b>767.031,09</b>	<b>89,2%</b>

A execução, apesar de elevada, verifica algum incumprimento, associado às dificuldades económicas e financeiras que afectam a generalidade das famílias e de forma mais significativa as de habitação social. Da análise do quadro, verifica-se que foram enviados para cobrança facturas no valor total de 859.856,69 € sendo as efectivamente pagas no montante de 767.031,09 € correspondendo a 89% daquelas.

Atendendo à situação existente no respeito as rendas em atraso, é feito um esforço contínuo para tentar contornar e regularizar esta situação, celebrando acordos de pagamento de liquidação das dívidas conforme disponibilidade financeira das famílias.

Considerando o perfil das famílias com rendas em dívida (famílias com fracos recursos devido aos baixos rendimentos e precariedade laboral, desorganizadas ao nível da gestão doméstica, desestruturadas, com problemas sociais graves como alcoolismo, com elementos com dependência de drogas, com problemas de saúde entre outros), este trabalho torna-se moroso, exigindo persistência e autoridade, pelo que, já foram enviados para tribunal 80 processos de acção despejo/cobrança coerciva, sendo que destas, 17 foram interpostas no ano de 2012.

Os Subsídios de Exploração, que constituíram financiamento directo da Câmara em 2012, representaram 27,06% dos rendimentos, tendo-se verificado uma diminuição de 2,97%, em relação ao ano anterior.

Em 2012 o total dos rendimentos e ganhos decresceram 1,36%, sendo que pela influência das rendas (-2,97%) está relacionado essencialmente com a diminuição dos rendimentos das famílias.

A empresa tem vindo a adoptar uma política de contenção e gestão criteriosa dos seus gastos de exploração, cuja evolução, dos mais significativos, apresentamos no quadro seguinte:



	2012		2011		Variação % 2012/2011
	Valor	%	Valor	%	
<b>Fornecimentos e Serviços Externos</b>					
Trabalhos Especializados	21.140,03	1,94%	26.894,56	2,49%	-21,40%
Honorários	12.499,40	1,15%	12.700,59	1,18%	-1,58%
Conservação e Reparação	105.820,09	9,72%	7.140,02	0,66%	1382,07%
Material de Escritório	7.006,54	0,64%	15.280,38	1,42%	-54,15%
Combustíveis	8.538,83	0,78%	7.381,85	0,68%	15,67%
Comunicação	22.659,75	2,08%	20.489,81	1,90%	10,59%
Outros	30.156,47	2,77%	31.703,95	2,94%	-4,88%
<b>Gastos Com o Pessoal</b>					
Remunerações	752.135,46	69,09%	822.452,10	76,29%	-8,55%
Encargos sobre remunerações	108.505,44	9,97%	117.577,15	10,91%	-7,72%
Outros	1.495,15	0,14%	105,00	0,01%	1323,95%
<b>Outros</b>					
Impostos	6.433,20	0,59%	6.487,29	0,60%	-0,83%
Correcções Rel a exercicios anteriores	12.174,62	1,12%	9.312,08	0,86%	30,74%
Outros	107,62	0,01%	497,75	0,05%	-78,38%
<b>TOTAL</b>	<b>1.088.672,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.078.022,53</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,99%</b>

O total dos gastos de exploração, aumentaram 0,99%, em relação ao período anterior. Esta evolução ficou a dever-se ao comportamento da rubrica de Conservação e Reparação, que reflecte o aumento dos gastos com a manutenção do parque habitacional do Município.

No final do exercício a Empresa apresentava uma estrutura financeira equilibrada, tendo em consideração a natureza da sua actividade, como se conclui dos rácios a seguir apresentados:

#### RÁCIOS

Solvabilidade (Capital Próprio/Passivo) – 49,78 %

Estrutura de Endividamento (Passivo Corrente/Passivo) - 1,00

Autonomia Financeira (Capital Próprio/Activo) – 33,24 %

Liquidez Geral (Activo Corrente/Passivo Corrente) – 1,40

#### 5 – RESULTADOS

O resultado líquido do exercício foi positivo de 21.234,90 euros, sendo o resultado antes de depreciações de 37.180,31 euros.

O reconhecimento de gastos de depreciações e amortizações no montante de 15.454,60 euros, relacionados com os activos fixos da Empresa originou um resultado antes de impostos de 21.725,71 euros.



## **6 - FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO PERÍODO**

Não se verificaram quaisquer factos relevantes após o termo do período.

## **7- AUTORIZAÇÕES CONCEDIDAS AOS MEMBROS DOS ÓRGÃOS SOCIAIS**

No período de 2012 não foram concedidas autorizações para a realização de negócios com a sociedade aos membros dos órgãos sociais.

## **8 - ASPECTOS LEGAIS**

De acordo com as disposições legais aplicáveis, o Administrador Único confirma que:

- I) Em 31 de Dezembro de 2012, não existem dívidas em mora ao Estado e Outros Entes Públicos, incluindo à Segurança Social;
- II) Durante o período não se realizaram negócios entre a sociedade e o seu Administrador.

## **9 - PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS**

O Resultado Líquido apurado no período de 2012 foi de um lucro de 21.234,90 euros para o qual se propõe a seguinte aplicação:

- 2.123,49 euros para reforço das Reservas Legais.
- O restante, no montante de 19.111,41 euros seja transferido para Resultados Transitados

## **10 – NOTA FINAL**

É de relevar o nobre papel de que o Município incumbiu a SociohabitaFunchal,EEM no apoio que é prestado ao estrato populacional mais carenciado do concelho.

Uma palavra final de apreço para todos os seus colaboradores e demais entidades que tornaram possível todo o trabalho desenvolvido pela empresa.

Funchal, 19 de Fevereiro de 2013.

  
O Administrador Único

BARA



## **II – ANEXO AO RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR ÚNICO**

RAM



Conforme Plano de Atividades de 2012, o Departamento de Gestão Social, desenvolveu um trabalho de grande importância, no apoio às famílias residentes nos empreendimentos de Habitação Social do Município.

É de realçar todo o empenho deste serviço nos projetos de desenvolvimento social em curso nos sete Centros Comunitários, que têm vindo a contribuir para a inclusão da população mais carenciada.

Na educação de adultos, o Projecto de Alfabetização em curso nos Centros Comunitários do Pico dos Barcelos, Stº Amaro, São Gonçalo, Palheiro Ferreiro e Qtª Josefina, foram alargados aos restantes centros, Cto. Muro e Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão, tendo apresentado resultados socialmente muito relevantes. A alfabetização envolveu um total de 84 adultos, dos quais 14 obtiveram certificação de 4º ano de escolaridade. O projecto "Centro de Novas Oportunidades" (CNO) a decorrer em Stº Amaro teve a participação de 26 alunos adultos, com a certificação de 6. Em 2012, este projeto foi alargado ao Atelier da Qta. Falcão e Cto. Muro inscrevendo-se 27 adultos nos mesmos.

O Clube de Emprego totalizou até 2012, 481 utentes, dos quais 118 são inscrições desse ano. Com base nas ofertas de emprego existentes, este Clube encaminhou 175 utentes, dos quais 56 obtiveram colocação. Na área da Formação, foram encaminhados 28 utentes para escolas e entidades de formação profissional. Efetuaram-se diversas sessões coletivas de divulgação do Clube de Emprego assim como de Técnicas de Procura Ativa de Emprego e Empreendedorismo. Desenvolveram-se diversas ações de formação em parceria com a Junta de Freguesia de Sto. António, dirigidas aos utentes do Clube. Foi criado um Serviço de Psicologia de apoio aos desempregados inscritos no clube que evidenciem maior fragilidade, com consultas de acompanhamento periódicas.

No sentido de melhorar os conhecimentos e a formação dos nossos utentes dos centros comunitários, promovemos alguns cursos tais como, Culinária e Higiene Alimentar, Cozinha Económica, Arranjos Florais, Costura, Informática, entre outros.

A área Lúdico Pedagógica, tem tido grande adesão por parte dos nossos utentes movimentando as diversas faixas da nossa população, desde as crianças aos idosos, fomentando-se deste modo a intergeracionalidade. Foram realizadas diversas atividades na época de Carnaval, Santos Populares, Natal e em dias comemorativos. Efectuaram-se deslocações diversas pela Ilha, privilegiando-se os roteiros culturais assim como colónias de férias ao Porto Santo.

O Projecto "Férias Grandes" envolveu cerca de 350 crianças de todos os Bairros Sociais, tendo sido desenvolvido um conjunto de actividades nas áreas do Desporto, Educação para a Saúde, Expressão Musical, Artes Plásticas, entre outras, no período de Julho a Setembro.

Foram criadas 73 Hortas Sociais ao longo dos últimos anos nos vários empreendimentos habitacionais, que visam um aproveitamento das áreas verdes que foram reconvertidas e cedidas aos

RABM



inquilinos, para a cultura de produtos agrícolas, tais como hortícolas e árvores de fruta, que têm possibilitado um proveito para as famílias envolvidas, acrescido de um ganho no aspeto ambiental e de ocupação dos moradores. É de referir o projeto inovador que está em curso no Palheiro Ferreiro, que visa transformar uma área de espécies infestantes, ardida, em Julho de 2012, em Pomar Comunitário. Estão envolvidos neste projeto jovens desempregados residentes neste bairro, aos quais serão ministradas ações de formação específicas.

Por fim, é de enaltecer o sucesso obtido com o projeto “Bairro a Brilhar, Todos a Limpar” desenvolvido em parceria com a Divisão de Educação da Câmara, o qual tem como objetivo a manutenção e reabilitação das áreas comuns e zonas verdes dos empreendimentos de habitação social, com a participação e envolvimento dos moradores.

#### **A. Candidaturas a Habitação**

- Nº de Candidaturas a Habitação Social – 141
- Nº de Candidaturas a Habitação Económica - 1
- Nº de Candidaturas ao PRID – 2
- Nº de Audiências – 386

#### **Vistorias**

- Habitação Social e PRID's: 184

#### **Outros:**

- Atendimento e encaminhamento das famílias inscritas na SocioHabitaFunchal;
- Actualizações sistemáticas de processos de Habitação Social e Económica;
- Articulação com a IHM, no encaminhamento de Pedidos de Habitação Social e Económica;

#### **B. Realojamentos Efectuados - 17**

- Atribuição de 1 T3 no C.H. Romeiras, Bl. D7-2º esq., a uma família residente no Bairro da Qta. Freiras, casa 19, desdobramento;
- Atribuição de 1 T1 no C.H. Romeiras, Bl. D5-r/c esq.casa, a uma família residente no Bairro da Qta. Falcão, casa nº 1, Renovação do Bairro;
- Atribuição de 1 T4 no C.H. Várzea, bloco B, nº 11 – 4º BH, a uma família residente no Caminho de Santana, Abarracado em degradação e sobreocupação;

#### **Realojamentos /Obras de Intervenção do Bl. III do C. H. Cto. Muro III**

- C.H. Romeiras, bloco B1, R/C Direito, a uma família residente C.H. do Canto do Muro III, Bloco III, 2º AR (T1);
- C. H. da Quinta Josefina, nº16 - 1º esq., a uma família residente C.H. do Canto do Muro III, Bloco III 1º AL (T2);



SÃO PAULO, SP, 15/03/2011

THIRTA

- C.H. do Palheiro Ferreiro Bloco 5 B, a uma família do C.H. do Canto do Muro III, Bloco III, R/C AG (T2);
- C. H. do Canto do Muro II, Bloco A3 - 4º andar W, a uma família do C.H. do Canto do Muro III, Bloco III, 3º andar AS, (T3);
- C.H. Romeiras, Bloco D3 - R/C esq., a uma família do C.H. do Canto do Muro III, Bloco III, R/C AH (T1);
- C.H. Quinta Josefina nº12, 3º esq., a uma família do C.H. do Canto do Muro III, Bloco III, 2º AP (T2);
- C.H. Quinta Josefina nº10, 1º esq., a uma família do C.H. do Canto do Muro III, Bloco III 3º AU (T2);
- C.H. das Romeiras, Bloco A1- 2º direito, a uma família do C.H. do Canto do Muro III, Bloco III ,R/C AJ (T3);
- C.H. Cto. Muro II, bloco B3, 1º AO, a uma família residente C.H. do Canto do Muro III, Bloco 3, 1º AM (Intervenção no C.H. Cto. Muro III, realojamento definitivo);
- C. H. do Canto do Muro III, bloco 1, 1º F., a uma família residente no mesmo bairro, bloco 3, fracção AQ (Intervenção no C.H. Cto. Muro III, realojamento provisório);
- C. H. das Romeiras, rua 3, bloco B3, r/c esq., a uma família residente no C.H. Cto Muro III, bloco 3, 3º AT (Intervenção no C.H. Cto. Muro III, realojamento provisório);
- 3 agregados familiares residentes no C.H. Cto. Muro III, foram realojados temporariamente no empreendimento do Estabelecimento Prisional da Cancela (ministério da Justiça).

#### **Trocas de habitação: 18**

- C.H. Qta. Josefina, Rua 2, nº 4-1º dto, a uma família residente no Bº Qta Falcão, 54, (tipologia adequada, T3-T2);
- Bº Ponte, casa 17, a uma família residente no C.H. Cto. Muro II, Bl. B3- 2º AR (tipologia adequada, T4-T2);
- C.H. Cto. Muro II, Bl. B3- 2º AR a uma família residente no C.H. Cto. Muro II, Bl. B3- 2º AQ (tipologia adequada, T3-T4);
- CH Alegria I, Bl 14 I- 4º AC, a uma família residente no Bº São Gonçalo, casa 59 (renovação do Bairro).
- C.H. Romeiras, bloco D8, 2º D, a uma família residente no mesmo bloco, (tipologia adequada, T2);
- C. H. Cto. Muro II, Bl. B – 2º AQ, a uma família residente no C. H. Qta. Josefina;



SOCIOAMBIENTAL E.E.M.

TARM

- C.H. Qta. Josefina, Bl. 10 - r/c dto., a uma família residente no C.H. Palheiro Ferreiro, Bl. 22 E;
- C.H. Palheiro Ferreiro, Bl. 22 E, a uma família residente no C.H. Sto. Amaro.
- C.H. Romeiras, Bloco D6 2º dto., a uma família residente no C.H. do Canto do Muro III, nº 17, Bloco 1 F, (Tipologia adequada);
- Rua Portão de São Tiago, nº 26, a uma família residente no C.H. Cto. Muro III, bloco 3, r/c AI (obras de intervenção no C.H. Cto. Muro III);

#### **C. Gestão dos Conjuntos Habitacionais**

- Atendimento e acompanhamento social dos agregados familiares residentes nos Conjuntos Habitacionais;
- Intervenção psicológica e pedagógica aos inquilinos em sessões individuais e/ou família na SHF/Centros Comunitários e Domicílio, com consequente articulação com serviços diferenciados, por exemplo: Centro da Mãe, Centro Hospitalar, Projecto Crescendo e escolas;
- Vistorias às habitações na sequência do acompanhamento das famílias e dos pedidos efectuados pelos inquilinos de coabitações, exclusões, mudanças de titularidade, trocas de fogo, reclamações, conflitos de vizinhança e outras solicitações
- Articulação com diversas instituições no sentido do encaminhamento das situações-problema para os diversos serviços de apoio, essencialmente nas áreas da Saúde, Segurança Social, Habitação, etc.
- Reunião de moradores para realojamento do Conjunto Habitacional do Canto do Muro III, Bloco III;
- Início das obras de recuperação do bloco 3 do C.H. do Cto. Muro III e realojamento provisório das famílias;
- Preparação e realização das Festas de Carnaval nos Centros Comunitários.
- Comemoração do Dia Europeu dos Vizinhos;
- Elaboração e realização do **Projecto "Férias Grandes 2012"**- dirigido a crianças e jovens, com, residentes nos Conjuntos Habitacionais da CMF na ocupação dos tempos livres em várias actividades, como a Saúde, Ambiente, Desporto, Animação e Lazer, Artes Plásticas, Educação.



- Coordenação e Gestão dos Centros Comunitários da Quinta Josefina, São Gonçalo, Quinta Falcão, Canto do Muro, Palheiro Ferreiro, Sto. Amaro, Pico dos Barcelos e Centro de Convívio das Cruzes, com a promoção, desenvolvimento e acompanhamento de projectos e actividades que abaixo referimos:

#### ATELIER DE ARTES PLÁSTICAS DA QUINTA FALCÃO

**Número de frequentadores ao longo do ano 2012:203**

Nº de frequentadores Femininos:138

Nº de frequentadores Masculinos:65

#### **Projectos Desenvolvidos:**

- Expressão Plástica
- Hidroginastica
- Capoeira
- Expressão Musical
- Animação Sociocultural
- Expressão Dramática
- Atelier Jardim
- Dança
- Projeto "Férias Grandes"
- Curso de Iniciação a Informática
- Curso de Bordado Madeira
- Participação no projecto "Art'vida" com apoio da União Europeia
- Organização e execução de Concurso "Com'arte – Mascara"
- Participação no Desfile de Carnaval ADCF – Signos
- Literacia Financeira





- Participação em projeto da Direção Regional da Juventude e Desporto "Banda Desenhada" com workshop dirigidos aos jovens na área das artes plásticas.
- Participação em Projeto da Associação Cultural Recreativa da Madeira com diversos workshops de dança e atuação.
- Formações na área da saúde e nutrição; prevenção de diabetes dirigido por técnicos da SESARAM.
- Participação no Projeto "Dê uma Tampa a Indiferença" e "Com'arte tampinhas" em parceria com a ADP Madeira.

#### **Atividades de Expressão Plástica:**

Com o objetivo de adquirir o gosto pelas actividades proporcionadoras de alegria e equilíbrio emocional, de desenvolver os relacionamentos pessoais, de passar mensagens com valores positivos, bem como o uso da arte como forma de terapia e de coesão social, foram realizadas as seguintes actividades:

- Execução de esculturas "coelhos reis" para agradecimento ao comercio local que receberá o grupo que cantará os réis
- Actividade de cerâmica, a execução do azulejo
- Coroas para o dia dos Reis
- Execução de adereços para o dia dos namorados:
  - Rosas de papel
  - Mobile de corações
  - Decoração da sala com desenhos em cartolina
  - Letreiro "São Valentim"
- Lançamento e organização do Concurso "Com'arte – Mascaras", votação no facebook Spciohabitafunchal
- Adereços para o desfile de carnaval:
  - Vestuário.
  - Pinturas em madeira
  - Pinturas em tecido



ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO E CULTURAL, E.E.M.

TRAB

- Execução de Dvos para exposição do projeto da ADCF "Pasco'arte"
- Execução de Pinhata para o dia da mulher
- Pinturas de tecidos – toalhas de cozinha
- Execução de objectos em ceramica
- Pintura de azulejos
- Execução de latas decoradas, para o dia do pai
- Pintura e corte de desenhos para Pascoa
- Convites para festa da Pascoa
- Execução de peças em argila
- Vidramento de terracota;
- Organização e montagem de exposição com trabalhos do projeto "Art'Vida";
- Execução de convites para festa da família;
- Esboços e execução de caixas em cartão, assim como recortes de elementos decorativos;
- Projeto pintando com a diferença:
  - Execução de formas em pasta de açúcar com auxílio de moldes
  - Composição em cupcakes
  - Montagem de caixas de cartão
  - Colagem de elementos decorativos em caixa
- Elaboração de tintas ecológicas
- Execução de cartazes com pinturas de tintas ecológicas";
- Execução de presentes, para o dia da mãe;
- Pintura sobre madeira;
- Convite para Festa da família
- Convite para a festa dos Vizinhos
- Captação de imagens para vídeo.
- Construções na areia,
- Peddy-paper "arte rupestre"



BARA

- Jogos de desenvolvimento da criatividade;
- Pintura e corte de desenhos sobre as férias;
- Decoração de cupcakes.
- Decoração da sala para as diferentes atividades.
- Jogos didáticos de expressão plástica
- Organização de concurso Com'arte - tampinhas
- Montagem de exposição "Com'arte tampinhas" criados pelas crianças no âmbito do projecto "Férias Grandes" e campanha "dê uma tampa a indiferença" da ADP – Madeira; no átrio da Câmara Municipal do Funchal.
- Participação na exposição Fotográfica "Voluntariado" no Dolce-Vita
- Participação no workshop de banda desenhada
- Execução de adereços para a festa do dia das bruxas.
- Execução de objetos em borracha EVA
- Elaboração de convites para o concurso "Com'arte - tampinhas"
- Pintura em tecidos
- Estudos e início das maquetes de baleias para a participação do concurso "Baleiarte"
- Execução de elementos decorativos em feltro e tecidos.
- Elaboração de presépio ecológico (participação em concurso CMF).
- Execução de presépio no Atelier.
- Execução de adereços, desenhos e pinturas com elementos alusivos ao Natal;
- Fotografia e vídeo

#### **Actividades Lúdicas e Pedagógicas**

- Actividade ambiental "Atelier Jardim"
- Festa do dia dos Reis, com visitas aos estabelecimentos comerciais; e Apartamentos do Conjunto Habitacional da Quinta Falcão. Actividade desenvolvida em Parceria com a Educação especial com o



SOCIOHABITAFUNCHAL, E.M.

TH RST

- Formação em literacia financeira.
- Formação em agricultura biológica
- Formações na área do ambiente
- Festa do dia dos namorados, com almoço convívio e jogos.
- Estudo acompanhado.
- Actividades gastronómicas (bolos de aniversário; Almoços; lanches; confecção de malassadas; pizzas; salames de chocolate, panquecas; lanches; compotas, doce de chocolate lanches, saladas de fruta ...)
- Campeonatos do jogo
- Festa da Pascoa
- Festa de Aniversários
- Formação dos técnicos da Sociohabitafunchal sobre programas sociais
- Festa da família:
  - Execução de decoração da sala
  - Almoço
  - Convívio com jogos de mesa e pedagógicos
- Estudo acompanhado;
- Workshop "decoração de cupcakes"
- Formação de iniciação a informática
- Festa dos vizinhos:
  - Limpeza dos arredores
  - Arranjos de jardins
  - Decoração da sala e das mesas
  - Almoço
  - Musica
  - Teatro de fantoches
  - Poema



RAR

- Jogos de praia
- Cinema
- Festa do dia das Bruxas, com dinamização em estabelecimentos comerciais
- Lanches festivos, Almoço da festa da castanha.
- Participação na Feira das Vontades com venda de artigos,
- Atuação na feira das Vontades.
- Elaboração de decorações de Natal.
- Festa de Natal no Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão com:
  - Música
  - Capoeira
  - Teatro de fantoches
  - Convívio
  - Cinema de Natal.

**Visitas de estudo; formação e lazer:**

- Visita a "Rota da cal" em São Vicente
- Visita ao Atelier de Azulejos da Prof. Paula no Paul do Mar
- Visita a Fabrica de Esferovite "Esferolite" no Caniçal
- Dia dos Namorados em Santana
- Visita ao Centro Social Municipal de Santana
- Carnaval nas Vespas
- Jantar do dia da mulher – Restaurante Quartel – Ribeira Brava
- Intercambio com o Pais de Gales – Reino unido:
  - Actividades no centro acolhedor
  - Reuniões e formações
  - Visita de estudo a mina
  - Visita de estudo a Londres

TRAB



- Jogos de Expressão Plástica em Machico
- Visita a exposição de pintura no Centro Cultural de Santana
- Visita a Ribeira Brava; São Vicente e Porto Moniz;
- Passeio a Calheta e Prazeres com visita a Quinta Pedagógica e jogos didáticos;
- Machico e Caniçal em atividade de artes plásticas;
- Praia de Machico, atividade integrada no projeto "grupo de jovens" com o apoio da ASA
- Caminhada nas Queimadas – Santana, atividade do projeto "grupo de jovens" com apoio ASA
- Festa de início do projeto "Férias Grandes"
- Visita as portas da zona velha
- Parque Santa Catarina – Ludoteca e parque infantil
- Visita ao Navio Sagres
- Diversas atividades de Canoagem —
- Visita ao museu do açúcar
- Bowling e praia dos Reis Magos
- Passeios de barco com a parceria da Associação ASA
- Caminhada "casa do Sardinha" – grupo de jovens em parceria com ASA
- Praia de Machico
- Piscinas do Porto Moniz e Seixal
- Hipismo – Estreito de Câmara de Lobos
- Karting e construções na areia na praia do faial
- Museu de Arte Contemporânea
- Museu da eletricidade
- Prainha – Projeto "Grupo de Jovens" em parceria com Associação ASA
- Voluntariado na Banco alimentar
- Praia do Porto Santo
- Exposição de Nini Andrade . centro cultural do Porto Santo
- Visita ao Porto Moniz.
- Passeio ao Montado do Pereiro para comemoração de São Martinho com confecção das comidas tradicionais da época e apanha de castanhas e verduras para os arranjos de Natal.
- Visitas aos Presépios de Santa Cruz; Machico; Porto da Cruz
- Visita as exposições da semana cultural da ilha
- Participação na Semana das Vontades

### **Outras actividades de Expressão Plástica**

#### **Apoio de expressão plástica nos centros:**

- Quinta Josefina
- Canto do Muro



RM

- Musicarte, em Santo Amaro
- Pico dos Barcelos
- São Gonçalo
- Cruzes
- Palheiro Ferreiro

#### **Outras Actividades de carácter pontual:**

- Elaboração de Cartazes
- Elaboração de convites
- Power-points
- Captação e edição de imagem – fotografia
- Captação e edição de imagem – Vídeo
  - Orientação de estágio de duas alunas da Escola ASAS
  - Acompanhamento de uma formanda do projeto “formação em contexto real de trabalho”
- Aplicação de questionário aos jovens – apoia ao mestrado em Educação Física, da Universidade da Madeira.

#### **CENTRO COMUNITÁRIO DE SÃO GONÇALO**

**Número de utentes: 120**

#### **Projectos Desenvolvidos com a população sénior:**

- Projecto **“Alfabetização de Adultos”**, em articulação com a Secretaria de Educação (duas vezes na semana) com um grupo de 13 alunos;
- Projecto **“Aprendendo com o Teatro”** com um grupo de 15 seniores:
  - Ensaios da peça de teatro “Em casa do Curandeiro, Todo o mal tem Remédio”;
  - Dinâmicas/Jogos relacionados com o teatro;
  - Treino da importância da postura e da voz na representação;
  - Workshop de teatro com Prof. Lígia Brazão;
  - Ida ao teatro – visualização da peça de teatro “O príncipe com orelhas de burro”- Grupo do TEF;
  - Improvisações de pequenas peças de teatro;
  - Participação na Semana do Teatro na Casa do Povo de Santa Cruz com a apresentação da peça **“Em casa do curandeiro todo o mal tem remédio..”**
- Projecto **“A saúde do Idoso” (articulação com o módulo de Enfermagem do Centro de Saúde do Bom Jesus)** com a participação de 18 seniores:
  - Sessão de esclarecimento sobre a importância da Alimentação Saudável;



RABM

- Sessão de esclarecimento sobre Higiene Pessoal (foram envolvidos 20 seniores e 10 utentes do Projecto de Alfabetização;
- Controle da Tensão Arterial, da Diabetes e da Glicémia e rastreios de saúde de todos os utentes envolvidos no Projecto.
- Aplicação da vacina da gripe;
- Projecto "Viver a música" envolvendo 15 seniores:
  - Ensaios de músicas para as Festas de Carnaval, São João e Natal;
  - Ensaios de música litúrgica;
  - Participação na Eucaristia
  - Ensaios de músicas tradicionais Madeirenses;
  - Levantamento de músicas tradicionais madeirenses sobre "os trabalhos do campo antigamente".
- Participação na ExpoSenior (apresentação de um Musical);
- Ginástica de Manutenção, duas Aulas por semana:
  - Grupo dos Seniores, envolvendo 18 seniores;
    - Realização de caminhadas como prevenção do sedentarismo;
    - Realização de exercícios físicos como prevenção e adequados às necessidades do grupo.
  - Formação "Técnicas Activas de Emprego" (participa um grupo de 10 utentes): com as seguintes Sessões:
    - Formas de procura de Emprego;
    - A importância da Entrevista de Trabalho;
    - As técnicas de Recrutamento e de Seleção;
- Curso de Costura (participam 9 utentes):
  - Realização de fatos para o Carnaval e São João;
  - Realização de moldes para confeção de roupa;
    - Confeção de roupa;
    - Costura decorativa;
    - Reutilização/Recuperação de roupas antigas;
  - Confeção de artigos de decoração: almofadas, toalhas de mesa;
  - Realização de artigos para participação na "Barraquinha de S. João"
- Informática (participa um grupo de 9 seniores):
  - Noções básicas de Informática;
  - Exercícios práticos.
- Artes Plásticas (envolve 9 utentes):
  - Realização de máscaras para o Concurso de Máscaras;
  - Realização de vários ovos de Páscoa para o Concurso de Ovos de Páscoa da ADCF;
  - Realização de vários trabalhos com azulejos;
  - Pintura em vitral;



T4135



- Realização de peças em gesso, em feltro e massa fimo;
- Pintura em tecido;

#### **Actividades Lúdicas e Pedagógicas com a população senior:**

- Jantar de Natal (6 de Janeiro) com os utentes de todos os Projectos no Restaurante Encumeada, iniciativa que envolveu 71 pessoas;
- Comemoração dos Aniversários dos Seniores;
- Actividades de Animação Sociocultural:
  - Jogos de treino para o desenvolvimento da motricidade;
  - Realização de trabalhos manuais;
  - Dinâmicas para desenvolvimento/treino da memória;
  - Sessões de "terapia do riso";
  - Sessões sobre "A segurança/cuidados a ter em casa";
- Comemoração dos Aniversários dos Seniores;
- Actividades de Animação Sociocultural:
  - Jogos de treino para o desenvolvimento da motricidade;
  - Realização de trabalhos manuais;
  - Dinâmicas para desenvolvimento/treino da memória e da concentração;
- Apresentação de filmes temáticos e debate de temas propostos pelo grupo;
- Comemoração do **Carnaval**:
  - Confecção de fatos alusivo ao tema: "As padeiras de S. Gonçalo";
  - Realização de um Baile de Carnaval no Centro;
  - Participação no Baile de Carnaval da Discoteca As Vespas;
- Comemoração do "**Dia da Mulher**":
  - Realização de um jantar na Encumeada (actividade que envolveu 55 mulheres);
- Comemoração do "Páscoa";
- Intercâmbio com o grupo do Centro Comunitário Luís de Camões:
  - Projecto da REDE DE CENTROS – "Trocas comunitárias"- troca de saberes:
    - Confecção do pão com um grupo de 10 utentes do Centro Comunitário de Luís de Camões (actividade que envolveu 30 seniores);
    - Sessão de informação "Noções básicas de primeiros socorros" com a colaboração de um bombeiro voluntário;
  - Realização de uma tarde cultural:
    - Sessão de fados;
    - Intercâmbio com o grupo do Centro Comunitário do Pico dos Barcelos e o grupo da Adenorma;
    - Apresentação de um PowerPoint com fotos dos Projectos e actividades realizadas;
    - Jogos Seniores promovidos pelos alunos estagiários da Escola de S. Roque;
    - Apoio social aos utentes do Centro/Encaminhamentos para outros serviços da comunidade;
- Intercâmbio com o grupo de seniores do Centro Comunitário das Romeiras;



BARB

- Troca de saberes - "técnicas de pintura em tecido" ;
- Convívio e partilha de pequenas experiências de vida;
- Lanche convívio;
- Realização de um almoço do "Pão por Deus";
- Almoço convívio para festejar o S. Martinho;
- Participação na **Feira das Vontades**;
- Participação no Concurso "Presépio Ecológico";
- Realização do presépio do Centro;
- Sessão de informação sobre "**A prevenção do dengue**"

#### Projeto "Culinária Económica":

- Apresentação de powerpoints sobre os benefícios de alguns alimentos;
- Confeção de refeições económicas;
- Sessões sobre a importância do "**saber poupar e reciclar determinados alimentos**";
- Sessões sobre **Gastronomia Tradicional Madeirense**;

#### Projecto "Mais saúde":

- Sessões semanais de **YOGA**;
- Terapias de grupo;
- Musicoterapia;

#### Ambiente:

- Jogos educativos sobre os cuidados a ter com o Ambiente ;
- Realização de jogos de tabuleiro;
- Elaboração de pequenos objetos a partir de pequenos materiais recicláveis (trabalhar a importância da reciclagem de materiais);

#### Actividades de Animação Sociocultural:

- Jogos de Exterior;
- Realização de trabalhos manuais;
- Visualização e discussão de filmes temáticos;

#### Visitas de estudo:

- S. Jorge (intercâmbio com grupo do C.C. do Pico dos Barcelos), actividade que envolveu 55 utentes;
- Caniçal;
- Machico;
- Santana (intercâmbio com um grupo de seniores da Universidade de Machico), envolvendo 55 seniores do Centro;
- S. Vicente;
- Rosário (intercâmbio com grupo de seniores da ADENORMA e do Centro Comunitário do Pico dos Barcelos), actividade que envolveu 70 utentes;



RMB

- Realização de jogos pedagógicos;
- Convívio entre seniores;
- Porto Moniz;
- Exposição de pintura do Centro de Actividades Ocupacionais de S. Pedro (C.A.O.);
- Ponta do Sol (exposição de fotografia e pintura);
- Centro John dos Passos;
- Monte;
- Curral das Freiras (almoço convívio);
- Santa Cruz;
- Ribeira Brava;
- Apresentação de filmes temáticos e debate de temas propostos pelo grupo;
- Comemoração do **"Dia da Amizade"**;
- Comemoração do **Dia de Reis**:
  - Cantar dos Reis pela Freguesia de S. Gonçalo (Escola Básica, Junta de Freguesia, Farmácia)
  - Cantar dos Reis dos Alunos do Infantário;
  - Lanche convívio
- Preparação da **Festa de Carnaval**;
- Exposição do Parque Ecológico **"A floresta e a Água como fonte de Vida"**:
  - Visita à exposição e sessão de informação sobre o tema (visitada por 120 alunos do 1º ao 4º ano da Escola Básica de S. Gonçalo);
  - Visita à exposição dos alunos do Infantário de S. Gonçalo (envolveu 35 alunos do Infantário);
- Apoio social aos utentes do Centro/Encaminhamentos para outros serviços da comunidade;
- Participação na **Festa da Criança** na Junta de Freguesia de S. Gonçalo;
- Comemoração da **"Festa da Flor"**:
  - Construção de um mural da **"AMIZADE"**;
  - Realização de flores com mensagens de **"AMIZADE"**;
  - Almoço convívio;
- Intercâmbio com o grupo do Centro Comunitário de S. Martinho:
  - Projecto da REDE DE CENTROS – "Trocas comunitárias" - troca de saberes;
  - Confeccção do pão com um grupo de 15 utentes do Centro Comunitário de S. Martinho (actividade que envolveu 45 seniores);
- Apresentação de um *PowerPoint* com fotos dos Projectos e actividades realizadas;
- Jogos Seniores promovidos pela aluna estagiária da Escola Atlântico;
- Preparação da **Festa do S. João**;
- Comemoração das datas festivas;
- Realização de artigos para exposição na **"Barraquinha de S. João"**;
- Participação nos ensaios das Marchas de S. João;
- Apoio social aos utentes do Centro/Encaminhamentos para outros serviços da comunidade;
- Actividades no âmbito do Ano Europeu do Envelhecimento Activo e da Solidariedade entre Gerações:



TRM

- Colaboração dos jovens no Espectáculo Senior (Tarde Cultural) e intercâmbio com o grupo senior;
- Realização de jogos intergeracionais entre o grupo de crianças e o grupo de seniores;
- Recolha (por parte das crianças) dos saberes e experiências relativamente à época da Páscoa (tradições, jogos e vivências);
- Partilha de experiências e de saberes;
- Início da aplicação de questionários aos seniores – REDE DE CENTROS

#### Projecto "FÉRIAS GRANDES 2012":

##### Actividades Lúdicas e Pedagógicas

- Visitas de estudo:
  - Museu Aquário;
  - Bombeiros;
  - Navio Sagres;
  - Atelier da CRIAMAR (realização de pequenas telas com o apoio dos artistas plásticos);
  - Exposições de pintura na CRIAMAR;
  - Portas da cidade;
- Idas à praia:
  - Calheta;
  - Aquapark;
  - Machico;
  - Praia Formosa;
  - Faial;
  - Ponta do Sol;
  - Ribeira Brava;
  - Reis Magos;
- Apresentação de filmes temáticos;
- Intercâmbio com o grupo dos Seniores (realização de jogos);
- Comemoração dos aniversários das crianças;
- Sessão sobre os "perigos da internet" com a colaboração da Polícia Judiciária;
- Visita ao Porto Santo

##### Ambiente:

- Jogos educativos sobre os cuidados com o Ambiente ;
- Sessão sobre "Resíduos Sólidos";
- Sessão sobre "Energias Renováveis";
- Sessão sobre "A importância da Água"
- Participação no projecto "Mundo Sub-Aquático";
- Exposição e sessão de informação com a colaboração do Parque Ecológico do Funchal;

RABM



- Realização de jogos de tabuleiro;

#### **Actividades Desportivas:**

- Aulas de Capoeira;
- Karting;
- Canoagem
- Torneios de futebol, voleibol e ténis de mesa;
- Jogos de exterior no campo de jogos;
- Jogos tradicionais, no campo de jogos;
- Hipismo;
- Bowling;
- Realização de um Peddy-Paper no Centro Comunitário;

#### **Saúde:**

- Sessões de saúde com Enfermeira, abordando as seguintes temáticas:
  - Saúde oral;
  - Higiene pessoal;
  - Planeamento Familiar;
  - Relações interpessoais;
  - Doenças sexualmente transmissíveis;
  - Visualização de powerpoints sobre os temas abordados;
- Workshops de psicologia:
  - Dinâmicas de grupo;
  - Realização de roll- playings;
  - Realização de jogos de acordo com os temas abordados;
- 

#### **Música:**

- Ensaio de canções;
- Realização de jogos para treinar o ritmo, a concentração e o "saber estar em grupo";
- Elaboração de instrumentos musicais com materiais reciclados;

#### **Artes Plásticas:**

- Realização de peças em gesso, em feltro e massa fimo;
- 

#### **Informática:**

- Jogos;
- Pesquisas na internet;



MRM

**Projecto: “Vamos brincar com o Teatro”:**

- Realização de pequenas dramatizações improvisadas pelas crianças;
- Treino da importância da postura e da voz na representação;
- Encenação de uma peça de teatro;
- Ensaio de danças para apresentação na Festa Final;

**Projecto: “O cantinho da leitura”:**

- Leitura de pequenas histórias e sua dramatização com a colaboração dos seniores;
- Valorização da importância da leitura e do conto;
- Recolha de algumas histórias antigas e tradicionais;

**Projecto “Alimentação saudável”:**

- Realização de um powerpoint sobre o tema;
- Realização de jogos alusivos à temática;
- Realização da roda dos alimentos em CD's;

**Projecto “Vamos proteger o ambiente”:**

- Realização de trabalhos com base em materiais reciclados;
- Realização de jogos alusivos à temática;
- Pesquisas na internet para realização de um trabalho em powerpoint.

**Projecto “Ser +”:**

- Sessões sobre a importância das regras e de saber estar em grupo e na sociedade;
- Realização de trabalhos de grupo sobre a temática;
- Festa de Encerramento das Actividades no Centro Comunitário (crianças e pais):
  - Visualização de um powerpoint sobre as actividades realizadas ao longo do Projecto;
  - Exposição dos trabalhos realizados pelas crianças;
  - Apresentação de duas danças e canções;
  - Demonstração de capoeira;
  - Convívio entre os pais e as crianças;

**Accões desenvolvidas com as crianças (envolve 15 crianças que frequentam ao sábado as actividades):**

- Actividades de Animação sócio-cultural;
- Capoeira;
- Jogos de Exterior;
- Actividades desportivas.
- **Projecto “Reforço pedagógico”:**



RM

- Apoio nos trabalhos escolares das crianças;
- Trabalhos em powerpoint sobre diversas temáticas escolares;
- Jogos de dinâmicas de grupo;

### **Acções desenvolvidas com as crianças no período de férias da Páscoa (foram envolvidas 20 crianças):**

- **Projecto "Como prevenir?":**
  - Sessões informativas sobre a prevenção dos consumos, incentivando a mudança de comportamentos e promovendo a saúde;
  - Jogos pedagógicos e didácticos;
- **Projecto "Conversas soltas..."** ( este Projecto envolveu 20 crianças e 22 seniores):
  - Sessão informativa sobre a violência escolar: o bullying;
  - Sessão de informação sobre a importância da Escola e a formação profissional nos dias de hoje;
  - Debates intergeracionais, tendo como base as temáticas apresentadas: Bullying e a importância da Escola;
  - Realização de trabalhos de grupo para discussão dos temas em questão (grupos de trabalho mistos – crianças e seniores);
  - Realização de um peddy paper;
  - Realização de jogos pedagógicos e didácticos;
- **Projecto "Interagir ....":**
  - Realização de Jogos tradicionais da Páscoa:
    - Jogo das pedrinhas;
    - Jogo do pião;
    - Jogo do balamento;
    - Caça ao ovo;
  - Realização de joeiras (transmissão de saber às crianças por parte de um senior);
  - Troca de experiências e saberes (crianças e seniores);
- **Projecto "Vamos reciclar ....":**
  - Elaboração de um ovo de Páscoa com material reciclado
  - Realização de jogos pedagógicos alusivos ao tema da reciclagem;

### **COMENTÁRIO DA QUINTA JOSEFINA**

#### **Projectos Desenvolvidos:**

- **Projecto "Revitalizar QJ"** – É um projeto dirigido a todos os utentes, (crianças, jovens, adultos e seniores), e tem como objetivo principal a revitalização do Centro Comunitário da Quinta Joseфина. O projeto tem como objetivos específicos: o estudo da dinâmica social do bairro, bem como as problemáticas existentes entre utentes-utentes, utentes-centro e utentes-bairro; a atribuição de uma nova



MRTA

imagem ao centro; o aumento do número de participantes, de diferentes faixas etárias; a desmistificação da imagem negativa associada ao centro; o desenvolvimento de actividades intergeracionais como forma de consolidar o relacionamento entre diferentes gerações e criar laços de amizade e cumplicidade; o fortalecimento da identidade do grupo; o desenvolvimento de actividades de maior interesse à população, com o intuito de aumentar a frequência dos utentes; a integração social dos jovens mais problemáticos, desviando-os de comportamentos de risco; e o desenvolvimento de um trabalho psicossocial, com o propósito de motivar os utentes para uma participação ativa no centro comunitário.

• **Projeto "Atalho para a Felicidade"** – É um projeto dirigido aos idosos de Santo António.

Este projeto tem como objetivos: convidar os seniores a saírem das suas casas, fazendo-os vir até ao centro para usufruírem de actividades direccionadas para sua idade; criar hábitos de participação, por parte dos mais idosos, que vivem no bairro ou nos arredores do mesmo, evitando o isolamento e a solidão; recriar pelo menos, um encontro semanal, com um grupo sénior de idades mais avançadas; diminuir a intromissão negativa dos mais jovens nas actividades direccionadas para os mais idosos; fazer com que a geração mais jovem respeite o espaço dedicado aos mais velhos; diminuir o medo dos seniores em relação aos jovens mais rebeldes; conduzir cada um dos educandos à tomada de consciência de si próprio e das suas ações, relativamente à sua condição de saúde futura; proporcionar apoio, encorajamento e informação, prevenindo situações de exclusão; assegurar o acompanhamento social destes idosos no desenvolvimento das suas potencialidades, contribuindo para a promoção da sua autonomia e gestão do seu projeto de vida; incentivar o interesse dos idosos por eles próprios, a sua auto-estima, a auto-confiança e a estabilidade emocional; promover o desenvolvimento estrutural dos seniores e a aquisição de competências pessoais, sociais e relacionais; fomentar o envelhecimento ativo/envelhecimento bem-sucedido; minimizar os efeitos negativos que a velhice causa no idoso (desvalorização física, económica e social); debater e tornar conhecido, os Estatuto do Idoso, os seus Direitos civis, suas obrigações sociais, pessoais, pois o idoso é um cidadão, e como tal deve viver; promover actividades e estímulos, que venham enriquecer, valorizar, incluir, promover a vida do idoso, melhorar sua qualidade de vida, a sua mente, o seu corpo, seu tempo, sua vida social; propor actividades físicas adaptadas às reais necessidades dos idosos, favorecendo desta forma, a melhora da auto estima, do equilíbrio da destreza motora, levando-os a ter mais confiança nas suas potencialidades; promover a intergeracionalidade.

**Projeto "Grupo Intergeracional de Teatro Amador da Quinta Josefina (GITA – QJ)"** – Este é um projeto intergeracional que tem como objetivos: promover o desenvolvimento de uma aprendizagem global (cognitiva, afectiva, sensorial, motora e estética); ampliar o potencial cognitivo, fazendo com que a cada educando seja capaz de expressar, com autonomia, uma visão crítica do mundo; desenvolver a sua auto-estima; desenvolver um trabalho de concepção, de entreaajuda, cooperação, de criatividade coletiva; proporcionar momentos de convívio entre os participantes; melhorar o relacionamento interpessoal; desenvolver competências físicas, pessoais, relacionais, cognitivas, estéticas e técnicas; adquirir e desenvolver capacidades no domínio da expressão vocal (produzir e criar sons, noções de ritmo); explorar a dimensão da palavra na sua vertente escrita, lida, falada e cantada; desenvolver a concentração e a atenção; trabalhar as noções de espaço físico (espaço interpessoal); desenvolver o





RMB

domínio da expressividade corporal e vocal; compreender a comunicação verbal e não verbal; ampliar a criatividade (capacidade de criação de personagens e histórias); refletir sobre as problemáticas sociais da atualidade.

No âmbito da efetivação de todos estes objetivos têm sido realizadas um conjunto de actividades abaixo descritas.

- **Projeto "Alfabetização de Adultos"**, em articulação com a Secretaria de Educação (uma vez por semana). Este projeto tem como principais objetivos desenvolver competências ao nível da escrita e da leitura; reduzir o índice de analfabetismo e motivar o gosto pela organização pessoal.

#### **Actividades de Dinâmica de Grupos**

- Actividade "Desejos para o Ano Novo" – Actividade com o objetivo de melhorar o relacionamento intergeracional através da interajuda na construção dos "cartões dos desejos" e da partilha de desejos e aspirações para 2012, entre os jovens, os adultos e os seniores. Actividade com o propósito de fortalecer a identidade do grupo.
- Actividade "Reis Magos" – Actividade realizada com o grupo de jovens. Nesta actividade deu-se a conhecer a origem do Dia de Reis e uma das lendas madeirenses alusivas ao Dia de Reis. Realizou-se também dois concursos com prémios para as três melhores pinturas e para as três melhores quadras alusivas ao Dia de Reis. Esta actividade ajudou a fortalecer a identidade do grupo de jovens pois todos estiveram reunidos a interagir, com respeito, e a trocar ideias acerca do tema, ajudando-se mutuamente. Estimulou-se a criatividade e motivou-se o gosto por actividades relacionadas com a escrita e leitura.
- Actividade "Apresenta-te". Actividade intergeracional com o objetivo de fortalecer os laços e empatia entre as estagiárias e os utentes.
- Actividade "Quem será o Rei?". Actividade intergeracional com o objetivo de promover um ambiente de convívio, festejar o Dia de Reis e fortalecer os laços de amizade entre as estagiárias e os utentes.
- Actividade "Pára Arranca". Actividade intergeracional com o intuito de estimular a concentração do grupo e fortalecer a identidade do mesmo, através da criação de um momento onde cada participante deve direccionar a atenção ao Outro.
- Actividade "Desenhando o/em Grupo". Actividade direccionada aos jovens com o intuito de melhorar o relacionamento entre os mesmos.
- Actividade "Mensagem a todas as mulheres" – Actividade no âmbito do dia da mulher (8 de Março) com o objectivo de sensibilizar os jovens rapazes para o respeito e valorização da mulher.
- Actividade "Informar a população acerca da TDT" – Realização um trabalho de grupo, com os jovens. Construção de cartolinas informativas para fixar no placar do centro.

#### **Actividades Lúdicas e Pedagógicas**

- Jogos de exterior (variados).
- Jogos de animação sócio-cultural.



R12M

- Jogos de estimulação cognitiva e diversão.
- Jogos de tabuleiro.
- Jogos de cartas e dominó.
- Jogos de computador.
- "Jogos PSP2".
- Puzzles.

#### **Actividades Desportivas:**

- Aulas de Capoeira, duas vezes por semana.
  - Aprendizagem de músicas.
  - Aprendizagem de técnicas.
  - Aprender a tocar nos instrumentos musicais utilizados durante as aulas.
- Hidroginástica, duas vezes por semana (Piscinas da Penteada).
- Ginástica para os adultos (duas vezes por semana, horário pós laboral).
- Futebol.

#### **Criação Oficial de um Grupo de Jovens da Quinta Josefina:**

- Escolha de um nome para o grupo de jovens.
- Recolha de ideias para um logotipo, a ser utilizado pelo grupo de jovens.
- Reunião para definir as regras do grupo.
- Recolha de ideias para actividades.
- Realização de actividades intergeracionais.
- Realização de uma música de Rap.
- Realização de Estrelas e Flocos de Neves para a decoração do Centro.
- Decoração do Centro para o Natal.
- Decoração de velas de Natal, através da utilização da técnica de *découpage*, para venda na Feira das Vontades.
- Confeção dos convites para a festa de Natal do Centro Comunitário.
- Realização de Estrelas de Natal para a decoração do Centro.
- Informar os jovens sobre as ofertas de cursos e respetivas datas de inscrição.
- 

#### **Grupo de Idosos da Quinta Josefina:**

- Reuniões para recolha de ideias para actividades.
- Actividade "Contador de Vidas".
- Apresentação de dois Poemas acerca do tema "Envelhecimento Positivo e Envelhecimento Patológico"; debate sobre os mesmos, através da realização de um pequeno questionário.
- Sessões de Relaxamento, utilização de três técnicas: Relaxamento Progressivo (Jacobson 1964); Relaxamento através da respiração abdominal; Treino Autogénico (Schultz 1970).

78135



- Debate "Os meus projetos de vida".
- Decoração de velas de Natal, através da utilização da técnica de *découpage*, para venda na Feira das Vontades.
- Confeção dos convites para a festa de Natal do Centro Comunitário.
- Realização de Estrelas de Natal para a decoração do Centro.

#### **Artes Plásticas:**

- Actividade - desenhos de perfil para estampar nos azulejos.
- Aprender a fazer pasta de papel.
- Construção de máscaras tribais, através de um molde, com a utilização de papel de diário e cola branca (técnica da pasta de papel).
- Decoração e pintura das máscaras.
- Participação no concurso "Com'arte - Mascaras", organizado pelo Atelier da Quinta Falcão.
- Actividade – trabalhos em barro.
- Desenhos – Flores e plantas (Natureza).
- Actividade – trabalhos em barro.
- Azulejos – moldes em barro e pintura.
- Realização de "Mandala". (Mandala é a palavra que significa círculo; é uma representação geométrica da dinâmica relação entre o homem e o cosmo.)
- Atividade – Jogo de Apresentação (com a utilização de uma bola e do respetivo nome da criança).
- Atividade – Pintura de pneus – Banco Alimentar.
- Início da construção de um mural, em um dos muros do exterior do pátio.
- Peddy-paper "Arte na Pré-História".
- Actividade "Arte com Tampinhas".
- 1º Lugar na Campanha/Concurso: "Com' arte - dê uma tampa indiferença". Na realização de artigos com a utilização de tampas.
- Realização das armadilhas para o mosquito, com a utilização de materiais reciclados.

#### **Expressão Musical (Crianças, Jovens, Adultos e Seniores):**

- Aprendizagem de instrumentos musicais – viola e acordeão – a decorrer nas instalações do Atelier da Quinta Falcão.
- Ensaio de uma música para a apresentar na festa final das Férias Grandes. Música da Xutos e Pontapés "Maria". Ensaio realizados com as crianças.
- Ensaio de uma música para a apresentar na festa final das Férias Grandes. Música da Ivete Sangalo "Canibal". Ensaio realizados com as crianças e jovens.

RA 125



### Outras Actividades:

- Apoio Escolar – às crianças que frequentam o centro.
- Palestra Literacia Financeira – Tema: “Saber gerir para melhor consumir”. Palestra com o objetivo de sensibilizar os utentes, relembrando-lhes que poupança passa também por escolhas inteligentes no nosso dia-a-dia.
- Palestra Literacia Financeira – Tema: “Ensinar as suas crianças a gerir o seu dinheiro”. Palestra com o objetivo de sensibilizar os utentes para a importância de sensibilizarmos as crianças para a poupança desde pequeninos.
- Palestra Literacia Financeira – Tema: “Como criar e gerir o seu próprio orçamento”. Palestra com o objetivo de sensibilizar os utentes para a importância de cálculo do orçamento familiar.
- Retirar elementos decorativos do Natal, redecoração do centro.
- Reuniões com os utentes para uma recolha de sugestões para o Carnaval e Marchas. Análise crítica acerca da festa realizada no Natal. Reuniões com o objectivo de motivar a participação ativa dos utentes, fortalecer o sentimento de pertença do grupo, bem como aumentar a cumplicidade do grupo da Quinta Josefina.
- Decoração do centro para o Carnaval.
- Confeção de malassadas de abóbora, para o lanche da Festa de Carnaval do centro.
- Reuniões Semanais com as Estagiárias em Apoio Social.
- Formação para as estagiárias de Apoio Social, no Atelier da Quinta Falcão (uma vez por semana).
- Actividade intergeracional - Confeção de máscaras de carnaval, variadas, em cartolina para decoração do centro para o Carnaval.
- Realização das lembranças para oferecer no Dia de São Valentim, aos utentes.
- Pintura de uma tela para oferecer ao Centro Social municipal da Silveira, pela interacção efetuada com o Centro comunitário da Quinta Josefina.
- Apoio Escolar – às crianças que frequentam o centro (História, Matemática e Inglês).
- Decoração do centro para o Carnaval.
- Reuniões Semanais com as Estagiárias em Apoio Social.
- Realização dos convites de Carnaval.
- Decoração do centro para o Dia da Mulher.
- Construção de jogos, com materiais reciclados – Jogo do Galo, Damas.
- Decoração do centro para a Páscoa – construção de ovos de esferovite; quadrados de esferovite com mensagem da Páscoa; árvores da Páscoa; coelho da Páscoa; e outras decorações.
- Realização de convites para a festa da Páscoa.
- Sessão de Culinária – Salame de Chocolate e Bolo de Chocolate.
- Reciclagem de um quadro de madeira e de estante (pintura).
- Aplicação de questionários aos jovens – apoio ao Mestrado em Educação Física, da Universidade da Madeira.
- Reunião com os utentes para uma recolha de sugestões para as Marchas. Análise crítica acerca da festa realizada no Carnaval. Reuniões com o objectivo de motivar a participação activa dos utentes,



RA Bm

fortalecer o sentimento de pertença do grupo, bem como aumentar a cumplicidade do grupo da Quinta Josefina.

- Retirar elementos decorativos do Carnaval e redecorar o centro, utilizando a temática "Festa da Flor" – Realização de vasos com flores de papel coloridas; realização de abajur primaveril.
- Alteração mensal do "Calendário dos Aniversários".
- Escolha mensal do "Jovem do Mês".
- Criação de uma música de HipHop pelos jovens, para a apresentação numa das festas do centro comunitário. Com esta actividade procurou-se estimular a criatividade dos jovens e motivar a passagem dos sentimentos, emoções e dificuldades do dia-a-dia para o papel. Alguns jovens demonstraram muito talento para o HipHop.
- Decoração do centro para os Santos Populares – construção de balões e lanternas; e colocação de enfeites no pátio do centro comunitário.
- Realização dos convites para os Santos Populares.
- Construção de caravelas – com a utilização de materiais reciclados. Caravelas que serão adereços da marcha da Quinta Josefina.
- Realização de arcos para as marchas populares e reutilização de outros.
- Desmontar a decoração antiga dos arcos.
- Pesquisa, em grupo, de ideias para a decoração dos arcos das marchas populares, utilizando os seguintes meios: *Internet*, livros, fotografias de outras marchas.
- Construção de adereços para os arcos das marchas populares – caravelas, boias, âncoras, volantes, cravos de plástico, cravos de papel.
- Aplicação de questionários aos jovens – apoio ao Mestrado em Educação Física, da Universidade da Madeira.
- Aplicação de questionários aos idosos – questionário da *EASY-care*. O objectivo é realizar uma avaliação rápida do bem-estar físico, mental e social dos utentes mais idosos (mais 65 anos), e obter uma descrição global das necessidades do mesmo.
- Planificação de actividades para o Projecto Férias Grandes 2012, e realização de documentos de apoio às actividades.
- Envio de informação acerca das actividades e eventos para a actualização da *newsletter* do site da SHF.
- Estudo acompanhado, para as crianças do centro (uma vez por semana).
- Desmanchar decoração dos Santos Populares.
- Tratamento dos questionários aos idosos – questionário da *EASY-care*. O objetivo é realizar uma avaliação rápida do bem-estar físico, mental e social dos utentes mais idosos (mais 65 anos), e obter uma descrição global das necessidades do mesmo.
- Planificação de actividades para o Projeto Férias Grandes 2012, e realização de documentos de apoio às actividades.
- Envio de informação acerca das atividades e eventos para a atualização da *newsletter* do site da SHF.
- Reunião para a recolha de ideias para os presépios e decoração do Centro para o Natal.



SOCIEDADE MUNICIPAL, E.S.M.

- Realização do Plano de Atividades de 2013.
- Realização de um folheto publicitário acerca do Centro Comunitário.
- Realização do cartaz – Festa de Natal.
- Realização e organização de documentos a facultar à estagiária de Segurança Social, sobre as valências do Centro Comunitário.
- Envio de informação acerca das atividades e eventos para a atualização da *newsletter* do site da SHF.
- Gestão do *facebook* do Centro Comunitário.

### **Actividades no âmbito do Ano Europeu do Envelhecimento Activo e da Solidariedade entre Gerações:**

- Trabalho da intergeracionalidade na maior parte das actividades desenvolvidas no centro comunitário, como por exemplo: formação de um grupo de teatro intergeracional, grupo intergeracional das artes plásticas, organização de um grupo intergeracional de marchas populares, formação de um grupo intergeracional de culinária. Estes grupos reúnem-se todas as semanas, por vezes mais de uma vez por semana.
- Procura-se estimular a intergeracionalidade nas tarefas mais simples do quotidiano, como na limpeza e arrumação do centro, (quer no interior quer no exterior).

### **Parceria com o Centro de Saúde de Santo António:**

- Realização de uma Sessão Informativa sobre a "Prevenção do Colesterol", uma problemática muito vulgar entre os utentes do Centro Comunitário da Quinta Josefina. Procedeu-se à apresentação de um *PowerPoint* e à realização de uma ficha com alguns exercícios. Estas sessões contaram com a presença de um grupo intergeracional que se mostrou muito participativo e curioso. O principal objectivo foi sensibilizar os utentes para os cuidados com a alimentação e para o combate ao sedentarismo, procurando-se desmistificar algumas ideias erradas da população relativamente aos alimentos que fomentam o aumento do colesterol. Sessão realizada pela Dra. Diana Silva, Nutricionista do Centro de Saúde de Santo António.
- Realização de uma Sessão Informativa sobre "A Alimentação e a Prevenção de Doenças Crónicas". Procedeu-se à apresentação de um *PowerPoint* e à realização de uma ficha com alguns exercícios. Estas sessões contaram com a presença de um grupo intergeracional que se mostrou muito participativo. O principal objectivo foi sensibilizar os utentes para o cuidado com a alimentação, e informar acerca das propriedades terapêuticas de alguns alimentos, que possuem um papel fundamental na prevenção de doenças crónicas. Sessão realizada pela Dra. Diana Silva, Nutricionista do Centro de Saúde de Santo António.
- Realização de uma Sessão Informativa sobre a "Saúde Oral", realizada pelo Dr. Agostinho. Procedeu-se à apresentação de um *PowerPoint*. Estas sessões contaram com a presença do grupo de crianças que se mostrou muito participativo e curioso. O principal objetivo foi sensibilizar os utentes para os cuidados com a nossa saúde oral, procurando-se desmistificar algumas ideias erradas da população relativamente aos alimentos que fomentam o aumento das cáries.



SERVIÇO HABITACIONAL, E.E.M.

MRS

- Realização de uma Sessão Informativa sobre o tema "Alimentação Saudável", realizada pela Dra. Joana Afonso. Com estas sessões procurou-se sensibilizar as crianças para uma alimentação saudável, com base na ingestão de uma maior quantidade de vegetais e menos gordura.
- Realização de uma Sessão Informativa sobre a "Saúde Oral- Parte Prática", realizada pelo Dr. Agostinho. Procedeu-se á apresentação de um *PowerPoint*. O principal objetivo foi sensibilizar os utentes para os cuidados com a nossa saúde oral, procurando-se desmistificar algumas ideias erradas da população relativamente à escovagem dos dentes e à formação de cáries.
- Realização de uma Sessão Informativa sobre a "Sexualidade", direcionada para os jovens. Sessão realizada pela Enfermeira Margarida. Procedeu-se á apresentação de um *PowerPoint*. O principal objetivo foi sensibilizar os jovens para o perigo das doenças sexualmente transmissíveis.
- Realização de uma Sessão Informativa sobre a sexualidade, com o tema "Vamos descobrir o nosso corpo", direcionada para as crianças. Sessão realizada pela Enfermeira Margarida. Procedeu-se á apresentação de um *PowerPoint*. O principal objetivo foi sensibilizar as crianças para a descoberta do corpo. Realização de uma ficha de exercícios.
- Realização de uma Sessão Informativa sobre o tema "O Rótulo dos Alimentos", realizada pela Dra. Joana Afonso. Com estas sessões procurou-se sensibilizar as crianças para uma alimentação saudável, com base na ingestão de uma maior quantidade de vegetais e menos gordura.
- No sentido da realização de publicidade do Centro Comunitário e encaminhamento dos utentes.

#### Outras Parcerias:

- Sessão Informativa – "Água: Passaporte para a Vida".
- Realização do jogo "Joga e Cresce". Jogo no âmbito do projeto do estagiário da Escola de São Roque.
- Realização de uma Sessão Informativa sobre o tema "Internet Segura", realizada pelo Inspetor Custódio. Com estas sessões procurou-se sensibilizar as crianças para a utilização segura da Internet, alertando para os vários tipos de vírus e de perigos lá existentes.
- Realização de uma Sessão de Jogos sobre o tema "Energias Renováveis, Energias com Futuro". Com estas sessões procurou-se sensibilizar as crianças para a utilização inteligente dos recursos naturais para a produção de energia. Realizou-se três jogos: um com dado e os quatro elementos, e outros dois com puzzles.

#### Reuniões / Ensaios / Marcação de Actuações das Marchas Populares:

- Reuniões com os utentes, com o propósito de recolher sugestões para a marcha da Quinta Josefina, bem como motivar a participação activa dos utentes nos preparativos das marchas populares.

RBM



- Reunião com o grupo de utentes interessado na marcha da Quinta Josefina, com o objectivo de fortalecer o sentimento de pertença do grupo e definir regras para a participação nos ensaios e nas saídas da marcha (horário, dias de ensaios, numero de faltas permitidas, conduta permitida, entre outros).
- Ensaios da coreografia e aprendizagem da música da marcha (atribuição de uma folha, a cada elemento da marcha, com a letra da música) – “Marcha de alfama” de Amália Rodrigues.
- Tirar medidas a todos os elementos do grupo, para a confeção dos fatos da marcha.
- Reunião para a definição dos dias de actuação da marcha da Quinta Josefina.
- Reunião para a definição do dia do jantar de celebração dos santos populares. Reorganização dos grupos de ajuda (grupo da cozinha, grupo da limpeza e arrumação do centro, grupo da decoração do centro). Definição dos ingredientes do almoço e distribuição de tarefas.
- Realização de contactos com diferentes entidades para a actuação da marcha da Quinta Josefina:
  - Participação nas Marchas da Penteada.
  - Actuação da Marcha na Escola da Ladeira (Santo António).
  - Participação nas Marchas da Casa do Povo de Santa Cruz.
  - Actuação da Marcha na Casa de Saúde Câmara Pestana.
  - Actuação da Marcha na Escola Quinta do Leme.
  - Actuação da Marcha no Lar São Francisco.
  - Actuação da Marcha na Casa São João de Deus.
  - Actuação da Marcha no Lar Bela Vista.
  - Participação nas Marchas da Ribeira Brava.
  - Actuação da Marcha no Bairro da Quinta Josefina.

#### Cidadania:

- Visualização do filme “The Eagle” – e debate acerca das problemáticas que o filme sugere.
- Visualização do filme “Colombiana” – e debate acerca das problemáticas que o filme sugere.
- Visualização do filme “Os Mercenários” – e debate acerca das problemáticas que o filme sugere.
- Visualização do filme “O Tesouro” – e debate acerca das problemáticas que o filme sugere.
- Visualização do filme “O número 23” – e debate acerca das problemáticas que o filme sugere.
- Visualização do filme “Rei Escorpião III” – e debate acerca das problemáticas que o filme sugere.
- Debate com os adultos, sobre a temática “Qual a sua opinião acerca das problemáticas que estão a afectar o nosso país?”.
- Debate intergeracional, sobre a temática “A minha história de vida”.
- Debate com os adultos, sobre a temática “Como combater o Desemprego no nosso País?”.
- Debate com as crianças, sobre o tema “Saber Ser, Saber Estar, Saber Fazer”.
- Debate com os idosos – sobre o tema “Violência Doméstica”.

#### Informática:

- Aquisição de competências básicas de informática. Aulas (uma aula por semana) direccionadas para a população adulta e sénior.





TRM

### **TIC (Técnicas de Informação e Comunicação):**

- Aquisição de competências de informática. Aulas (uma aula por semana) direccionadas para a população jovem.
- Apresentação do programa das aulas de TIC.
- Aprender os nomes das peças que constituem um computador.
- Montagem e desmontagem do computador.

### **Numerologia:**

- Sessões semanais, com os seguintes objectivos: ensinar o grupo a utilizar a ciência denominada "Numerologia", dar a conhecer a origem da Numerologia, estimular o cálculo mental, a concentração e a memória, fomentar a utilização da matemática no nosso dia-a-dia, desmistificar a imagem negativa atribuída à matemática, envolver as pessoas numa interpretação esotérica através de cálculos matemáticos motivando-as para o auto controle das suas vidas.

### **Curso de Culinária e Higiene Alimentar:**

- Aquisição de competências básicas de culinária. Sessões (uma sessão por semana). Criação de um grupo intergeracional de culinária.

### **Costura:**

- Aquisição de competências básicas de corte e costura. Aulas (uma aula por semana) direccionadas para a população jovem, adulta e sénior.
- Noções básicas (teórica e prática) para a utilização da máquina de costura.

### **Teatro Adulto Senior:**

- Construção de um novo guião da peça de teatro, para os adultos e seniores.
- Exercícios teatrais, com o objetivo de apurar e avaliar as capacidades teatrais de cada elemento do grupo, nomeadamente: capacidade de improvisação; presença em palco; controle vocal; a expressão facial; a expressão corporal; a representação de emoções.

### **Grupo Intergeracional de Teatro Amador da Quinta Josefina (GITA – QJ):**

- Ensaios e exercícios teatrais intergeracionais, com o objectivo de apurar as capacidades teatrais de cada elemento do grupo, nomeadamente: a capacidade de improvisação; a presença em palco; o controle vocal e dicção; a expressão facial; a expressão corporal; a representação de emoções e a concepção cénica.
- Interação com o TEF (Teatro Experimental do Funchal) – Técnicas e modos de representação; Caracterização; Escrita do Guião; Troca de experiências.

### **Outras Dinâmicas de Grupos:**

- Concurso de Karaoke – para as crianças inscritas no centro.

RAM



- Concurso de Passagem de Modelo – para as crianças inscritas no centro.
- Realização de três cartazes com as regras do centro: no interior; no exterior e nas saídas.
- Pintura em grupo – “O desenho reflete a alma”.
- Leitura de histórias – Atividade “Dia da Biblioteca”.
- Realização da “Janela de Verão” – Desenho e pintura de elementos que simbolizam o Verão e realização de uma exposição.
- Jogo de apresentação “Diz-me quem és”.
- Sessão Informativa “Aprende com a Meteorologia”.
- Sessão “Técnicas de Memorização do Estudo”.
- Dinâmica de Grupo “Quem ri por último, ri melhor”.
- Atividade – “Pintando as Vindimas”.
- Dinâmica “Corrida de Revezamento”.
- Dinâmica “Bola ao Túnel”.
- Dinâmica “Caçador de Números”.
- Dinâmica “Em volta do círculo”.
- Dinâmica “Os dez passes”.
- Dinâmica “Rede Humana”.
- Atividade “Vamos Colar a Natureza”.
- Realização do jogo “O Tapete de Prata”.
- Atividade – “Pinta-se com os Dedos”.
- Atividade de Dinâmica de Grupos “Recorta e Cola”.
- Pintura de pneus para decoração do centro.
- Pintura de paredes exteriores.
- Realização de bonecos e outras construções com tampinhas de garrafas e outros, para a participação no Concurso “Com arte – Tampinhas”.

#### **Passeios / Saídas:**

- Passeio à Ribeira Brava e São Vicente. Realizou-se o passeio pedestre da “Rota da Cal” onde as pessoas puderam observar as duas pedreiras de pedra calcária, onde se extraía o calcário, e o percurso efetuado pelos antigos trabalhadores até ao forno de cal (Núcleo Museológico da Rota da Cal) onde transformavam o calcário em cal. Além do conhecimento do processo de transformação do calcário em cal, esta actividade teve também o objetivo de proporcionar um momento de convívio profícuo e aumentar os conhecimentos acerca do património cultural madeirense.
- Ida ao Cine Teatro Santo António ver a peça de teatro “Vampirilda”. Actividade com o intuito de proporcionar um momento de diversão aos utentes, bem como melhorar as capacidades teatrais dos mesmos através da observação da atuação dos atores do TEF (Teatro Experimental dos Funchal).
- Participação no Cortejo de Carnaval (ADCF), com a temática “signos”.
- Participação no convívio de Carnaval das Vespas.
- Passeio Jovens – Visita aos Parque Radical do Faial; Karting; Realização de caminhada (Queimadas – Pico das Pedras); Teleférico de Santana e Quinta do Furão.



RARE

- Participação no Concurso PascoArte (ADCF), temática "Páscoa" – Construção de ovo e coelho da Páscoa.
- Passeio ao Santo da Serra (Quinta do Santo da Serra). Realizou-se um piquenique e jogos intergeracionais (jogo do lenço, futebol, voleibol).
- Passeio ao Porto Moniz – Passeio com o propósito de proporcionar um momento de lazer e de convívio entre os utentes.
- Bowling e Praia dos Reis Magos – Passeio com o propósito de proporcionar um momento de lazer e de convívio entre as crianças.
- Canoagem - jovens (realizada no Funchal).
- Visita intergeracional ao Navio Sagres e "Brincadeiras no Parque de Santa Catarina".
- Praia de Machico – realização de construções na areia.
- Realização de Canoagem no Funchal e "Brincadeiras no Parque de Santa Catarina", com o grupo de crianças.
- Realização de uma Sessão de Karaoke no Bar "Estoril", Santo António, com o grupo de jovens da Quinta Josefina.
- Realização de uma saída ao Estreito de Câmara de Lobos para a realização de Hipismo, com o grupo de crianças e jovens.
- Ida à Praia de Machico com o grupo de crianças e jovens.
- Saída ao Faial – Karting e Praia, com o grupo de crianças.
- Realização de uma saída ao Aquaparque, com o grupo de crianças e jovens.
- Ida ao Parque de Santa Catarina para a realização da atividade "Brincadeiras no Parque de Santa Catarina".
- Ida ao Porto Santo, com o grupo de crianças e um idoso. Atividades realizadas: praia, visita ao Museu Colombo, "Brincadeira no Parque Infantil", "Jogo – Explorando o Navio", Jogos de Máquina e Cinema. Esta atividade teve como objetivo principal dar a conhecer a ilha do Porto Santo às crianças do centro comunitário.
- Ida ao Aquaparque com o grupo de jovens, com o objetivo de premiar o bom comportamento dos mesmos.
- Passeio realizado no dia 16 de Outubro – Ribeira Brava, São Vicente e Porto Moniz. Este passeio teve como objetivo proporcionar um momento de convívio entre os utentes dos dois centros comunitários: Quinta Josefina e Quinta Falcão.
- Visita à Exposição - Concurso: "Com' arte - dê uma tampa indiferença", realizada no átrio da Câmara Municipal.
- Passeio em conjunto com a Quinta Falcão – Comemoração do Magusto – Montado do Pereiro.
- Ida, com alguns utentes, ao Montado do Pereiro para buscar plantas e ramos para o Presépio.

#### Comemorações:

- Dia de São Valentim - Passeio a Santana, realização de uma interação com o Centro Social Municipal da Silveira: Actividade "O Mural de São Valentim", Karaoki intergeracional e lanche de convívio. Entrega de rosas em papel com mensagem a todos os utentes.



RABAT

- Dia da Mulher - Interação com o Centro Social Municipal da Silveira: Apresentação de um *PowerPoint* referente ao Dia da Mulher; actividade Intergeracional "Guiando o Cego" e Concurso "Dançando Sem Preconceito", actividades no âmbito do *Ano Europeu do Envelhecimento Activo e da Solidariedade entre Gerações* e lanche de convívio. Com estas dinâmicas procurou-se quebrar com a barreira social existente entre os mais idosos e os mais jovens, fortalecer a confiança, criar novos laços de amizade e desmistificar envelhecimento e atenuar preconceitos de ambas as partes.
- Dia da Água – Apresentação de um *PowerPoint* sobre a temática, com o objectivo de alertar para a poupança da água no nosso dia a dia. Realização de uma dinâmica de grupos intergeracional, no âmbito do *Ano Europeu do Envelhecimento Activo e da Solidariedade entre as Gerações* – Jogo "O antigo e o novo têm o mesmo valor". Actividade com o objectivo de reunir dois grupos intergeracionais e facilitar a interação entre os mesmos, motivando a resposta rápida a perguntas sobre acontecimentos antigos e recentes.
- Festa da Páscoa – Apresentação de um *PowerPoint* com as fotografias das actividades realizadas, actuação do *Grupo de Hip Hop (STG)*; dança intergeracional; realização de concurso de dança (escolha do Rei e da Rainha da festa) e lanche de convívio. Interação com o Centro Social Municipal da Silveira.
- Dia da Família (15 de Maio) – Apresentação de um *PowerPoint* referente ao Dia da Família e realização de um lanche de convívio. Com esta dinâmica procurou-se sensibilizar os utentes para a importância da família e para a sua valorização. Houve o cuidado de desdramatizar o conceito de família, transmitindo a ideia de que família é quem cuida e quem dá o carinho. Deu-se a conhecer o "Manual da Família Feliz", que relembra alguns valores e condutas que devemos procurar seguir no dia-a-dia para que possamos atingir um melhor equilíbrio familiar.
- Festa dos Vizinhos e Dia da Criança (1 de Junho) – Realização de uma dinâmica de grupo intergeracional, intitulada "Karaoke do Vizinho" e lanche de convívio organizado pelos utentes. Dinâmica realizada com o objectivo de sensibilizar os utentes para um bom relacionamento com a vizinhança e com o propósito de oferecer uma tarde de Karaoke às crianças presentes, que muito valorizam este tipo de actividades.
- Festa dos Santos Populares (29 de Junho) – Realização de um jantar de convívio e actuação da marcha no Bairro da Quinta Josefina.
- Dia Internacional da Amizade (20 de Julho) – Realização de Dinâmicas de Grupo e de um lanche de convívio. Dinâmicas realizadas: "Jogo – A Qualidade do meu amigo"; "Jogo das Cadeiras", Jogo "Dançando com a Música"; "Jogo do Riso". Com estas actividades procurou-se desenvolver o respeito mútuo, a cooperação e a solidariedade social entre as crianças participantes, fazendo-as compreender que devem ser todos amigos independentemente das diferenças de cada um.
- Dia 23 de Agosto – "Dia Internacional para Relembrar o Tráfico de Escravos e sua Abolição". Apresentação em *PowerPoint* e realização de um debate com as crianças e jovens do centro comunitário. Sessão com o objetivo de sensibilizar: para a aceitação da diferença, para o respeito mútuo e para a preservação da paz no Mundo.
- Dia 16 de Setembro – "Dia Internacional para a Preservação da Camada de Ozono". Apresentação de um *PowerPoint*. Realização de uma dinâmica de grupo denominada "Aprende e Certa com o Meio



RBM

Ambiente". Sessão realizada com o principal objetivo de sensibilizar as crianças para os cuidados com o meio ambiente.

- Festa Final das "Férias Grandes 2012". Realização de um Campeonato de UNO e lanche de convívio.
- Participação na Marcha "Dia Mundial da Saúde Mental" promovida pela Casa Câmara Pestana (Irmãs Hospitaleiras), realizada no dia 10 de Outubro, no Funchal.
- Convívio e recepção do júri - Presépio - Garouta do Calhau.
- Festa de Natal – apresentação da peça de teatro fórum "E que tudo mais vá pró inferno" e lanche de convívio.

### **Atividades de Intervenção Psicossocial**

- Orientação de uma estagiária da Escola Atlântico do Curso de Animação Sociocultural.
- Acompanhamento Psicossocial dos Utentes – encaminhamentos para as actividades do centro comunitário, para as Novas Oportunidades e para o emprego, em articulação com o Clube de Emprego da SHF.
- Articulação com a Técnica do RSI de Zona e outras colegas da Segurança Social, no sentido de haver um encaminhamento de utentes para as actividades do centro comunitário, tendo em conta a situação e o perfil do utente.
- Orientação de uma estagiária da Escola de São Roque.
- Apoio ao projeto da estagiária da Escola de São Roque, intitulado "Envelhecimento e Desporto".
- Apoio ao projeto de um estagiário da Escola de São Roque, que valorizava a intergeracionalidade.
- Orientação dos jovens em formação (Direção Regional da Juventude).
- Orientação de uma estagiária da Universidade da Madeira – Serviço Social.
- Orientação de um jovem enviado pelo Instituto de Reinserção Social. O mesmo está compelido a realizar trabalho comunitário todos os dias de manhã no Centro, das 09:00 -12:30h.

### **Atividades de Intervenção Ambiental**

- Planificação de uma campanha de limpeza no Conjunto Habitacional da Quinta Josefina, com a realização de algumas dinâmicas no Centro Comunitário da Quinta Josefina, relacionadas com a preservação dos espaços verdes. Articulação multidisciplinar – colegas da SHF.
- Sessão Informativa para as crianças – "Bairro a Brilhar, Todos a Limpar". Sessão realizada pela Engenheira Ana.
- Sessão Informativa – "Dengue". Realizada pela Engenheira Ana, no dia 6 de Novembro.

### **Participação na Feira Das Vontades**

- Exposição e venda de artigos efetuados no centro comunitário.
- Divulgação do centro e das atividades realizadas.

### **Participação em Concursos de Presépios**

- Concurso "PRESÉPIO ECOLÓGICO 2012".



TABM

- “XI Concurso de Presépios” – organizado pela “Garouta do Calhau – Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal”.

#### **Participação na Exposição sobre o Voluntariado**

- Exposição de fotografias dos voluntários do centro comunitário.
- Divulgação do centro.

#### **Participação nas Reuniões da Rede Centros**

- Articulação multidisciplinar com as colegas da *Rede Centros*. Aplicação do Questionário da *EASY-care*. Participação especial nas Reuniões da *Rede Centros – Grupo de Idosos*.
- Participação / Organização do “I Encontro Regional dos Centros Comunitários” realizado no Auditório da Segurança Social, no dia 17 de Outubro.

#### **Formação direcionada aos Técnicos do Centro Comunitário:**

- Formação sobre o tema “Bullying”, no Centro Comunitário de São Martinho, leccionada pela Doutora Maria da Glória Salazar d’Eça Costa Franco, docente da Universidade da Madeira.
- Formação sobre o tema “Programas Sociais”, no Atelier da Quinta Falcão, leccionada pelo Dr. Vitorino Seixas.
- Formação sobre o tema “Coaching e Liderança de Equipas” – Formação realizada na *Proinov*, nos dias 3 e 4 de Outubro, pelo Eng. Vitorino Seixas.
- Colóquio “Olhares sobre o Envelhecimento”. Colóquio organizado pela Universidade da Madeira, nos dias 11 e 12 de Outubro.
- “I Encontro Regional dos Centros Comunitários” realizado no Auditório da Segurança Social, no dia 17 de Outubro.
- Seminário “Como Promover uma Organização de Economia Social”. O seminário teve lugar no dia 19 de outubro de 2012, no Auditório da Reitoria da UMa, e foi promovido pela Casa do Voluntário em parceria com a *Proinov*.
- Formação “Marketing Social no 3º Sector”. Realizada na *Proinov* nos dias 5 e 6 de Novembro, pelo Dr. Carlos Andrade.
- Formação “Metodologia *Training for Transformation*”, realizada no dia 15 de Outubro, no Auditório da Segurança Social, pela formadora *Carol Web*.
- Seminário “Voluntariado e Envelhecimento Activo”, realizado dia 5 de Dezembro, no Arquivo Regional.

#### **Programa de revitalização do Centro Comunitário:**

- Realização de mudanças ao nível do aspeto interior e exterior do Centro Comunitário.
- Reciclagem de material existente no Centro, transformação em material educativo.
- Realização de inscrições para a participação no Centro Comunitário (crianças, jovens, adultos e seniores).

RARM



- Realização de actividades intergeracionais com o propósito de fortalecer o relacionamento entre diferentes gerações, e assim, realçar a identidade do grupo.
- Realização de actividades de dinâmica de grupos com o intento de incluir novos elementos, novos utentes do centro comunitário.
- Entrevistas aos utentes com o objetivo de recolher sugestões e analisar o género de actividades de maior interesse à população.
- Organização de documentação do Centro.
- Estudo das entrevistas individuais realizadas aos utentes com o intuito de compreender, em maior profundidade, a dinâmica social do bairro, bem como as problemáticas existentes entre utentes- utentes, utentes-centro e utentes-bairro.
- Reuniões com os maiores e colegas, com o objectivo de redefinir novas formas de atuação, relativamente ao comportamento inadequado de alguns jovens que frequentam o centro comunitário. Aplicação de sanções aos mesmos.
- Investigação de estratégias para uma integração social, mais eficaz, dos jovens mais problemáticos.
- Pesquisa de estratégias para combater o medo de participar, medo que certos utentes (crianças, jovens, adultos e seniores) têm devido ao comportamento desordeiro de alguns jovens.
- Estudo de um plano de atuação que transmita mais segurança aos utentes.
- Orientação dos jovens mais problemáticos para a formação e/ou para o emprego.
- Desmistificação da ideia de que o bairro/centro da Quinta Josefina é um sítio perigoso para frequentar, junto dos novos utentes e dos residentes do Conjunto Habitacional da Quinta Josefina.
- Trabalho Psicossocial – trabalho de motivação para a participação activa no Centro Comunitário. Utilização de princípios e de técnicas de motivação.

#### **CENTRO COMUNITÁRIO DO BARRIO DA QUINTA JOSEFINA**

Número de utentes - 60

#### **Projectos Desenvolvidos:**

- **Projecto “Alfabetização de Adultos”**, em articulação com a Secretaria de Educação (duas vezes na semana, com a participação de 9 alunos);
  - **Projecto “FÉRIAS GRANDES 2011”**: (participação de 32 crianças /jovens);
- **Projecto “Quando o lixo vira luxo”** – visa a recuperação e reutilização de peças diversas, nomeadamente mobiliário, peças decorativas, peças de vestuário, entre outros; bem como melhorar as condições de habitabilidade e conforto de famílias carenciadas.
  - 1ª actividade: Transformação de calças de ganga usadas/velhas em aventais
- **Projecto “Hortas e jardins no Pico”** – a cargo dos moradores
- **Projecto “Prevenir hoje, Amanha pode ser tarde”**, em articulação com a Fundação Portuguesa a Comunidade Contra a Sida” ( 1 vez por semana)



TRB BTM

- Projecto “Férias grandes 2012” – Julho Agosto e Setembro – (Crianças dos 6 aos 12 anos) com a participação de 12 crianças /jovens);

### **Actividades Lúdicas e Pedagógicas**

- Confecção de lanches (bolos e doces);
- Comemoração dos aniversários dos utentes;
- Karaoke
- Desfile de moda
- Projecto de Literacia Financeira
- Apresentação de filmes temáticos;
- Elaboração de fantoches com material reciclado e preparação de peça de teatro – “Branca de neve”
- Pintura de tshirt
- Comemoração do dia dos Avós (elaboração de postal; decoração do espaço e lanche convívio)
- Jogos Pedagógicos a fim de adquirirem competências pessoais e sociais
- Realização de Sessões de Musicoterapia;
- Ensaio de danças para apresentação na Festa encerramento do projecto Férias Grandes;
- Jogos tradicionais: Jogo do lenço; Jogos com mímica; Jogos de cartas
- Visitas de estudo:
  - Machico;
  - Solar do Ribeirinho – núcleo museológico em Machico;
  - Caniçal
  - Santa Cruz;
  - São Vicente, Ribeira Brava e Ponta Delgada
  - Visitas de Estudo: Bombeiros Municipais; Polícia; Quinta Pedagógica nos Prazeres; Musica@rte; Criamar; Portas da cidade; Parque de Santa Catarina
  - Praias/ Piscinas: Machico; Santa Cruz; Faial; Ponta do Sol; Porto Moniz; Aquaparque; Calheta
- Intercâmbios com outros Centros:
  - Ida a São Vicente - intercâmbio com os idosos que frequentam o Centro de dia da Adenorma – Rosário – São Vicente e também o grupo de idosos de São Gonçalo, actividade que envolveu 50 utentes (Pico dos Barcelos e São Gonçalo) e mais 20 da Adenorma;
  - Grupo do Galeão saídas em conjunto
    - Ida a S. Jorge - intercâmbio com grupo o Grupo de São Gonçalo, actividade que envolveu 55 utentes;
    - Lanche convívio
  - Participação no workshop “A poupança”;
  - Sessão de Literacia Financeira;
  - Sessão de esclarecimento e prevenção da Violência Doméstica - Projecto “Só bem me quer”;
  - Deslocações à praia:
    - Praia Formosa; Ponta Gorda; Machico; Calheta; Praia dos Reis Magos; Faial;





13/8/20

• Festa de Encerramento das Atividades no Centro Comunitário (crianças e pais):

- Exposição dos trabalhos realizados pelas crianças;
- Apresentação de Capoeira pelas crianças aos pais
- Apresentação de fotos de todas as actividades
- Convívio entre os pais e as crianças;

**Ambiente:**

- Jogos educativos sobre os cuidados com o Ambiente;
- Jogos da reciclagem
- Recolha de diversos materiais/desperdícios (garrafas plástico, pacotes de leite; pacotes de sumo; caixotes em cartão, copos de iogurte, pedras entre outros
- Após a recolha os desperdícios foram transformados em: postal do dia dos avós, caixas para arrumação, flores, pisa papeis, bijuteria etc
- Reutilização de caixotes em cartão a fim de serem utilizados na sala como ecoponto

**Actividades Desportivas:**

- Aulas de Capoeira;
- Karting;
- Natação;
- Bowling
- Torneios de futebol, voleibol e ténis de mesa;
- Jogos de exterior no campo de jogos;
- Jogos tradicionais;
- Hipismo;

**Saúde:**

- Sessões abordando as seguintes temáticas:
  - Saúde oral;
  - Higiene pessoal;

**Música:**

- Ensaio de canções;
- Realização de jogos para treinar o ritmo, a concentração e o saber estar em grupo;
- Elaboração de instrumentos musicais com material reciclado (garrafas de água, copos de iogurte...);
- Aulas de Hip-Hop;

**Outros:**

- Reunião com moradores na Várzea por causa do estacionamento
- Organização de um espaço para hortas no C. H. da Várzea – a cargo Divisão da Educação;
- Sensibilização no C. H. da Várzea acerca do mosquito da Dengue - a cargo Divisão da Educação;



TRAB

- Sensibilização no C. H. da Quinta Josefina acerca do mosquito da Dengue - a cargo Divisão da Educação.
- Reunião com a Técnica de Serviço Social e a Educadora Social da Freguesia de Santo António, o Técnico responsável pela gestão do C. H. Pico dos Barcelos - IHM, e a Técnica, responsável pela Gestão do C. H. Pico dos Barcelos - "SHF,EEM"/"CMF" e também responsável pela coordenação do Centro Comunitário

### **ESPAÇO SOCIAL SÉNIOR DAS CRUZES**

**População Alvo:** Idosos residentes no Concelho do Funchal (freguesias de S. Pedro, Sé, Santa Luzia e S. Martinho)

Total de Utentes: 26 Idosos  
2 Jovens com necessidades educativas especiais

#### **Projetos Desenvolvidos:**

- Projeto de "Alimentação Saudável" na área da Nutrição, em articulação com o Centro de Saúde do Bom Jesus;
- Atividades de Expressão Plástica.

#### **Outras Actividades Desenvolvidas:**

- Atividades de grupo subordinadas ao tema "*Como poupar em tempo de crise?*"
- Momentos de convívio no Centro.
- Visita à Ribeira Brava:
  - Realização de uma atividade prática (jogo), no âmbito do projeto "Alimentação Saudável" – "*Como gerir uma refeição económica e saudável?*";
  - Ida ao mercado;
  - Almoço convívio.

#### **Inauguração do Espaço Sénior das Cruzes (Fevereiro):**

#### **Projetos Desenvolvidos:**

- Projeto de "Alimentação Saudável" na área da Nutrição, em articulação com o Centro de Saúde do Bom Jesus;
- Atividades de Expressão Plástica.
- Exercício Físico na Terceira Idade
- Atividades para o Desenvolvimento Pessoal e Social



TT-VRM

### **Outras Actividades Desenvolvidas:**

- **Comemorações no Centro:**

- Carnaval – Lanche e momentos de convívio
- Páscoa – lanche convívio e jogos
- Lanche dos Santos Populares
  - Dia Internacional do Idoso
  - Lanche do Pão-por-Deus
  - Convívio de Natal no Centro
  - Aniversários de utentes

- **Visitas aos Concelhos:**

- Ribeira Brava
- S. Vicente
- Porto Moniz
- Machico e Caniçal
- Achadas do Porto Moniz
- Seixal

- **Animação de Idosos no Centro:**

- Realização de jogos – (objetivos: o desenvolvimento mental e físico e proporcionar momentos e lazer e de convívio).
- Realização de dinâmicas de grupo subordinadas a vários temas:
- O Dia Internacional da Mulher;
- Dia Mundial da Água;
- Dia da Amizade
- Dia Internacional da Família
- Ano Europeu do Envelhecimento Ativo e Solidariedade entre Gerações.

- Aplicação de questionários aos utentes com idade igual ou superior a 65 anos, cujos resultados serão apresentados no Encontro Regional da Rede de Centros Comunitários
- Sessões de sensibilização "Como Prevenir Contra o Mosquito AEDES AEGYPTI e a Dengue".

### **Área da Nutrição:**

- **Comemoração do Dia Mundial da Água:**

- Visita de Estudo à Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) no Almirante Reis.
- Sessão e Dinâmica de Grupo subordinada ao tema "A importância da Água em termos nutricionais"; distribuição de cantis de água pelo grupo para incentivar a ingestão diária de água potável.
- Atividade prática sobre "Cuidados Nutricionais na Anemia", no âmbito do projeto "Alimentação Saudável".
- Realização de lanches saudáveis/ espaço convívio.



RA RM

- Atividades práticas alusivas ao tema "Dia Mundial da Alimentação- 16 de Outubro", no âmbito do projeto "Alimentação Saudável".
- Visita ao Mercado dos Lavradores – atividade integrada no âmbito do programa das feiras do Mercado
- Sessão sobre "A Alimentação em Épocas Festivas" integrada nas festividades de Natal – Os cuidados a ter na 3ª Idade.

#### **CENTRO COMUNITÁRIO JOAQUIM MOURA**

Número de utentes: 74

#### **Projectos desenvolvidos:**

- **Projecto "Alfabetização de Adultos"**, em articulação com a Secretaria de Educação (1vez por semana), é trabalhada aquisição de competências ao nível da leitura e da escrita, com um professor do ensino básico, tendo como objectivo último a Certificação ao nível do 4ºano de escolaridade. (9 alunos)
- **Projecto "Cantinho das Ervas Aromáticas"** utilizando materiais reciclados nomeadamente paletes que foram pintadas pelos utentes e latas de conservas reutilizadas como "vasos" onde os utentes plantaram diferentes ervas aromáticas, nomeadamente para confecção de chá ao lanche.
- **"Oficina Doce" é um Workshop de Doçaria** – Realizado por crianças e jovens. É elaborado pelos mesmos um "livro" – a partir de um caderno simples, com técnicas de **scratch book**, cada um personalizou o seu próprio **Livro de Receitas**. Assim, cada um regista as receitas já confeccionadas. Para que seja possível a realização desta **Oficina**, foi pensado convidar diferentes pessoas que trazem uma receita doce para ensinar e simultaneamente os ingredientes para a confecção da mesma. No final é partilhado os doces confeccionados num lanche em comum.
- **Dia do Artista** (todas as sextas-feiras à tarde), confecção de joelhas, carrinhos de canas com a interacção dos utentes.
- **Projecto Férias Grandes 2012**, com a participação de 35 crianças e jovens. Realização de actividades na área da Saúde, Ambiente, Desporto, Animação e Lazer, Artes Plásticas, Expressão Musical, Educação:
- **Saúde:**
  - Saúde Oral;
  - Nutrição;
  - Planeamento familiar.
- **Educação Ambiental:**
  - Energias Renováveis;
  - Água;



TRB

-Prevenção Rodoviária.

• **Artes Plásticas:**

- Decoração do espaço para o Verão;
- Pinturas em tecidos;
- Pinturas em madeiras;
- Reciclagem de materiais (madeiras, latas de plástico/ vidro);
- Costura, confecção de vários acessórios;
- Confecção de Azulejos;
- Participação no Concurso "Com Arte - Tampinhas";
- Construção de Cartazes Alusivos ao concurso "Com Arte – Tampinhas";
- Desenhos com o Recurso das Tampinhas;
- Construção na Areia dia 22 de Agosto;
- Elaboração do Jogo dos Peixinhos;
- Confecção de convites para a Festa de Encerramento;
- Recuperação da roleta do Centro, pelos rapazes.

• **Actividades de Animação:**

- Jogos didácticos (interior / exterior)
- Confecção de bolos e doces.

• **Expressão Musical:**

- Ensaio de canções;
- Ensaio de danças;
- Elaboração de instrumentos com materiais reciclados.

• **Desporto:**

- Canoagem;
- Capoeira;
- Bowling;
- Hipismo;
- Karting;
- Torneio de futebol.
- Jogos no polidesportivo do Canto do Muro;
- Jogos tradicionais.

• **Passeios:**

- Pés descalços;
- Quinta pedagógica dos prazeres;
- Idas à praia, Barreirinha, Aquaparque, Calheta, Santa Cruz, Ribeira Brava, Machico, Faial;
- Piquenique ao Chão dos Louros em parceria com o Centro Comunitário do Palheiro

Ferreiro;

• **Visita de estudo:**

- Nau de Sagres.

- **Programa de Prevenção de Competências Pessoais e Sociais** – Ao longo do projecto foram realizadas 4 sessões com dinâmicas de grupo conduzidas pelo psicólogo afecto ao projecto das férias (ASA), tendo como objectivo desenvolver as competências pessoais e sociais dos jovens.

#### **Actividades lúdico recreativas:**

- **Festas de Santo Amaro;**
- **Dia dos namorados:**
  - Decoração do espaço;
  - Lanche convívio;
- **Carnaval:** Preparação de disfarces, decoração do Centro Comunitário alusivo ao Carnaval, confecção de um lanche (malassadas de batata-doce e bolo de chocolate), Baile de Máscaras, com a interacção dos utentes (crianças/jovens/adultos).
- **Páscoa:** Decoração do Centro Comunitário alusiva à Páscoa; confecção de um lanche (bolo de chocolate e pipocas); actividade Caça ao tesouro com amêndoas e ovos de chocolates; sessão de cinema, com a interacção dos utentes (crianças/jovens).
- **Festa do dia da Família:** confecção de um lanche, dinâmicas de grupo;
- **Festa dos Vizinhos:** decoração do Centro Comunitário alusivo ao momento, confecção de um lanche, com a interacção dos utentes (crianças/jovens/adultos);
- **Festa de encerramento do Projecto Férias Grandes,** decoração do centro, confecção de um lanche com a colaboração dos utentes;
- **Festa do São Martinho:** intercâmbio com o Centro Comunitário de São Gonçalo, confecção de uma sopa de castanha pelos mesmos, prova de doces e licores típicos do Curral das Freiras;
- **Festa de Natal,** decoração do centro alusivo à época, confecção de lanche com a interacção dos utentes.

#### **Áreas de Formação**

- **Ação de Formação Literacia Financeira,** tendo como tema “Saber gerir para melhor consumir”.
- **Ação de Formação Literacia Financeira,** tendo como tema “Ensinar as suas crianças a gerir o seu dinheiro”.
- **Ação de Formação Literacia Financeira,** tendo como tema “Como criar e gerir o seu próprio orçamento”.
- **Sessão Informativa do Centro das Novas Oportunidades** com a colaboração do Centro de Formação Dtim, sessão de esclarecimento do procedimento do Processo RVCC, bem como avaliação dos candidatos e encaminhamento;
- Sessão informativa com a Enfermeira do Centro de Saúde sobre “planeamento familiar”;
- Sessão informativa com a técnica de saúde Oral do Centro de Saúde do Bom Jesus, sobre “Saúde Oral”;



TURB

- Sessão informativa “ **Energias Renováveis: Energias com Futuro**”, através da Divisão de Educação;
- Sessão informativa “**Perigos da Internet**”, com a colaboração do Inspector da Polícia Judiciária do Funchal;
- Sessão informativa “**Água: Passaporte para a Vida**”;
- Sessão informativa sobre “**Nutrição**”, aos animadores do Centro, com o intuito de serem estes a transmitirem a informação de forma adaptada à população alvo. Ao longo das sessões contamos com a colaboração da Nutricionista do Centro de Saúde do Bom Jesus, para esclarecer dúvidas;
- **Sessão com dinâmicas** de grupo orientadas pela Psicóloga Clínica e com uma professora e atriz, na Junta de freguesia de São Gonçalo, juntando adolescentes das Projecto de Férias do Canto do Muro e de São Gonçalo;
- **Curso de Arranjos Florais**, com certificação com a duração de 15 semanas (uma sessão /semana). Foi pedido o apoio de flores e verduras à Estufa da Ponta de Sol que é essencial para a realização do mesmo. Importa referir que encontram-se inscritas 14 pessoas, residentes no Bairro de Santa Maria e Conjunto Habitacional do Canto do Muro. Este número ultrapassou o previsto inicialmente pelos técnicos do curso.

#### **Actividades Lúdico Pedagógicas**

- Jogo de cartas e de dominó (torneios);
- Jogos e trabalhos no computador;
- Jogos no exterior;
- Comemoração dos Aniversários do Mês;
- Sessões de cinema;
- Trabalhos manuais, com a orientação da Animadora do centro:
  - Pintura em tecidos;
  - Pintura em madeiras;
  - Reciclagem de materiais (madeiras, latas de plástico/vidro);
  - Costura, confecção de vários acessórios;
  - Elaboração de livros de receitas utilizando tecidos.

#### **Convívios no Centro**

- Tirando partido da cozinha e envolvente, realizaram-se no Centro diversos almoços com a colaboração dos utentes.

#### **Outras Actividades**

- Reunião com a Exma. Senhora Vereadora da CMF, com o administrador e Diretora do Dep. Gestão Social da SHF e equipa técnica do Centro Comunitário, a fim de discutir o plano de actividades do ano corrente do centro.



RABM

- Reunião com as Técnicas de Serviço Social das Freguesias de São Gonçalo e Santa Maria Maior, Diretora do Dep. Gestão Social e Técnicas da "SHF,EM"/"CMF" afectas ao centro Comunitário e aos Conjuntos Habitacionais do Canto do Muro.
- Planificação de actividades das férias da Páscoa com a Equipa Técnica do Centro Comunitário;
- Acompanhamento e encaminhamento de utente, para Clubes de Emprego, bem como para formações;
- Acompanhamento de famílias com graves problemas financeira, elaboração de orçamentos e encaminhamento para as respectivas instituições;
- Campanhas de Limpeza, envolvendo os moradores com o intuito de melhorar os espaços envolventes ao Bairro;
- Planificação das actividades das Férias Grandes com a Equipa Técnica do Centro Comunitário;
- Centro de Novas oportunidades – em parceria com a DTIM – encaminhamento de utentes para a fase inicial.

#### **CENTRO COMUNITARIO DO PALHEIRO FERREIRO**

#### **Número de utentes: 61**

10 crianças  
12 jovens  
32 adultos  
2 idosos  
Acompanhamento de 5 famílias

#### **Atividades lúdicas Pedagógicas e formativas que fomentam a Inclusão Social e Digital:**

##### **Educação Ambiental:**

- Manutenção do jardim e dos espaços comuns ao Centro Comunitário do Palheiro Ferreiro;
  - Projeto Bairro a Brilhar ...Todos a Limpar !
  - Participação no Concurso Funchal Cidade Florida na categoria Jardins de Habitação Social.
  - Formação "Hortas Urbanas dia 27 de Junho de 2012 "

##### **Projeto alfabetização de Adultos:**

- Semanalmente aulas de alfabetização a adultos para aquisição de competências ao nível da leitura e da escrita. Certificação ao nível do 4º ano de escolaridade. Entrega de Diplomas no dia 16 de Junho de 2012 na Calheta dos Alunos de Alfabetização.





RAM

### **Projetos Marchas Populares de São João na Freguesia de São Gonçalo:**

- Participação nas Marchas com um grupo de jovens do Centro Comunitário do Palheiro Ferreiro:
- Confecção de Fatos
- Ensaios para as Marchas de São Gonçalo
- Marchas da Penteada.

### **Projeto Tradições Saudáveis:**

Projeto financiado pelo Programa Juventude em ação desenvolvido por um grupo de jovens, onde aos sábados os jovens do Centro Comunitário do Palheiro Ferreiro estão a ter formação na Pousada de Juventude do Funchal e no Hotel Four Views até à presente data os jovens tiveram formação:

- Hábitos de vida Saudáveis
- Culinária - com o Chefe Octávio Freitas
- Dialogo Intercultural
- Relações interpessoais
- Alcoolismo

### **Projecto C@tivar**

- Animações em vários projetos financiados e em diversas instituições da RAM
- Animação no Centro Comunitário do Funchal com a Mascote.

**Projecto AGIL** – Confeção de refeições com os jovens subordinados ao tema da União Europeia com a colaboração dos utentes;

**Projecto: Musicarte** – a Música como forma de prevenção dos comportamentos de risco. Ensaios, actuações em vários Centros Comunitários, Missas e Ginásios da Autarquia;

- Atuação na Feira das Vontades e na Festa de Natal Ensaio para as atuações,
- Percussão, reutilização de materiais para a confeção de instrumentos Musicais;
- Atuações em diversas instituições locais e eventos: na placa central em Outubro em eventos de cariz social.
- Intercâmbios Musicais com os outros Centros Comunitários e Ginásios da Autarquia e Instituições da RAM;

### **Participação no Projeto “Eu, tu, nós ... Juntos no Desporto Sem Drogas!**

- Atividades de promoção para a saúde no âmbito da prevenção das toxicodependências.

Participação em Colóquios, workshops, Provas de jet ski e voluntariado no stand do projeto por parte de 5 jovens.

### **Actividades Lúdico Pedagógicas:**

- Actividades de comemoração dos dias temáticos:

TRAM



- Reis, Amizade, Carnaval, Primavera, dia Monumentos e Museus, Dia Europeu dos Vizinhos, dia da Mãe, Verão entre outras.
- Dinâmicas de Grupo com as crianças e jovens;

**Projecto AGIL** – Confeção de refeições com os jovens subordinados ao tema da União Europeia  
actividade realizada às Terças – feiras com a colaboração dos utentes

- Participação de 3 jovens no Encontro Regional de Associações Juvenis
- Encaminhamentos e inscrições de jovens para o Programa Jovens em Formação.
- Participação na Festa da Cultura com um grupo de jovens do Palheiro Ferreiro  
Actividades de Promoção do Evento pelas Ruas do Funchal
- Participação no desfile da Reciclagem que ocorre todos os anos no Casino da Madeira.

• **Centro de Inclusão Digital Cid@net**

**Actividades desenvolvidas**

**Oficina Formação** – Formação Certificada em TIC destinada a crianças, jovens e Familiares;

- **Literacia Digital** – Formação Certificada que visa ensinar e avaliar os conceitos e competências básicas em informática, de modo a que as pessoas possam utilizar a tecnologia informática na vida diária para desenvolver novas oportunidades sociais e económicas para si próprias, para as suas famílias e para as suas comunidades;
- Realização de Exames D.C.B. – Diploma de Competências Básicas;
- Oficina Web – Concepção de Cartazes, blogues, selecção e tratamento de imagens;
- Oficina Uso Livre: Utilização de forma lúdica pedagógica do Centro de Inclusão Digital;
- Organização das Fotos das Actividades desenvolvidas pelo Centro Comunitário do Palheiro Ferreiro.

• **Expressão Plástica:**

- Artes plásticas realização de flores, cravos e balões de são João
- Decoração do Centro e espaços comuns do Conjunto Habitacional do Palheiro Ferreiro com flores de arraial confeccionadas pelos utentes
- Comemoração do dia da mãe.
- Velas
- Caixas em Madeira
- Pintura em Azulejos.
- Participação no Concurso do presépio Ecológico

• **Desporto :**

- Basquetebol



RM 3m

- Voleibol
- Ténis-de-mesa;
- Participação no Torneio de Futebol de Rua
- Ida de um Jovem do Palheiro Ferreiro a Selecção Nacional
- **Oficina da Música:**
  - Ensaios para as actuações
  - Percussão, reutilização de materiais para a confecção de instrumentos Musicais,
  - Actuações em diversas instituições locais e eventos:
    - Intercâmbios Musicais com os outros Centros Comunitários e Ginásios da Autarquia e Instituições da RAM;
    - Actuação nas Igrejas aos Domingos;
    - Participação na Semana Cultural na Ribeira Brava com a actuação dos jovens nesse evento
- **Teatro**
  - Balonismo;
  - Pinturas faciais;
  - Actuações em diversas instituições da RAM;
  - Artes Circenses;
- **Oficina Prevenir** – Actividades desenvolvidas no âmbito da Prevenção das Toxicodependências
  - **Oficina Temas:** grupos de trabalho por temas:
    - Inclusão Juvenil; voluntariado juvenil, mobilidade e ultraperiferia
  - **Oficina Radical:** Organização de Peddy Paper, jogos radicais, rappel.
  - **Oficina Competências** – Aquisição de competências, elaboração de currículos:
    - Acompanhamento Psicossocial dos jovens ao nível do seu percurso escolar e profissional;
    - Encaminhamento para estabelecimentos de Ensino via profissionalizante e mercado de trabalho através da articulação com Clubes de emprego e Empresas de trabalho Temporário;
  - **Animadores de Rua** – participação em vários encontros de Teatro, animações de Rua, actuações em vários eventos em Parceria com a Associação de Teatro o TAL.
- **Oficina Competências** – Aquisição de competências, elaboração de currículos:
  - Acompanhamento Psicossocial dos jovens ao nível do seu percurso escolar e profissional;
  - Encaminhamento para estabelecimentos de Ensino via profissionalizante e mercado de trabalho através da articulação com Clubes de emprego e Empresas de trabalho Temporário;
- **Projeto “Pomar Comunitário”**

Está implementado na área circundante do Centro Comunitário do palheiro ferreiro que foi fustigada pelos incêndios.

Atualmente estamos a aguardar a Formação em Fruticultura direccionada a jovens desempregados

A fase de limpeza do terreno deverá ficar concluída até o final de Fevereiro



7/1/2012

• **Outras Atividades:**

• Intercâmbios internacionais:

- Participação de 3 jovens que frequentam o Centro Comunitário num intercâmbio no País de Gales  
30 de Março a 6 de Abril de 2012.

**SANTO AMARO Centro Música@arte**

**Número de utentes 236 utentes:**

62 crianças

27 jovens

85 adultos

6 seniores

Acompanhamento de 56 famílias

**Área de Formação:**

- Reforço Pedagógico diariamente acompanhamento de crianças e jovens na leitura e escrita;
- Informática (semanalmente direccionada a adultos);
- Novas Oportunidades (em parceria com a DTIM) – Adultos estão a frequentar o 6º e 9º ano; Certificação de 6 utentes com o 6º e 9º ano de Escolaridade.
- Participação no Projeto de Literacia Financeira;
- Participação no projeto "Eu, tu, nós ... Juntos no Desporto. Sem Drogas" Curso de Formação "Técnicas de Procura de Emprego"
- Participação no Projeto de Literacia Financeira;
- Curso de Culinária, Higiene Alimentar – Iniciação
- Participação da equipa afeta ao Centro numa Formação em Teatro Fórum

**Acção de Formação Literacia Financeira**, tendo como tema "Saber gerir para melhor consumir".

**Acção de Formação Literacia Financeira**, tendo como tema "Ensinar as suas crianças a gerir o seu dinheiro".

**Acção de Formação Literacia Financeira**, tendo como tema "Como criar e gerir o seu próprio orçamento".

**Actividades de Intervenção Psicossocial**

- Acompanhamento Psicossocial dos Utentes – encaminhamentos para formação, emprego em articulação com o Clube de Emprego da SHF
- Articulação com a Técnica do RSI de Zona em visitas domiciliárias e no acompanhamento psicossocial;
- Intervenção Multidisciplinar: articulação Técnica SocioHabita de Santo Amaro e Segurança Social de Santo António.



RRTM

### **Projeto "Condomínio Eficiente"**

- Com este projeto pretende-se co-responsabilizar as famílias na manutenção do Conjunto Habitacional.
- Capacitar as famílias na sua gestão orçamental e domestica

### **Atendimentos/acompanhamento dos inquilinos do C.H. de Santo Amaro IV**

- Gestão do Orçamento das famílias
- Gestão do pagamento das Rendas Sociais
- Encaminhamento para formação, emprego.
- Gestão de conflitos familiares e de vizinhança
- Articulação com o Departamento de Manutenção em relação a obras a serem realizadas no empreendimento
- Articulação com o Departamento de Rendas no controlo do pagamento de Rendas Sociais, planos de pagamento e Ações de Despejo.
- Encaminhamentos para a entrega de Materiais no âmbito da Oficina Solidária
- **Reuniões de Moradores**
- Questões relacionadas com a Segurança dos Moradores (assaltos, violência, toxicodependência) que foram respondidas pelos Agentes do Policiamento de Proximidade;
- Limpeza dos Espaços Comuns;
- Gestão do orçamento;
- Higiene habitacional e dos Blocos do C. Habitacional;
- Apresentação de propostas e soluções no que concerne à porta da Garagem do Empreendimento.
- Reuniões, bloco a bloco

**Parceria com o Policiamento de Proximidade – questões relacionadas com desacatos, assaltos e conflitos entre moradores.**

### **Actividades Lúdicas e Pedagógicas**

- **Comemoração do dia de Reis:**
  - Realização de Coroas de Reis
  - Confeção de um bolo gigante para a comemoração do dia de Reis
- Desmanche do Presépio de Natal
- Realização de Dinâmicas de Grupo de forma a fomentar a coesão de grupo
- Reforço Pedagógico
- **Comemoração do Dia da Amizade:**
  - Realização de um correio da Amizade
- Realização de palhaços para a decoração do centro
- **Comemoração do Carnaval:**
  - Confeção de roupas de Carnaval
  - Decoração do centro, tema alusivo ao Carnaval



24/3/12

- Participação no desfile de carnaval dinamizados pela Associação
- Participação no desfile de Carnaval nas Vespas
- Realização de uma festa de Carnaval
- Confeção de malassadas e bolos
- Realização de Dinâmicas de Grupo de forma a fomentar a coesão de grupo e o espírito de equipa
- Realização de jogos de computador
- Musicoterapia
- Realização de Desenhos
- Reforço Pedagógico
- Realização de Jogos de Tabuleiro
- Realização de flores com fita e um poema para oferecer às mulheres
- Comemoração do **Dia da Mulher**
- Comemoração do **Dia do Pai**
  - Realização de um chaveiro e de um postal para oferecer ao pai
- **Férias da Páscoa 2012**
- Realização de jogos em família (Crianças/Jovens e seus respetivos educandos)
- Realização de um cantinho da leitura
- Realização de dinâmicas de grupo de forma a fomentar a coesão de grupo e as relações interpessoais
- Realização de Jogos Musicais
- Realização de um guião em conjunto com o grupo de crianças/jovens
- Comemoração do **25 de Abril**
  - Realização de um placar alusivo ao 25 de Abril
  - Realização de cravos
  - Realização de um pequeno texto e de quadras alusivas ao dia 25 de Abril
  - Decoração do Centro alusiva ao tema
- Realização de uma árvore da família
- Realização de Jogos de computador, de tabuleiro e dinâmicas de grupo
- Leitura de algumas histórias
- Ilustração de uma pequena banda desenhada
- Reforço Pedagógico
- Comemoração do dia da Mãe
  - Realização de um postal e de uma pequena lembrança para as mães
- Realização de trabalhos manuais
- Realização de um placar alusivo à regras dos 3 R'S – Reduzir, reciclar e reutilizar:
  - Fomentação da importância da reciclagem
- Comemoração dos **Santos populares**:



TRAB

- Cooperação na confecção de roupas para as marchas
- Realização de uma pequena sessão fotográfica
- Preparação de atividades para o Projeto Férias Grandes 2012
- Realização de jogos e dinâmicas de grupo de forma a fomentar a coesão de grupo e as relações interpessoais
- **Projeto Férias Grandes 2012**
  - Realização de Atividades Desportivas (Torneios de futebol, ténis de mesa, badminton, karting, hipismo, bowling)
  - Realização de atividades musicais, (Realização de instrumentos, criação de algumas músicas e apresentação de algumas músicas e danças)
  - Atividades de Animação sociocultural
    - Pintura em tecido
    - Personalização de t-shirts para o verão
    - Realização de crachás,
    - Realização de uma toalha de piquenique,
    - Realização de trabalhos em eva, em fimo e em gesso,
    - Pintura de alguns desenhos e realização de trabalhos alusivos ao verão.
    - Realização de um jornalinho
    - Decoração do centro tendo com tema base o Verão
    - Realização de torneios de futebol e ténis de mesa
    - Realização de 3 peças de teatro
    - Construção de 3 guiões
    - Realização de cenários, peças de vestuário e acessórios
    - Dança
    - Confeção de bolos, pão e doces
    - Realização de sessões de cinema
    - Idas à Praia
    - Realização de visitas de estudo
    - Atividades sobre o ambiente
    - Atividades com a carrinha do ambiente
    - Atividades sobre o ambiente com a Engenheira Ana
    - Atividade sobre a segurança com um inspetor da polícia
- **Artes Plásticas**
  - Realização de peças em Fimo e em gesso
  - Pintura em tecido
  - Pintura de algumas peças em gesso
  - Realização de jogos lúdico pedagógico
  - Realização de trabalhos manuais
  - Realização de 3 guiões de peças de teatro



RA RM

- Recriação de 3 histórias, "Capuchinho Vermelho", "A higiene" e "É Natal".
- Realização de um cenário
- Realização de um cantinho da natureza;
- Realização de bancos reciclados, tendo como base as paletes de madeira;
- Manutenção de jardins;
- Realização de uma coreografia, para uma dança africana;
- Participação no encontro de danças, com uma dança africana;
- Participação no **concurso de presépios reciclados**
  - Realização de um presépio reciclado, com garrafas de vidro;
- Participação na Feira das Vontades 2012:
  - Realização de trabalhos manuais para a feira das vontades 2012
  - Realização de trabalhos em fimo, em biscuit, em eva e em madeira;
  - Atuação do grupo de dança na feira das vontades 2012;
- Realização de um **presépio** tradicional;
- Participação no **concurso de presépios** tradicionais dinamizados pela associação;
- Comemoração do **Natal**:
  - Realização de uma festa de natal
  - Realização de trabalhos alusivos ao natal para decorar o centro
  - Realização de pais natais em eva e garrafas de plástico
  - Realização de um pinheiro de natal reciclado;
  - Realização de atividades gastronómicas (Confeção de bolos, broas e pão)
  - Ensaio de algumas músicas de natal e das peças de natal
  - Realização de uma lenda de natal
  - Realização de um placar alusivo ao natal
  - Decoração do espaço interior e exterior do centro com os trabalhos realizados no centro
  - Realização de convites e cartazes para a festa de natal
  - Realização de jogos de exterior, recorrendo a dinâmicas de grupo
  - Confeção de bolos / de um lanche
  - Apresentação das peças de teatro e das músicas
  - Entrega de prendas
  - Realização de um pequeno lanche/ convívio
- Participação na festa solidária do Marítimo.

## Música

### Formações diárias em Expressão Musical direcionada:

#### Crianças, jovens e adultos

- **Estúdio de Musica Projeto Musicarte** – a música como prevenção dos comportamentos de risco;
  - Aula de piano, acordeão, viola e baixo;
  - Atuações em várias instituições locais;





RAM

- Ensaios de preparação para a celebração de Santo Amaro
- Ensaio de preparação e atuação na Praça Central no âmbito de um evento promovido pelo CEM
- Ensaio e atuação para o carnaval
- Atuação na atribuição do prémio Eco Escolas
- Participação na confeção de instrumentos musicais reciclados.

### **Desporto**

- Capoeira
- Voleibol – Treino e torneios de voleibol
- Torneio de Futebol – Futebol de Rua – ida de um jovem do Bairro à selecção Nacional em 2012
- Torneio de Futebol parceria com o projeto capacitar torneio Banif com a participação de 7 crianças de Santo Amaro.

### **Artes Plásticas**

- Sessões semanais de Pintura direccionada a crianças, jovens e Adultos.
- Confeção e decoração da Baleia os melhores trabalhos desenvolvidos pelas utentes serão expostos no museu da Baleia no Caniçal

### **Projetos Internacionais:**

- Participação de 8 Voluntárias da Turquia durante um mês nas atividades do centro comunitário Musica@arte
- Realização de projeto Erasmus para o acolhimento de uma estudante de Antropologia Social da Republica Checa.
- Emissão dos certificados internacionais no âmbito do Serviço Voluntário Europeu
- Renovação da Acreditação da Autarquia em Serviço Voluntário Europeu.
- Início da pesquisa para a realização de uma candidatura de um workshop na RAM. no âmbito do programa Grundvig
- Elaboração do relatório Final para a Agência Nacional Portuguesa para o Programa Juventude em Ação, Rumo à Cidadania Participativa.
- Atendimento ao Jovem – Serviço Voluntário Europeu
- Participação de um jovem de Santo Amaro num Intercâmbio no País de Gales de 30 Março a 6 de Abril de 2012

**CENTRO COMUNITARIO DA RIBEIRA GRANDE**

### **Projectos Desenvolvidos:**



RAR

- **Projecto C@pacitar** – projecto financiado pelo Programa Escolhas;

**Colaboração na Candidatura ao projecto C@pacitar - Financiamento ao Programa Escolhas para o período 2013-2015**

#### **Projeto “Condomínio Eficiente”**

- Com este projeto pretende-se co-responsabilizar as famílias na manutenção do Conjunto Habitacional.
- Capacitar as famílias na sua gestão orçamental e doméstica

#### **Reunião de Moradores**

- A requalificação do parque infantil do Bairro da Ribeira Grande
- Auscultação sobre o que os moradores desejam que seja efetuado no espaço a requalificar
- Elaboração do Jogo do Caracol – feita pelos jovens que frequentam o Centro Comunitário e equipa do

#### **Projeto e Moradores do Bairro da Ribeira Grande**

- Atendimentos semanais e visitas domiciliaras às quintas-feiras.

### **ÁREA DO DESPORTO**

Actividades desenvolvidas na área do desporto nos Centros Comunitários do Canto do Muro, Quinta Josefina, São Gonçalo, Atelier da Quinta Falcão, Santo Amaro, Cruzes, São Roque e Pico dos Barcelos, destinado a crianças, Jovens, adultos e Idosos:

#### **Projecto “ANO DESPORTIVO”:**

- Ginástica de Manutenção
- Hidroginastica
- Desportos com Bola (Futsal, Andebol)
- Basquetebol – Protocolo com a Associação de Basquete da Madeira
- Esgrima
- Desportos com Raquetes (Ténis de Mesa, ...)
- Torneio de Futsal, Futebol e basquetebol
- Caminhadas
- Capoeira
- Futebol de rua
- Caminhadas (Parque Ecológico, Paul do Mar e Levadas)
- Badmington

#### **E. Orientação de Estágios**

- Orientação de Estágio Curricular de uma aluna do 3º ano do Curso de Serviço Social da Universidade da Madeira, em articulação com a técnica da Sociohabitafunchal;
- Orientação de Estágio Curricular de estagiários da Escola Secundaria de Santa Cruz do Curso Tecnológico de Apoio Social;



RABM

- Orientação de Estágios Curriculares do Curso de Animação Sócio-Cultural da Escola ASAS;
- Orientação de Estágios Curriculares do Curso de Animação Sócio-Cultural da Escola Atlântico;
- Orientação de Estágios Curriculares do Curso Organização de Eventos da Escola Cristovão Colombo;
- Orientação de duas estagiárias da Escola Secundaria de Santa Cruz do Curso Tecnológico de Apoio Social;
- Orientação de estágio de alunos da Escola Secundária de S. Roque do Curso de Animação Socio Cultural e do Curso Profissional de Técnico de Apoio Psicossocial;
- Orientação e acompanhamento de 2 formandos do Programa "Formação em Contexto Real de Trabalho";

#### **F. Representação nos seguintes órgãos:**

- Núcleo Local de Inserção do R.S.I.
- Comissão de Protecção de Crianças e Jovens:

#### **G. Outros Projectos**

##### **PROJECTO: "Vamos melhorar o C.H. do Palheiro Ferreiro":**

- Atendimento das famílias com dívidas de renda e respectiva reorganização do orçamento doméstico – Encaminhamentos para os serviços respectivos;
- Articulação/Visitas Domiciliárias em conjunto com a Segurança Social com vista ao apoio financeiro das famílias com fracos recursos económicos e com outras Instituições para apoio em géneros alimentícios;
- Apoio psicossocial das famílias residentes no Conjunto Habitacional;
- Encaminhamentos para o Clube de Emprego;
- Elaboração de Informações Sociais relacionados com pedidos de exclusão/coabitação, revisões de renda;

#### **Clube de Emprego Sociohabitafunchal**

##### **Atividades Desenvolvidas:**

###### **Atendimento**

- Atendimento de utentes que pretendem efetuar a sua inscrição no Clube de Emprego, pessoalmente ou através do site <http://empregar.ire.gov.pt>;
- Total de novos utentes inscritos entre 1 Janeiro a 31 de Dezembro de 2012 – 118 Utentes;
- Total de Utentes Ativos no Clube de Emprego – 481 Utentes

• Captação de ofertas de emprego junto de entidades empregadoras:

• Ofertas de Emprego Angariadas Clube de Emprego Sociohabitafuncional:

	Nº	Oferta	Nº de utentes Encaminhados	Nº Utentes Colocados
1º Trimestre	1.	Empregada de balcão	1	0
	2.	Promotor de Formação	5	0
	3.	Enfermeiro	1	0
2º Trimestre	4.	Educadora Social	3	0
3º Trimestre	5.	Assistente Administrativa	3	1
	6.	Pedreiro	3	2
	7.	Servente	5	3
	8.	Pintor	2	2
	9.	Auxiliar de Limpeza	3	1
	10.	Empregado Limpeza	6	5
	11.	Animador	15	12
	12.	Biólogo	1	1
	13.	Bombeiro	1	1
	14.	Jardineiro	3	3
	15.	Auxiliar de Limpeza	2	2

	Nº	Oferta	Nº de utentes Encaminhados	Nº Utentes Colocados
4º Trimestre	16.	Técnico de Vendas D2D	3	0
Total		16 Ofertas de Emprego	57	33

☐ Ofertas ao abrigo do Programa Formação em Contexto Real de Trabalho

- Total de Ofertas de Emprego Angariadas pelo Clube – 16 ofertas
- Total de utentes encaminhados – 57 utentes;
- Total de utentes colocados – 33 Utentes



*RAIR*

- Encaminhamento de Utentes do Clube de Emprego Sociohabitafunchal para as ofertas de emprego publicadas no Sítio da Internet Empreg@r:

- Total de ofertas de emprego – 14 ofertas de Emprego;
- Total de Utentes Colocados: 3 utentes

	Oferta	Oferta Publicada pelo Clube de Emprego/Univa	Nº de utentes Encaminhados	Nº Utentes Colocados
	Pasteleiro	Sindicato de Hotelaria	1	1
	Técnico de Farmácia	Univa Zarco	1	0
	Técnico de Vendas	ISAL	2	1
	Fiel de Armazém	ISAL	2	0
	Agente Comercial	Sindicato Hotelaria	3	0
	Chefe de Secção	Sindicato de Hotelaria	2	1
	Auditor da Qualidade	Univa Zarco	1	0
	Empregado da Limpeza	Univa Câmara de Lobos	2	0
<b>Total</b>	<b>8 Ofertas de emprego</b>		<b>14</b>	<b>3</b>



RA 13/15

• **Divulgação de ofertas de emprego e atividades de colocação**

- **Total de ofertas de emprego – 7 ofertas de Emprego;**

Oferta	Oferta Publicada	Local/Entidade	Nº de utentes Encaminhados	Nº Utentes Colocados
Serralheiro /Montador	DN 05-01-2012	–	3	Sem informação
Jardineiro	DN 6-01-2012	--	2	
Eletricista Auto	DN 9-01-2012	Miguel Viveiros	1	
Cliente Mistério e Entrevistadores	Dn no dia 07-01-2012	Ideiateca Consultores	30	
Empregada de balcão publicada	Dn 22-01-2012	Pastelaria Sésamo	3	
Padeiro e Ajudante de padeiro	Dn 22-01-2012	Pastelaria Sésamo	4	
Emp. Pasteleiro	DN 5-02-2012	Hotel Reids Palace	1	
Administrativo	DN 22-02-2012	Contact RH	1	
Técnico Oficial de Contas	DN 05-03-2012	Resposta a referência Nº SC9020	1	
Vendedor de Loja	DN 25-03-2013	Loja de óculos	8	
Divulgação do Programa Formação em Contexto Real de Trabalho	CMF e ASS. ASA		50	20
<b>Total – 11 atividades de divulgação de ofertas de emprego</b>			<b>Total de Utentes Encaminhados – 104</b>	<b>Total de Utentes Colocados - 20</b>

• Dinamizar o contacto com as entidades empregadoras

Entidade/Empresa	Tipo de Contacto
Porto Bay	Divulgação de Serviços E-mail
J Ramos	
Empresa de Jardinagem – José Moniz	
Ideiateca Consultores	
Miguel Viveiros	
Miminho	Oferta de emprego
Century 21 Prestige	Divulgação de Serviços
Entidade/Empresa	Tipo de Contacto
Sésamo Lda	Divulgação de Serviços
Reids Palace	Divulgação de serviços
Bemformar	Divulgação de Serviços
Talenter	Oferta de emprego
Contact RH	Divulgação de Serviços
Total de Empresas – 12	

• Apoio à Procura Ativa de Emprego:

• **Total de utentes abrangidos – 481 utentes;**

- Acompanhamento personalizado dos desempregados em fase de inserção ou reinserção profissional;
- Informar os utentes sobre as Técnicas de Procura Ativa de Emprego e apoiá-los na elaboração do Curriculum Vitae, nas cartas de apresentação, nas cartas de resposta a anúncios de emprego e na preparação para entrevistas de emprego;
- Divulgação e encaminhamento para medidas de apoio ao emprego, qualificação e empreendedorismo;

• Encaminhamento/ Divulgação de Formação Profissional:

Instituição/Formação	Observações	Total de Uteses Encaminhados
DRQP	Centro Novas Oportunidades	2
DRQP	Centro Novas Oportunidades	4
DTIM	Pólo de Santo Amaro e Quinta Falcão	3
Escola Profissional de São Martinho	Curso de Alemão 50 h	2
DTIM	Pólo de Santo Amaro e Quinta Falcão	4
DTIM	Pólo de Santo Amaro e Quinta Falcão	13
Total		28 Uteses



RABH

• **Motivação e apoio à participação em ocupações temporárias**

- **Ações de Formação – Clube de Emprego Sociohabitafunchal em Parceria com a Junta de Freguesia de Santo António**

Nº de Inscritos	Acção de Formação	Nº de Horas de Formação	Datas	Nº de Utentes que Concluíram o Curso
14	Curso Técnicas de Procura de Emprego	20h	7-02-2012 a 9-03-2012	9
6	III Curso de Iniciação a Inglês	20h	Janeiro a Março de 2012	6
6	VI Curso Básico de Informática	20h	Janeiro a Fevereiro de 2012	6
6	IV Curso de Iniciação a Inglês	20h	Abril a Junho de 2012	4
6	V Curso de Iniciação a Inglês	20h	Abril a Junho de 2012	4
6	VII Curso Básico de Informática	20h	Abril a Junho de 2012	4
8	VIII Curso Básico de Informática	10h	Novembro a Dezembro de 2012	8
<b>Total de Utentes Inscritos - 26</b>	<b>Total</b>			<b>41</b>

- **Sessões Coletivas Programa Formação em Contexto Real de Trabalho – Parceria CMF e Ass. ASA**

	Sessões	Data	Local	Objetivos	Nº Participantes
Curso Técnicas de Procura de Emprego	Sessões de TPE Participantes do Programa "Formação em Contexto Real de Trabalho"	Junho a Setembro de 2012	Centro Cívico Santo António	Empreender e concretizar um projeto de procura ativa de emprego	100
<b>Total de Sessões</b>	<b>7 Sessões</b>	<b>Total de Participantes</b>			<b>100</b>



- Sessões Coletivas Divulgação Clube de Emprego e Técnicas de Procura Ativa de Emprego, Empreendedorismo e Outras Atividades:

	Sessões	Data	Bairro	Objectivos	Nº Participantes
<b>Curso Técnicas de Procura de Emprego</b>	Formas de Procura de Emprego  Candidatura a Emprego <ul style="list-style-type: none"><li>• Elaboração do currículo</li><li>• Elaboração de cartas de apresentação</li></ul>	9-01-2012	<b>São Gonçalo</b>	Empreender e concretizar um projecto de procura activa de emprego; Ensinar aos formandos procedimentos da elaboração do currículo e cartas de apresentação;	9
	Técnicas de Recrutamento e de Seleção <ul style="list-style-type: none"><li>• Análise curricular</li><li>• Entrevista de emprego</li></ul>	16-01-2012		Aprofundar conhecimentos nos formandos acerca das técnicas de preparação para uma entrevista profissional;	9
	Simulação de entrevista de Emprego	23-01-2012		Saber como se preparar para uma entrevista de emprego; Saber avaliar a entrevista de emprego	9
	Visualização e Avaliação da Entrevista de Emprego	30-01-2012		Fazer a auto-avaliação das competências pessoais e profissionais;	9
	Relações Interpessoais <ul style="list-style-type: none"><li>• Trabalho em equipa</li></ul>	13-02-2012		Trabalhar o grupo para a motivação e o trabalho em equipa	9
<b>Curso Técnicas de Procura de Emprego</b>	Formas de Procura de Emprego Candidatura a Emprego <ul style="list-style-type: none"><li>• Elaboração do currículo</li><li>• Elaboração de cartas de apresentação</li></ul>	15-02-2012	<b>Santo Amaro</b>	Empreender e concretizar um projecto de procura activa de emprego; Ensinar aos formandos procedimentos da elaboração do currículo e cartas de apresentação;	16



*TR 8th*

<b>Curso TPE P</b>	Formas de Procura de Emprego	7-03-2012	<b>Centro Music@rt Santo Amaro</b>	Empreender e concretizar um projeto de procura ativa de emprego; Ensinar aos formandos procedimentos da elaboração do currículo e cartas de apresentação;	<b>16</b>
	Candidatura a Emprego	14-03-2012			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboração do currículo</li> <li>• Elaboração de cartas de apresentação</li> </ul>	21-03-2012			
—	Relações Interpessoais <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mudança de Comportamentos e Motivação para o Trabalho</li> </ul>	28-03-2012		Trabalhar o grupo para a adaptação à mudança	
<b>Total de Participantes</b>					<b>77 Participantes</b>

	<b>Sessões</b>	<b>Data</b>	<b>Bairro</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Nº Participantes</b>
<b>Curso Técnicas de Procura de Emprego</b>	Formas de Procura de Emprego	7-03-2012	<b>Centro Music@rt Santo Amaro</b>	Empreender e concretizar um projeto de procura ativa de emprego; Ensinar aos formandos procedimentos da elaboração do currículo e cartas de apresentação;	<b>16</b>
	Candidatura a Emprego	14-03-2012			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboração do currículo</li> <li>• Elaboração de cartas de apresentação</li> </ul>	21-03-2012			
	Relações Interpessoais <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mudança de Comportamentos e Motivação para o Trabalho</li> </ul>	28-03-2012		Trabalhar o grupo para a adaptação à mudança	<b>16</b>
<b>Total de Sessões</b>	<b>4 Sessões</b>			<b>Total de Participantes</b>	<b>32 Participantes</b>

- **Sessões Coletivas Divulgação de serviços do Clube de Emprego**

Área de Intervenção	Data Ação	Total de Participantes	Sessões
Apoio na Procura Ativa de Emprego	9/11/2012	71	Duas sessões de divulgação de um novo serviço – "Serviço de psicologia na procura ativa de emprego". Este novo serviço é prestado por uma técnica de psicologia clínica e tem por objetivo prestar ao utente um acompanhamento personalizado da sua situação pessoal e emocional face à condição de desempregado(a).

Total de utentes que aceitaram o acompanhamento psicológico na procura ativa de emprego: **8 utentes**

- **Colaborar com as entidades de parceiras:**

- Parceria com o Projeto Capacitar do Programa Escolhas, na divulgação de serviços na comunidade local (Quinta da Ribeira – Santo António), encaminhamentos para inscrição no clube e Instituto de Emprego da Madeira, qualificação e emprego e realização de sessões de informação e formação na área do emprego e formação profissional.
- **Parceria com a Junta de Freguesia de Santo António** no apoio das actividades da Junta que estejam relacionadas com o emprego e formação.
- **Parceria com a Direção Regional de Qualificação Profissional**, no apoio e acompanhamento dos formandos na inserção no mercado de trabalho; encaminhamento para inscrição no clube de emprego e Instituto de Emprego da Madeira; e realização de sessões coletivas de informação e divulgação na área do emprego.
- **Parceria com a Casa do Voluntário**, no encaminhamento dos desempregados para ocupações temporárias em áreas de interesse de forma ganhar competências pessoais, sociais e profissionais.
- **Parceria com a Direção Regional de Qualificação Profissional**, no apoio e acompanhamento dos formandos na inserção no mercado de trabalho; encaminhamento para inscrição no clube de emprego e Instituto de Emprego da Madeira; e realização de sessões coletivas de informação e divulgação na área do emprego. Encaminhamento de utentes para o Centro de Novas Oportunidades da DRQP para melhorias de qualificações.

- **Parceria com Instituto de Emprego da Madeira, no controlo quinzenal de desempregados subsidiados**
  - **Controlo de Apresentação Quinzenal de Desempregos Subsidiados**

Actividade	Controlo Nº de Subsidiados em S. Antº	Início da Actividade	Período de Contagem	Nº total de Atendimentos de Controlo Clube de Emprego
Parceria IEM, Clube de Emprego Sociohabitafunchal e Junta de Freguesia de Santo António	Aproximadamente 2100 subsidiados	2 de Maio 2011	Janeiro a Dezembro de 2012	633

#### IV - GABINETE DE ESTUDOS E PROJETDS

##### Na área de Sistemas de Informação:

No início de cada ano é elaborado um Plano de Atividades, no âmbito Sistema de Informação Geográfica (SIG), remetido ao Gabinete da Câmara coordenador deste trabalho para posterior conhecimento e aprovação do Vereador do pelouro, indicando os objetivos do mesmo, anexando cronograma de calendarização das atividades a desempenhar ao longo do ano.

Em meados do ano é efetuado uma apreciação global do mesmo, com vista a identificar eventuais desvios e efetuar ajustamentos.

No ano 2012 tivemos como objetivo principal trabalhar a informação de cariz social, relativa às famílias e aos projetos desenvolvidos com as mesmas.

Inserimos novos conteúdos referentes aos centros comunitários e polidesportivos, e nos empreendimentos que fazem parte do Acordo de Colaboração dos 1.084 Fogos nomeadamente, áreas de intervenção em m<sup>2</sup>; Fizemos uma atualização da carta dos Conjuntos Habitacionais do Município, de acordo com a nova cartografia;

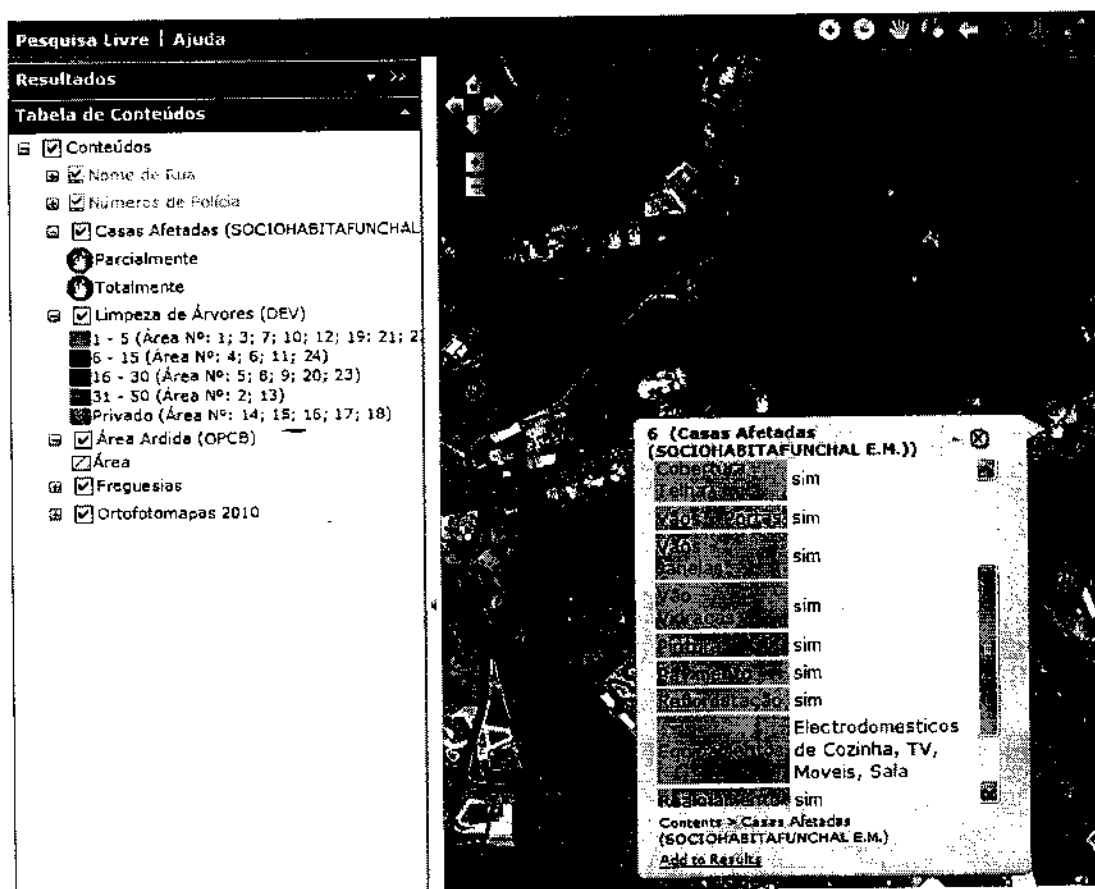
Foram georreferenciados os seguintes empreendimentos: Quinta Falcão II (16 fogos), Viveiros III - 2ª fase (24 fogos) e Urbanização Faial (3 moradias), assim como o Centro Comunitário Musica@arte;

Por último efetuamos um levantamento das casas afetadas pelos incêndios de 2012, com o objetivo de facilitar o acesso e a partilha de informação, compilada e produzida pelos diversos serviços municipais.



TRAR

“Mapa dos Incêndios” em <http://geofunchal/>



### Site da Sociohabitafunchal E.E.M.

O website da Sociohabitafunchal, E.E.M. é composto por várias áreas de intervenção, correspondentes aos seus Departamentos: Administrativo e Financeiro; Gestão Social; Promoção Habitacional; Manutenção e Gabinete de Estudos e Projetos.

Os conteúdos informativos estão distribuídos por temas e sub-temas, correspondentes a cada departamento da empresa;

Aos empreendimentos camarários, centros comunitários e polidesportivos estão associados fotos e mapas interativos de localização, resultantes da aplicação do Projeto SIG;

Mensalmente é publicada uma newsletter onde evidenciamos projetos ou novas atividades.

Em 2012 os temas foram: "Musica@arte - Novo Centro Comunitário"; "Projeto Férias Grandes", "Clube de Emprego"; "Concurso COM'ARTE"; "Projeto Arrumar a Vida"; "Exposição Ovo da Páscoa"; "Intercâmbio Cultural - País de Gales"; "Santos Populares"; "Bairro a Brilhar, Todos a Limpar!"; "Jogo do Caracol Inteligente"; "Sistemas de Informação Geográfica (SIG'S) na Habitação"; "Dê uma tampa à indiferença através da arte"; "Magia do Natal".

O calendário de eventos é atualizado de acordo com as atividades que decorrem diariamente, semanalmente e mensalmente na empresa, equipamentos sociais e serviços afetos;



7/1/2011

A manutenção e atualização do website são feitas mensalmente e nas redes sociais (Facebook e Twitter) semanalmente;

Em novembro de 2012 procedeu-se à reestruturação do atual site com a introdução de um novo serviço na Sociohabitafunchal, E.E.M.: Revitalização Urbana, serviço que comporta três áreas de intervenção, nomeadamente: Limpeza dos Conjuntos Habitacionais; Hortas Sociais e Educação Ambiental, e ainda a inclusão de dois novos conteúdos: Notícias e Serviços Online.

As Notícias são todas as que são de conhecimento público e os Serviços Online, vieram facilitar a comunicação da Sociohabita com seu público-alvo através de formulários para: Pedido de Marcação de Audiência; Sugestões e Reclamações, Dúvidas e Perguntas Frequentes.

Layout do atual website: <http://www1.cm-funchal.pt/sociohabitafunchal/>



#### Projetos de reabilitação e renovação social e arquitectónico:

- Projecto de Arquitectura/Licenciamento Quinta Falcão 5ª Fase – 77 fogos
- Projecto: "1Bairro, 1 Casa, 1 Família", com levantamentos dos Bairros do Palheiro Ferreiro e C.H. Romeiras
- Bairro da Ponte, compatibilização de projetos para concurso e acessoria nas especialidades
- Espaços exteriores:
  - Ribeira Grande – actividade conjunta: desenhar o jogo do Caracol;
  - Quinta Falcão – actividade conjunta: hortas e espaços exteriores;
- Participação no levantamento do Parque de Estacionamento Dr. Severiano Ferraz (Cruz Vermelha);
- Estudo para as Hortas da Quinta Falcão e Viveiros.

## II - DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO

- Foram efetuadas 356 vistorias a moradias do Município
- Acompanhamento das diversas reparações referentes à 23ª, 24ª, 25ª, 26ª e 27ª Lista de trabalhos manutenção ano 2011;
- Vistorias a 8 moradias no âmbito do programa PRID
- Vistorias a 6 moradias degradadas
- Vistoria a 18 frações no CH Romeiras referente ao Projecto 1 bairro, 1 casa, 1 família;
- Vistoria a 19 frações no CH Palheiro Ferreiro referente ao projeto 1 bairro, 1 casa, 1 família;
- Acompanhamento das diversas reparações da 1ª a 21ª Lista de trabalhos manutenção ano 2012;
- Medição orçamento alteração estacionamento CH Várzea;
- Medição orçamento espaço exterior convívio conjunto habitacional ribeira grande;
- Medição orçamento hortas sociais dos Viveiros e do Bairro Quinta Falcão
- Medição e orçamento hortas sociais CH Pico dos Barcelos e CH Quinta Falcão I
- Acompanhamento da execução das hortas sociais do Bairro Quinta Falcão, CH Pico dos Barcelos e CH Quinta Falcão
- Acompanhamento da adaptação dos reservatórios para rega do CH Pico dos Barcelos, CH Quinta Falcão e Bairro Quinta Falcão,
- Diversos orçamentos de frações habitacionais para reparações
- Orçamento de recuperação de frações habitacionais para lançamento de concurso público;
- Acompanhamento reparações de anomalias verificadas no âmbito de garantia de obras, CH Viveiros IV, recuperação CH Quinta Falcão I, recuperação CH Canto Muro I e, recuperação bloco G dos Viveiros e parque de estacionamento junto bloco G dos Viveiros.

## III - DEPARTAMENTO DE PROMOÇÃO HABITACIONAL

- Receção Provisória da obra de Acabamento do Conjunto Habitacional dos Viveiros III – 24 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores.
- Análise do anteprojeto das diversas especialidades (estabilidade; contenção periférica; águas e esgotos; rede pluvial; eletricidade e telecomunicações; térmica e acústica; rede de combate a incêndio; projeto de segurança contra incêndios; aquecimento de águas sanitárias através de painéis solares; estudo fotovoltaico; paisagismo; ventilação mecânica; gás; medições e orçamentação) para a recuperação de 2 prédios na Zona Velha na cidade do Funchal – 5 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores;
- Análise do projeto de execução das diversas especialidades (estabilidade; contenção periférica; águas e esgotos; rede pluvial; eletricidade e telecomunicações; térmica e acústica; rede de combate



RM

a incêndio; projeto de segurança contra incêndios; aquecimento de águas sanitárias através de painéis solares; estudo fotovoltaico; paisagismo; ventilação mecânica; gás; medições e orçamentação) para a recuperação de 2 prédios na Zona Velha na cidade do Funchal – 5 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores;

- Receção definitiva das seguintes obras:

- Centro de Convívio e Parque Infantil da Quinta Josefina;
- Centro de Convívio e Campo de Jogos das Romeiras;
- Centro de Convívio das Murteiras;
- Centro de Cívico de São Gonçalo;
- Centro de Convívio do canto do Muro III;
- Centro de Convívio dos Viveiros;
- Centro de Convívio da Várzea;
- Centro de Convívio de Santo Amaro;
- Centro de Convívio do Palheiro Ferreiro;
- Campo de Jogos do Canto do Muro II;
- Centro de Convívio da Casa Azul.

- Acompanhamento das reclamações referentes à obra de Acabamento do Conjunto Habitacional dos Viveiros III – 24 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores.

- Análise do anteprojeto das diversas especialidades (estabilidade; contenção periférica; águas e esgotos; rede pluvial; eletricidade e telecomunicações; térmica e acústica; rede de combate a incêndio; projeto de segurança contra incêndios; aquecimento de águas sanitárias através de painéis solares; estudo fotovoltaico; paisagismo; ventilação mecânica; gás; medições e orçamentação) para o Bairro da Ponte - 23 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores;

- Acompanhamento das dúvidas surgidas na execução do projeto de execução para a Bairro da Ponte – 23 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores;

- Preparação do Concurso por Ajuste Direto, com consulta a 3 empresas para a aquisição de projetos, medições, orçamentos, levantamentos, para instalação de sistemas solares térmicos para aquecimento de águas sanitárias nos Bairros Sociais da Câmara Municipal do Funchal.

- Lançamento de Concurso por Ajuste Direto para a aquisição de projetos, medições, orçamentos, levantamentos, para instalação de sistemas solares térmicos para aquecimento de águas sanitárias nos Bairros Sociais da Câmara Municipal do Funchal na Plataforma Eletrónica VortalGov;

- Acompanhamento das reclamações referentes ao Conjunto Habitacional da Quinta do Faial – 3 Fogos;

- Análise e realização de Relatório Preliminar das propostas resultantes do lançamento na Plataforma do concurso para a aquisição de projetos, medições, orçamentos, levantamentos, para instalação de sistemas solares térmicos para aquecimento de águas sanitárias nos Bairros Sociais da Câmara Municipal do Funchal;

- Análise do total dos valores faturados pelas empresas nas obras dos Viveiros III - 24 Fogos; Quinta do Faial – 3 Fogos e Quinta Falcão – 16 Fogos, incluindo revisão de preços, com vista a encontrar o





RABM

valor a solicitar ao IHM (Investimentos Habitacionais da Madeira), depois de deduzido o valor do empréstimo e comparticipação do IHRU;

- Acompanhamento das obras de reparação resultantes da solicitação de vistoria para efeitos da Receção definitiva das seguintes obras:
  - Centro de Cívico de São Gonçalo;
  - Centro de Convívio do Canto do Muro III;
  - Centro de Convívio da Várzea;
  - Campo de Jogos do Canto do Muro II.
- Acompanhamento das alterações introduzidas na arquitetura com as implicações nos diversos projetos de especialidades, para o Bairro da Ponte - 23 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores;
- Vistoria e elaboração de autos para efeitos de restituição dos depósitos de garantia e quantias retidas, extinção da caução e liquidações eventuais das seguintes obras:
  - Centro de Cívico de São Gonçalo;
  - Centro de Convívio do Canto do Muro III;
  - Centro de Convívio da Várzea;
  - Campo de Jogos do Canto do Muro II;
  - Centro de Convívio da Casa Azul;
  - Centro de Convívio das Murteiras;
  - Centro de Convívio de Santo Amaro;
  - Centro de Convívio do Palheiro Ferreiro;
  - Centro de Convívio dos Viveiros;
  - Centro de Convívio e Campo de Jogos das Romeiras;
  - Centro de Convívio e Parque Infantil da Quinta Josefina.
- Abertura de Concurso por Ajuste Direto para fornecimento de projetos de especialidades, medições, orçamentos e processo de concurso para a Recuperação do Bairro da Ribeira Grande – 30 fogos;
- Análise Preliminar do Concurso por Ajuste Direto para fornecimento de projetos de especialidades, medições, orçamentos e processo de concurso para a Recuperação do Bairro da Ribeira Grande – 30 fogos;
- Preenchimento do relatório, referente ao empreendimento da Quinta do Faial – 3 fogos, com elementos solicitados pelo IHRU, para enviar ao Banco Europeu de Investimentos;
- Preenchimento do relatório, referente ao empreendimento da Quinta Falcão – 16 fogos, com elementos solicitados pelo IHRU, para enviar ao Banco Europeu de Investimentos;
- Preenchimento do relatório, referente ao empreendimento dos Viveiros III – 24 fogos, com elementos solicitados pelo IHRU, para enviar ao Banco Europeu de Investimentos;
- Acompanhamento das reclamações referentes ao Conjunto Habitacional da Quinta Falcão – 16 Fogos;
- Análise e realização de relatório Final das propostas resultantes do lançamento na Plataforma do concurso para a aquisição de projetos, medições, orçamentos, levantamentos, para instalação de sistemas solares térmicos para aquecimento de águas sanitárias nos Bairros Sociais da Câmara Municipal do Funchal;



RAT

- Análise Final do Concurso por Ajuste Direto para fornecimento de projetos de especialidades, medições, orçamentos e processo de concurso para a Recuperação do Bairro da Ribeira Grande – 30 fogos;
- Análise e aprovação do anteprojeto de todas as especialidades referentes ao Concurso para a Recuperação do Bairro da Ribeira Grande – 30 fogos; (fundação e estruturas; distribuição predial de água potável; drenagem predial de águas residuais; drenagem predial de águas pluviais; distribuição predial de gás; comportamento térmico; comportamento acústico; segurança contra incêndio; eletricidade/Ited; aquecimento de A.Q.S; arruamentos e paisagismo; ventilação; resíduos sólidos urbanos; plano de segurança e saúde; plano de gestão de resíduos; medições e orçamentos.
- Vistoria ao Campo de Jogos do Canto do Muro com vista a solucionar os problemas existentes ao nível do escoamento das águas.
- Análise e aprovação do anteprojeto referente ao concurso para a aquisição de projetos, medições, orçamentos, levantamentos, para instalação de sistemas solares térmicos para aquecimento de águas sanitárias nos Bairros Sociais da Câmara Municipal do Funchal.
- Preparação do Concurso por Ajuste Direto com Consulta para a reparação de um fogo no Conjunto Habitacional da Quinta Falcão e outro no Conjunto Habitacional de Santo Amaro, (Caderno de Encargos; Informação para início de Procedimento; Minuta de Convite à apresentação de Proposta);
- Acompanhamento das obras de reparação no Conjunto Habitacional da Quinta Falcão – 16 Fogos, com vista à receção definitiva da obra;
- Acompanhamento das obras de reparação no Conjunto Habitacional da Quinta do Faial – 3 Fogos, com vista à receção definitiva da obra;
- Análise e aprovação do projeto definitivo para construção do Conjunto Habitacional da Ponte – 23 Fogos, Infraestruturas e arranjos exteriores;
- Análise Preliminar do Concurso por Ajuste Direto com Consulta para a reparação de um fogo no Conjunto Habitacional da Quinta Falcão e outro no Conjunto Habitacional de Santo Amaro;
- Análise Final do Concurso por Ajuste Direto com Consulta para a reparação de um fogo no Conjunto Habitacional da Quinta Falcão e outro no Conjunto Habitacional de Santo Amaro;
- Adjudicação e preparação do Auto de Consignação da obra de reparação de um fogo no Conjunto Habitacional da Quinta Falcão e outro no Conjunto Habitacional de Santo Amaro;
- Acompanhamento das obras de reparação de um fogo no Conjunto Habitacional da Quinta Falcão e outro no Conjunto Habitacional de Santo Amaro;
- Participação na formação ministrada pela Proinov “Coaching e Liderança de Equipas”;
- Participação na formação ministrada pela Proinov “Contratação Pública”;
- Participação na formação ministrada pela Proinov “Marketing Social no 3º Sector”.



RR  
RABM

**III – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ANUAL  
DO  
PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS**



## RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

O Investimento previsto no Plano Plurianual de Investimento da Empresa, para o exercício de 2012 que consistia em activo fixo tangível, totalizava 12.900 euros.

Os valores previstos e realizados, foram os seguintes:

Investimentos	Previstos	Realizado
—		
- Equipamento Administrativo	2.000,00	1.897,93
- Equipamento Centros Comunitários	3.600,00	3.471,57
<b>Total</b>	<b>5.600,00</b>	<b>5.369,50</b>

Os investimentos realizados visaram dotar a Empresa de meios indispensáveis para a sua actividade.

Verificou-se uma aproximação entre os valores orçamentados e realizados.

Funchal, 19 de Fevereiro de 2013

O Administrador Único

O Técnico Oficial de Contas

ROSA ROCHA



## IV – DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



# SOCIOHABITAFUNCHAL - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.E.M.

## BALANÇO INDIVIDUAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em euros)

ACTIVO	Notas	31 Dezembro 2012	31 Dezembro 2011
<b>ACTIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Activos fixos tangíveis	3,7	21.523,85	31.782,08
<b>Total do activo não corrente</b>		<b>21.523,85</b>	<b>31.782,08</b>
<b>ACTIVO CORRENTE:</b>			
Inventários	3,9	874,81	874,66
Clientes	3,10	28.892,87	67.570,74
Estado e outros entes públicos	16	2.940,00	315,00
Outras contas e receber	3,6,10	210.991,41	41.767,56
Diferimentos	3,11	761,73	7,38
Caixa e depósitos bancários	3,4,10	68.853,18	141.264,83
<b>Total do activo corrente</b>		<b>313.114,00</b>	<b>251.800,17</b>
<b>Total do activo</b>		<b>334.637,85</b>	<b>283.582,25</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital realizado	12	200.000,00	200.000,00
Reservas legais	13	3.582,54	2.923,79
Resultados transitados	14	-113.599,23	-119.528,01
		89.983,31	83.395,78
Resultado líquido da período		21.234,90	8.587,53
<b>Total do capital próprio</b>		<b>111.218,21</b>	<b>89.983,31</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Fornecedores	3,15	238,13	9.392,37
Estado e outros entes públicos	16	24.207,60	25.639,24
Accionistas / sócios	15		50.000,00
Outras contas a pagar	3,15,17	198.019,06	108.567,33
Financiamentos Dbitados	18	954,85	
<b>Total de passivo corrente</b>		<b>223.419,64</b>	<b>193.598,94</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>223.419,64</b>	<b>193.598,94</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>334.637,85</b>	<b>283.582,25</b>

O Administrador Único

*RAIS*

O Técnico Oficial da Contas

*ROSA ROCHA*

## SOCIOHABITAFUNCHAL - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.E.M.

### DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	2012	2011
Vendas e serviços prestados	19	884.437,34	912.132,73
Subsídios à exploração	19	359.226,73	356.275,71
Custe das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	9	-17.593,91	-16.674,70
Fornecimentos e serviços externos	20	-207.821,11	-121.591,16
Gastos com o pessoal	21,25	-862.136,05	-949.134,25
Imparidade da dívidas a receber (perdas / reversões)	3,19	-131.698,66	-171.229,07
Outros rendimentos e ganhos	22	31.481,41	24.324,41
Outros gastos e perdas	23	-18.715,44	-16.297,12
<b>Resultado antes de depreciações, gastos da financiamento e impostos</b>		<b>37.189,31</b>	<b>26.806,55</b>
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	24	-15.454,60	-20.207,21
<b>Resultado operacional (antes de gastos da financiamento e impostos)</b>		<b>21.725,71</b>	<b>6.599,34</b>
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>21.725,71</b>	<b>6.599,34</b>
Imposto sobre o rendimento do período	3,8	-490,81	-11,91
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>21.234,90</b>	<b>6.587,53</b>

O Administrador Único

*RATM*

O Técnico Oficial de Contas

*ROSA ROCHA*



# SOCIOHABITAFUNCHAL - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.E.M

## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011

(Montantes expressos em euros)

	Notas Notas	Capital realizado capital	Ações (quotas) próprias Reservas	Outros instrumentos de capital próprio reserve	Prémios de emissão reserve	Reservas regais earnings	Outras reservas reserve	Resultados transitados profit	Ajustamentos em activos financeiros reserve	Excedentes de revalorização earnings	Outras variações no capital próprio reserve	Resultado líquido do período profit	Total do capital próprio Total
Posição no início do período 2011	12, 13, 14	200.000,00				2.923,79		-115.706,19				-3.821,82	83.395,78
Alterações no período:													0,00
Primeira adopção de novo referencial contabilístico													0,00
Grandes Repereções													0,00
Alterações de políticas contabilísticas													0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras													0,00
Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis													0,00
Variações dos excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis													0,00
Ajustamentos por impostos diferidos													0,00
Efeito da aquisição / alienação de participadas													0,00
Outras alterações reconhecidas no capital próprio:													0,00
Aplicação RL 2010								-3.821,82				3.821,82	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.821,82	0,00	0,00	0,00	3.821,82	0,00
Resultado líquido do período												6.587,53	6.587,53
Resultado integral												6.587,53	6.587,53
Operações com detentores de capital no período													0,00
Realizações de capital													0,00
Realizações de prémios de emissão													0,00
Distribuições													0,00
Entradas para cobertura de perdas													0,00
Outras operações													0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição no fim do período 2011		200.000,00	0,00	0,00	0,00	2.923,79	0,00	-115.528,01	0,00	0,00	0,00	6.587,53	89.983,31

O Administrador Único

O Técnico Oficial de Contas

ROSA ROCHA





# SOCIOHABITAFUNCHAL - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.E.M.

## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em euros)

	Notas	Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido de período	Total do capital próprio
Posição no início do período 2012	12,13,14	200.000,00				2.923,79		-119.528,01				6.587,53	89.983,31
Alterações no período:													
Primeira adopção de novo referencial contabilístico													0,00
Grandes Reparações													0,00
Alterações de políticas contabilísticas													0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras													0,00
Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis													0,00
Variações dos excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis													0,00
Ajustamentos por impostos diferidos													0,00
Efeito de aquisição / alienação de participadas													0,00
Outras alterações reconhecidas no capital próprio:						658,75		5.928,78				-6.587,53	0,00
Aplicação RL 2011													0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	658,75	0,00	5.928,78	0,00	0,00	0,00	-6.587,53	0,00
Resultado líquido de período												21.234,90	21.234,90
Resultado integral												21.234,90	21.234,90
Operações com detentores de capital no período													0,00
Realizações de capital													0,00
Realizações de prémios de emissão													0,00
Distribuições													0,00
Entradas para cobertura de perdas													0,00
Outras operações													0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição no fim de período 2012		200.000,00	0,00	0,00	0,00	3.582,54	0,00	-113.599,23	0,00	0,00	0,00	21.234,90	111.218,21

O Administrador Único

TLB

O Técnico Oficial de Contas

ROSA ROCHA



# SOCIOHABITAFUNCHAL - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.E.M.

## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS FLUXOS DE CAIXA

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em euros)

	NOTAS	2012	2011
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS:</b>			
Recebimentos de clientes		773.267,97	795.425,95
Pagamentos a fornecedores		-23.892,40	-11.481,63
Pagamentos ao pessoal		-565.804,88	-650.892,67
<b>Caixa gerada pelas operações</b>		<b>183.570,69</b>	<b>133.051,65</b>
Pagamento / recebimento do imposto sobre o rendimento		-2.636,81	1.228,17
Outros recebimentos / pagamentos		-198.175,83	-65.310,78
<b>Fluxos das actividades operacionais [1]</b>		<b>-17.241,95</b>	<b>78.969,04</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO:</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Activos fixos tangíveis		-5.369,50	-11.773,22
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
		<b>-5.369,50</b>	<b>-11.773,22</b>
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares		0,00	0,00
Dividendos			
		<b>-5.369,50</b>	<b>-11.773,22</b>
<b>Fluxos das actividades de investimento [2]</b>		<b>-5.369,50</b>	<b>-11.773,22</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</b>			
<b>Recabimentos provenientes de:</b>			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento		0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares			
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		-50.000,00	0,00
Outras operações de financiamento		-50.000,00	0,00
		<b>-50.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos das actividades de financiamento [3]</b>		<b>-50.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes [4]=[1]+[2]+[3]</b>		<b>-72.611,45</b>	<b>67.195,82</b>
<b>Resultado das diferenças de câmbio</b>			
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>		<b>141.264,63</b>	<b>74.069,01</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	4	<b>68.653,18</b>	<b>141.264,83</b>

O Administrador Único

*R. B. M.*

O Técnico Oficial de Contas

*Rosa Rocha*



# **SOCIOHABITAFUNCHAL – EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.E.M.**

Anexo às demonstrações financeiras  
em 31 de Dezembro de 2012

*(Montantes expressos em euros)*

## **1 IDENTIFICAÇÃO**

A Sociohabitafunchal – Empresa Municipal de Habitação E.E.M. é uma Empresa Municipal, foi constituída em 23 de Fevereiro de 2005 e tem a sua sede social no Edifício dos Paços do Município, Largo do Município.

A Empresa é detida pela Câmara Municipal do Funchal, com sede no Edifício dos Paços do Município, Largo do Município.

A Empresa tem como objecto social principal a promoção e a construção de habitação no Município do Funchal, e a gestão social, patrimonial e financeira do património habitacional do Município do Funchal

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros.

O Administrador entende que estas demonstrações financeiras reflectem de forma verdadeira e apropriada as operações da Empresa, bem como a sua posição e desempenho financeiros e fluxos de caixa.

## **2 REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o referencial contabilístico preconizado pelo Sistema de Normalização Contabilística (SNC), nomeadamente as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF), em vigor em 31 de Dezembro de 2012.

As Demonstrações Financeiras foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos, no pressuposto da continuidade das operações e de acordo os princípios contabilísticos e as normas do Sistema de Normalização Contabilístico.

O normativo SNC foi adotado na elaboração das demonstrações financeiras pela primeira vez em 2010, passando a constituir o referencial de base para os períodos subsequentes.

### 3 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adoptadas na preparação das demonstrações financeiras são as seguintes:

#### 3.1 Bases de apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa, de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro.

#### 3.2 Activos fixos tangíveis

Os activos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos directamente atribuíveis às actividades necessárias para colocar os activos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, quando aplicável, a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção dos activos e de restauração dos respectivos locais de instalação/operação dos mesmos que a Empresa espera incorrer, deduzido de depreciações acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método da linha recta, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

Bens	Anos
Central Telefónica	10
Computadores	3
Calculadoras	5
Impressoras	3
Telefones	8
Mobiliário	8

As vidas úteis e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são susceptíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registadas como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de um activo fixo tangível é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transacção ou a receber e a quantia líquida de



RR

TAR 8th

depreciações acumuladas, escriturada do activo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre o abate ou a alienação.

### 3.3 Imparidade de activos fixos tangíveis

Em cada data de relato é efectuada uma revisão das quantias escrituradas dos activos fixos tangíveis da Empresa com vista a determinar se existe algum indicador de que os mesmos possam estar em imparidade. Se existir algum indicador, é estimada a quantia recuperável dos respectivos activos (ou da unidade geradora de caixa) a fim de determinar a extensão da perda por imparidade (se for o caso).

A quantia recuperável do activo (ou da unidade geradora de caixa) consiste no maior de entre (i) o justo valor deduzido de custos para vender e (ii) o valor de uso. Na determinação do valor de uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados usando uma taxa de desconto que reflita as expectativas do mercado quanto ao valor temporal do dinheiro e quanto aos riscos específicos do activo (ou da unidade geradora de caixa) relativamente aos quais as estimativas de fluxos de caixa futuros não tenham sido ajustadas.

Sempre que a quantia escriturada do activo (ou da unidade geradora de caixa) for superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade. A perda por imparidade é registada de imediato na demonstração dos resultados na rubrica de "Perdas por imparidade", salvo se tal perda compensar um excedente de revalorização registado no capital próprio. Neste último caso, tal perda será tratada como um decréscimo daquela revalorização.

A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em exercícios anteriores é registada quando existem evidências de que as perdas por imparidade reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. A reversão das perdas por imparidade é reconhecida na demonstração dos resultados na rubrica de "Reversões de perdas por imparidade". A reversão da perda por imparidade é efectuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de depreciações) caso a perda por imparidade anterior não tivesse sido registada.

### 3.4 Inventários

Os inventários são valorizados ao menor montante entre o seu custo de aquisição e o seu valor realizável líquido. O custo dos inventários inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros custos incorridos para colocar os inventários no seu local e na sua condição actual. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado no decurso normal da actividade deduzido dos respectivos custos de venda.

A empresa reduz o custo dos inventários para o seu valor realizável líquido sempre que esses activos estão escriturados por quantias superiores aquelas que provisionalmente resultariam da sua venda ou uso.

A fórmula de custeio das saídas de armazém (consumos) é o custo médio ponderado.

### 3.5 Activos e passivos financeiros

Os activos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Empresa se torna parte das correspondentes disposições contratuais.



RR

78/85

Os activos e os passivos financeiros são assim mensurados de acordo com os seguintes critérios: (i) ao custo ou custo amortizado e (ii) ao justo valor com as alterações reconhecidas na demonstração dos resultados.

**(i) Ao custo ou custo amortizado**

São mensurados "ao custo ou ao custo amortizado" os activos e os passivos financeiros que apresentem as seguintes características:

- Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida; e
- Tenham associado um retorno fixo ou determinável; e
- Não sejam um instrumento financeiro derivado ou não incorporem um instrumento financeiro derivado.

Nesta categoria incluem-se, consequentemente, os seguintes activos e passivos financeiros:

**a) Clientes e outras dívidas de terceiros**

Os saldos de clientes e de outras dívidas de terceiros são registados ao custo deduzido de perdas por imparidade. As perdas por imparidade são registadas com base na avaliação regular da existência de evidência objectiva de imparidade associada aos créditos de cobrança duvidosa na data do Balanço. As perdas por imparidade identificadas são registadas por contrapartida de resultados, sendo subsequentemente revertidas caso se verifique uma redução na perda estimada, num período posterior. O critério utilizado para o cálculo da imparidade é o critério fiscal.

**b) Caixa e depósitos bancários**

Os montantes incluídos na rubrica de "Caixa e depósitos bancários" correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários e depósitos a prazo e outras aplicações de tesouraria vencíveis a menos de três meses e para os quais o risco de alteração de valor é insignificante.

Estes activos são mensurados ao custo.

**c) Fornecedores e outras dívidas a terceiros**

Os saldos de fornecedores e de outras dívidas a terceiros são registados ao custo.

**(ii) Ao justo valor com as alterações reconhecidas na demonstração dos resultados**

Todos os activos e passivos financeiros não incluídos na categoria "ao custo ou custo amortizado" são incluídos na categoria "ao justo valor com as alterações reconhecidas na demonstração dos resultados".

Tais activos e passivos financeiros são mensurados ao justo valor, sendo as variações no respectivo justo valor registadas em resultados nas rubricas "Perdas por reduções de justo valor" e "Ganhos por aumentos de justo valor".



### (iii) Imparidade de activos financeiros

Os activos financeiros incluídos na categoria "ao custo ou custo amortizado" são sujeitos a testes de imparidade em cada data de relato. Tais activos financeiros encontram-se em imparidade quando existe uma evidência objectiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial, os seus fluxos de caixa futuros estimados são afectados.

Para os activos financeiros mensurados ao custo amortizado, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do activo e o valor presente na data de relato dos novos fluxos de caixa futuros estimados descontados à respectiva taxa de juro efectiva original.

Para os activos financeiros mensurados ao custo, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do activo e a melhor estimativa do justo valor do activo na data de relato.

As perdas por imparidade são registadas em resultados na rubrica "Perdas por imparidade" no período em que são determinadas.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objectivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados. A reversão deve ser efectuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (custo amortizado) caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é registada em resultados na rubrica "Reversões de perdas por imparidade". Não é permitida a reversão de perdas por imparidade registada em investimentos em instrumentos de capital próprio (mensurados ao custo).

### (iv) Desreconhecimento de activos e passivos financeiros

A Empresa desreconhece activos financeiros apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra entidade o controlo desses activos financeiros e todos os riscos e benefícios significativos associados à posse dos mesmos.

A Empresa desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

## 3.6 Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transacção/serviço à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos futuros associados à transacção fluam para a Empresa;
- Os custos incorridos ou a incorrer com a transacção podem ser mensurados com fiabilidade;
- A fase de acabamento da transacção/serviço à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade.

O rédito referente a multas, uma vez que existe uma grande incerteza na sua cobrabilidade, dado se tratar de rendas sociais, é reconhecido no momento do recebimento.

### 3.7 Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associadas a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efectuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afectam as quantias relatadas de activos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transacções em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospectiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transacções em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

### 3.8 Regime do acréscimo

A Empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo (periodização económica), pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento do respectivo recebimento ou pagamento, com excepção às multas referidas na nota 3.6. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos gerados são registadas como activos e passivos.

### 3.9 Imposto sobre o rendimento

A Empresa encontra-se enquadrada no Regime Geral de Tributação em sede de IRC, sendo a taxa de IRC de 25%.

O imposto sobre o rendimento do exercício corresponde à soma dos impostos correntes com os impostos diferidos. Os impostos correntes e os impostos diferidos são registados em resultados, salvo quando os impostos diferidos se relacionam com itens registados directamente no capital próprio. Nestes casos os impostos diferidos são igualmente registados no capital próprio.

### 3.10 Subsídios a Exploração

Os Subsídios a exploração são reconhecidos de uma forma sistemática durante os períodos necessários para os balancear com os gastos que é suposto compensarem. Os Subsídios que têm por finalidade compensar perdas já incorridas ou que não têm custos futuros associados são reconhecidos como rendimentos do período em que se tornam recebíveis.





RR  
RA RST

### 3.11 Benefício dos Empregados

Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem salários, subsídios de alimentação, abono para falhas, subsídios de férias e de natal e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente pela Administração. As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo, são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados por contrapartida de um passivo que se extingue com o respectivo pagamento.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídios de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de Dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correspondentes encontram-se reconhecidos como benefícios de curto prazo e tratados de acordo com o anteriormente referido.

### 3.12 Activos e Passivos Contingentes

A empresa não reconhece activos e passivos contingentes.

Os passivos contingentes são divulgados, a menos que seja remota a possibilidade de um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos. Os activos são divulgados, quando for provavelmente um influxo de benefícios económicos.

Os activos e passivos contingentes são avaliados continuamente para assegurar que os desenvolvimentos estão apropriadamente reflectidos nas demonstrações financeiras.

Se se tornar provável que um exfluxo de benefícios económicos futuros será exigido para um item previamente tratado como um passivo contingente, é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras do período em que a alteração da probabilidade ocorra.

Se se tornar virtualmente certo que ocorrerá um influxo de benefícios económicos, o activo e o rendimento relacionado são reconhecidos nas demonstrações financeiras do período em que a alteração ocorra.

Os passivos contingentes de carácter ambiental não são reconhecidos no balanço. Se existir uma possibilidade, menos que provável, de que um dano ambiental deva ser reparado no futuro, mas essa obrigação esteja ainda dependente da ocorrência de um acontecimento incerto, a empresa divulga o respectivo passivo contingente.

### 3.13 Acontecimentos Após a Data do Balanço

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam a data do balanço ("adjusting events" ou acontecimentos após a data do balanço que dão origem a ajustamentos) são reflectidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço ("non adjusting events" ou acontecimentos após a data do balanço que não dão origem a ajustamentos) são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

## 4 FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos da demonstração dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis (de prazo inferior ou igual a três meses). Caixa e seus equivalentes em 31 de Dezembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011 detalha-se conforme se segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Numerário	670,00	277,36
Depósitos bancários imediatamente mobilizáveis	67.983,18	140.987,47
	68.653,18	141.264,83

## 5 POLITICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

Os valores estimados referentes aos activos e passivos são baseados nas últimas informações disponíveis. As revisões das estimativas em exercícios seguintes não são consideradas um erro. São reconhecidas em resultados e são objecto da divulgação adequada à sua materialidade. Perante os erros materialmente relevantes, relativos a períodos anteriores, dever-se-á proceder à revisão da informação comparativa apresentada nas demonstrações financeiras do exercício em que são identificados.

## 6 PARTES RELACIONADAS

A empresa – mãe imediata é Câmara Municipal do Funchal, com sede no Edifício dos Paços do Município, Largo do Município, sendo as demonstrações financeiras consolidadas na referida entidade.

Os saldos e transacções entre a empresa mãe e a Sociohabitafunchal durante os períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, são detalhados como se segue:

31/12/2012

	Contas a receber correntes	Contas a Pagar correntes	Subsidio a Exploração
Empresa-mãe (CMF)	201.250,00	11.458,96	345.000,00
	<u>201.250,00</u>	<u>11.458,96</u>	<u>345.000,00</u>



RR  
RABM

31/12/2011

	Contas a receber correntes	Contas a Pagar correntes	Subsidio a Exploração
Empresa-mãe (CMF)	28.750,00	918,87	345.000,00
	<u>28.750,00</u>	<u>918,87</u>	<u>345.000,00</u>

## 7 ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 o movimento ocorrido na quantia escriturada dos activos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

31/12/2012

	Equipam. administ.	Outros activos fixos Tangíveis	Total
<b>Activos</b>			
Saldo inicial	103.689,71	12.134,90	115.824,61
Aquisições	1.897,93	3.471,57	5.369,50
Transferências/Abates	(230,84)	0,00	230,84
Saldo final	<u>105.356,80</u>	<u>15.606,47</u>	<u>120.963,27</u>
<b>Depreciações acum. e perdas por imparidade</b>			
Saldo inicial	75.391,15	8.651,38	84.042,53
Depreciações	14.111,80	1.342,80	15.454,60
Transferências/Abates	(57,71)		-57,71
Saldo final	<u>89.445,24</u>	<u>9.994,18</u>	<u>99.439,42</u>
<b>Activos líquidos</b>	<u>15.911,56</u>	<u>5.612,29</u>	<u>21.523,85</u>

31/12/2011

	Equipam. administ.	Outros activos fixos tangíveis	Total
<b>Activos</b>			
Saldo inicial	96.303,74	12.134,90	108.438,64
Aquisições	7.385,97	0,00	7.385,97
Saldo final	103.689,71	12.134,90	115.824,61
<b>Depreciações acum. e perdas por imparidade</b>			
Saldo inicial	56.362,86	7.472,46	63.835,32
Deprec. do exercício	19.028,29	1.178,92	20.207,21
Saldo final	75.391,15	8.651,38	84.042,53
<b>Activos líquidos</b>	28.298,56	3.483,52	31.782,08

Os activos fixos tangíveis são depreciados de acordo com o método da linha recta, durante as vidas úteis estimadas, mencionadas na nota 3.

As depreciações do período, no montante de 15.454,60 (20.207,21 em 2011), foram registadas nas seguintes rubricas:

- Gastos de depreciação e amortização – 15.454,60 (20.207,21 em 2011)

## 8 IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

### Impostos Correntes

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2009 a 2012 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão (adicionalmente 2008 para a Segurança Social).

A Empresa encontra-se enquadrada no Regime Geral de Tributação em sede de IRC.

O Administrador da Empresa entende que as eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011.



RR  
RA RE

## 9 INVENTÁRIOS

Em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 os inventários da Empresa eram detalhados conforme se segue:

	31/12/2012			31/12/2011		
	Quantia bruta	Perdas por imparidade	Quantia Líquida	Quantia bruta	Perdas por imparidade	Quantia líquida
Matérias Primas e Subsidiárias	874,81	-	874,81	874,66	-	874,66
—	874,81	-	874,81	874,66	-	874,66

### Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas

O custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas reconhecido nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 é detalhado conforme se segue:

		2012
		31/12/2012
		Mat. Primas
Saldo inicial		874,66
Compras		17.594,06
Regularizações		0,00
Saldo final		874,81
Custo das merc. vendidas e das mat. consumidas		17.593,91

		2011
		31/12/2011
		Mat. Primas
Saldo inicial		599,78
Compras		16.949,58
Regularizações		0,00
Saldo final		874,66
Custo das merc. vendidas e das mat. consumidas		16.674,70



RR

18/12/11

## 10 ACTIVOS FINANCEIROS

### Categorias de activos financeiros

As categorias de activos financeiros em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 são detalhadas conforme se segue:

ACTIVOS FINANCEIROS	31/12/2012			31/12/2011		
	Quantia bruta	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia escriturada líquida	Quantia bruta	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia escriturada líquida
Disponibilidades:						
Caixa e Depósitos Bancários	68.653,18	0,00	68.653,18	141.264,83	0,00	141.264,83
	68.653,18	0,00	68.653,18	141.264,83	0,00	141.264,83
Activos financeiros ao custo:						
Clientes	913.457,50	884.564,63	28.892,87	820.436,71	752.865,97	67.570,74
Outras Contas a Receber	210.991,41	0,00	210.991,41	41.767,56	0,00	41.767,56
	1.124.448,91	884.564,63	239.884,28	862.204,27	752.865,97	109.338,30

O valor a receber de clientes baixou devido à diminuição das rendas técnicas, que por sua vez originou a diminuição das imparidades do exercício.

O aumento na rubrica "Outras contas a receber" deve-se ao valor que a Sociohabita tem por receber da CMF (201.250,00), o que por sua vez implica uma redução em Caixa e Depósitos Bancários.

## 11 DIFERIMENTOS ACTIVOS

Em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 as rubricas do activo corrente "Diferimentos" apresentavam a seguinte composição:

	31/12/2012	31/12/2011
Seguros	761,73	0,00
Assinatura Impulsivo Positivo	7,27	7,38
	761,73	7,38

## 12 CAPITAL

Em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 o capital subscrito e realizado é detido a 100% pela Câmara Municipal do Funchal.

## 13 RESERVAS LEGAIS

De acordo com a legislação que define o enquadramento da Empresa (Lei 53-F/2006 de 29 de Dezembro), pelo menos 10% do resultado líquido anual se positivo, tem de ser destinado ao reforço da reserva legal. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos, ou incorporada no capital.

Em 31 de Dezembro de 2012 a Reserva Legal ascendia ao montante de 3.582,54.

## 14 RESULTADOS TRANSITADOS

As variações ocorridas em 2012 correspondem à aplicação dos resultados de 2011 conforme se demonstra na Demonstração das alterações do Capital Próprio em 31 de Dezembro de 2012.

Os resultados transitados estão negativos por influência do desreconhecimento de 142.020,35 euros, relativas as grandes reparações, que a partir de 2010, com o SNC, deixou de ser possível de se verificar. Ou seja, em 31.12.2009 existia um saldo por considerar como gasto relativo a grandes reparações, que em 2010 foi desreconhecido por contrapartida da conta de resultados transitados. Contudo, este valor, a partir de 2010, é considerado para efeitos fiscais para o cálculo do lucro tributável, daí que para um resultado líquido positivo de 21.234,90, o imposto ser apenas de 490,81.

## 15 PASSIVOS FINANCEIROS

Em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 as rubricas de "Fornecedores" e de "Outros passivos financeiros" apresentavam a seguinte composição:

	31/12/2012	31/12/2011
Fornecedores		
Fornecedores, conta corrente	238,13	9.392,37
Outros passivos financeiros		
Accionistas/Sócios	0,00	50.000,00
Outras Contas a Pagar	198.019,06	108.567,33
	<u>198.257,19</u>	<u>158.567,33</u>
	198.257,19	167.959,70

A redução em fornecedores deve se pelo pagamento em 2012 do valor em dívida em 31.12.2011 à Ravioli e Opan.

## 16 ESTADO E OUTRO ENTES PÚBLICOS

Em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 as rubricas de "Estado e outros entes públicos" apresentavam a seguinte composição:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Activo	Passivo	Activo	Passivo
Imposto sobre o rendimento	2.940,00	490,81	315,00	11,81
Retenção de imposto sobre o rendimento		8.360,86		8.611,60
Contribuições para a Segurança Social e Outros		15.355,93		17.015,83
	<u>2.940,00</u>	<u>24.207,60</u>	<u>315,00</u>	<u>25.639,24</u>

## 17 OUTRAS CONTAS A PAGAR

Em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 a rubrica de "Outras contas a pagar" apresentava a seguinte composição:

	31/12/2012	31/12/2011
Outros Contas a Pagar		
Outras contas a pagar	48.875,66	27.754,50
Acréscimos de gastos	149.143,40	80.812,83
	<u>198.019,06</u>	<u>108.567,33</u>

O aumento deve se aos acréscimos de gastos relativos a manutenção do parque habitacional (facturas emitidas pela CMF à Sociohabita em Fevereiro/2013)

## 18 FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 a rubrica de "Financiamentos Obtidos" apresentava a seguinte composição:

	31/12/2012
Financiamentos Obtidos	
Descoberto Bancário BPI	954,85
	<u>954,85</u>

Refere-se ao descoberto bancário da conta 1 do BPI.



## 19 RÉDITO

O rédito reconhecido pela Empresa durante os períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 é detalhado conforme se segue:

	2012	2011
	31/12/2012	31/12/2011
Bar	24.580,65	25.979,21
Rendas	859.856,69	886.153,52
	<u>884.437,34</u>	<u>912.132,73</u>

O rédito reconhecido no período compreende o arrendamento habitacional e social, bem como o fornecimento de refeições ligeiras (lanche) através do bar existente nas instalações da Sociedade.

O rédito das multas é reconhecido no momento do recebimento. Em 31.12.2012, o montante ascendeu a 19.072,26.

A redução deve-se à diminuição nos valores facturados mensais relativos às rendas (existem menos rendas técnicas)

Relativamente aos subsídios de exploração reconhecidos durante o período findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 detalham-se da seguinte forma:

### 2012

Subsídio	Montante total	Montante Recebido	Montante por receber	Rédito do período
Subsídios à exploração:				
CMF	345.000,00	143.750,00	201.250,00	345.000,00
INSTITUTO EMPREGO	14.226,73	8.583,66	5.643,07	14.226,73
	<u>359.226,73</u>	<u>152.333,66</u>	<u>206.893,07</u>	<u>359.226,73</u>

### 2011

Subsídio	Montante total	Montante Recebido	Montante por receber	Rédito do período
Subsídios à exploração:				
CMF	345.000,00	316.250,00	28.750,00	345.000,00
Instituto Emprego	11.125,71	1.185,02	9.940,69	11.124,71
Juntas de Freguesia	150,00	150,00	0,00	150,00
	<u>356.275,71</u>	<u>317.585,02</u>	<u>38.690,69</u>	<u>356.275,71</u>

## 20 FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

A rubrica de "Fornecimentos e serviços externos" nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 é detalhada conforme se segue:

	2012	2011
	31/12/2012	31/12/2011
Trabalhos Especializados	21.140,03	26.894,56
Publicidade e Propaganda	2.110,60	1.792,20
Vigilância e Segurança	117,62	102,31
Honorários	12.499,40	12.700,59
Conservação e Reparação	105.820,09	7.140,02
Serviços Bancários	725,66	717,83
Ferramentas e Utensílios desg. Rápido	472,61	3.370,11
Livros e Documentação Técnica	0,00	598,17
Material de Escritório	7.006,54	15.280,38
Electricidade	512,93	271,22
Combustíveis	8.538,83	7.381,85
Deslocações e Estadas	1.505,43	640,98
Outras Deslocações	0,00	18,61
Rendas e Alugueres	348,23	897,22
Comunicação	22.659,75	20.489,81
Seguros	590,43	39,03
Contencioso e Notariado	7.256,48	6.944,03
Limpeza Higiene e Conforto	5.076,40	4.412,68
Outros	11.440,08	11.899,16
	<u>207.821,11</u>	<u>121.591,16</u>

O aumento deve-se aos acréscimos de gastos relativos a manutenção do parque habitacional (facturas emitidas pela CMF à Sociohabita em Fevereiro/2013).

## 21 BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

A rubrica de "Gastos com o pessoal" nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 é detalhada conforme se segue:

	2012	2011
	31/12/2012	31/12/2011
Remunerações dos órgãos sociais	41.754,07	45.092,31
Remunerações do pessoal	710.381,39	777.359,79
Encargos sobre remunerações	108.505,44	117.577,15
Seguro Acidentes Trabalho	1.345,15	0,00
Formação	150,00	105,00
	<u>862.136,05</u>	<u>940.134,25</u>



RR  
RARM

Durante o ano de 2012 a Sociohabitafunchal teve ao seu serviço 41 pessoas no regime de trabalho dependente.

A redução deve-se a suspensão do subsídio de férias e de natal, para salários a partir de 1 100,00 euros.

## 22 OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

A decomposição da rubrica de "Outros rendimentos e ganhos" nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 é conforme se segue:

	2012	2011
	31/12/2012	31/12/2011
Outros Rendimentos		
Correcções relativas a anos anteriores	3.199,22	2.304,66
Donativos	2.701,83	0,00
Multa – Rendas	19.072,26	13.834,33
Rendas Inquilinos CMF	6.236,88	5.131,90
Outros	271,22	3.053,52
	<u>31.481,41</u>	<u>24.324,41</u>

O aumento está na rubrica "coimas", pelo atraso no pagamento das rendas.

## 23 OUTROS GASTOS E PERDAS

A decomposição da rubrica de "Outros gastos e perdas" nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 é conforme se segue:

	2012	2011
	31/12/2012	31/12/2011
Impostos	6.433,20	6.487,29
Correcções relativas anos anteriores	12.174,62	9.312,08
Multas e penalidades	0,00	2,00
Juros de mora/financiamentos obtidos	24,90	7,40
Insuficiência estimativa	23,61	0,00
Diferenças cambiais	14,05	0,00
Outros	45,06	488,35
	<u>18.715,44</u>	<u>16.297,12</u>

## 24 DEPRECIACÕES

A decomposição da rubrica de "Gastos / reversões de depreciação e de amortização" nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2012 e em 31 de Dezembro de 2011 é conforme se segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Activos fixos tangíveis (Nota 7)	<u>15.454,60</u>	<u>20.207,21</u>



## 25 REMUNERAÇÕES AO PESSOAL CHAVE

O Administrador Único auferiu o montante de 41.754,07 euros pelo desempenho do respectivo cargo. Não existem responsabilidades por benefícios pós – emprego, nem outros benefícios a longo prazo.

## 26 ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

26.1 O Administrador Único autorizou a emissão das demonstrações financeiras a 19 de Fevereiro de 2013.

26.2 Não se verificaram acontecimentos após a data do balanço que impliquem ajustamentos aos valores apresentados ou divulgação adicional.

## 27 DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

27.1 Honorários facturados pela Sociedade de Revisores Oficiais de Contas:

O detalhe da respectiva natureza nos períodos de 2012 e 2011 é o seguinte:

### 2012

Natureza	Honorários Facturados	Efeito Periodização	Total
Revisão Legal Contas	2.450,00	2.450,00	4.900,00

### 2011

Natureza	Honorários Facturados	Efeito Periodização	Total
Revisão Legal Contas	2.450,00	2.450,00	4.900,00

27.2 Dívidas em Mora

Em 31 de Dezembro de 2012, não existem dívidas em mora ao Estado e Outros Entes Públicos.

O Administrador Único

O Técnico Oficial de Contas

ROSA ROCHA



R.M.

## V – CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

**CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS****Introdução**

1. Examinamos as demonstrações financeiras da SOCIOHABITAFUNCHAL – EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, E.E.M., as quais compreendem o Balanço em 31 de dezembro de 2012, (que evidencia um total de 334 637,85 euros e um total de capital próprio de 111 218,21 euros, incluindo um resultado líquido de 21 234,90 euros), a Demonstração dos resultados por naturezas, a Demonstração das alterações no capital próprio e a Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, e o correspondente Anexo.

**Responsabilidades**

2. É da responsabilidade do Administrador Único a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da Empresa, o resultado das suas operações e os fluxos de caixa, bem como a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado.
3. A nossa responsabilidade consiste em expressar uma opinião profissional e independente, baseada no nosso exame daquelas demonstrações financeiras.

**Âmbito**

4. O exame a que procedemos foi efetuado de acordo com as Normas Técnicas e as Diretrizes de Revisão/Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, as quais exigem que o mesmo seja planeado e executado com o objetivo de obter um grau de segurança aceitável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materialmente relevantes. Para tanto o referido exame incluiu:
  - a verificação, numa base de amostragem, do suporte das quantias e divulgações constantes das demonstrações financeiras e a avaliação das estimativas, baseadas em juízos e critérios definidos pelo Administrador Único, utilizadas na sua preparação;
  - a apreciação sobre se são adequadas as políticas contabilísticas adotadas e a sua divulgação, tendo em conta as circunstâncias;
  - a verificação da aplicabilidade do princípio da continuidade; e
  - a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das demonstrações financeiras.
5. O nosso exame abrangeu também a verificação da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

6. Entendemos que o exame efetuado proporciona uma base aceitável para a expressão da nossa opinião.

**Opinião**

7. Em nossa as referidas demonstrações financeiras apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materialmente relevantes, a posição financeira da SOCIOHABITAFUNCHAL – EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, E. E. M., em 31 de dezembro de 2012, o resultado das suas operações, as alterações no capital próprio e os fluxos de caixa no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

**Relato sobre outros requisitos legais**

8. É também nossa opinião que a informação constante do relatório de gestão é concordante com as demonstrações financeiras do exercício.

Funchal, 21 de fevereiro de 2013.

  
MOORE STEPHENS & ASSOCIADOS, SROC, S.A.  
Representada por António Salvador de Abreu, ROC n.º 808

**RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO**

À Sócia Única da  
SOCIOHABITAFUNCHAL – EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, E. E. M.

Nos termos da lei e dos estatutos, cumpre-nos submeter à apreciação de V. Exas. o nosso relatório e parecer sobre o Relatório e Contas da sociedade SOCIOHABITAFUNCHAL – EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, E. E. M., referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

No desempenho das nossas funções acompanhámos a atividade e a gestão da Empresa, com base na análise da informação contabilística e através de esclarecimentos solicitados ao Administrador Único e aos Serviços, de quem obtivemos a melhor colaboração. Realizámos as ações de verificação e comprovação que consideramos necessárias para o cumprimento das nossas obrigações de fiscalização.

Analisámos o Relatório de Gestão apresentado pelo Administrador Único o qual obedece às disposições legais aplicáveis e refere os aspetos mais relevantes que caracterizam a evolução e a situação da Empresa.

Procedemos, também, à revisão das contas do exercício de 2012 e emitimos a respetiva Certificação Legal das Contas, cujo conteúdo e conclusões se dão como reproduzidas neste relatório.

Nestas condições, somos de parecer que a Assembleia Geral Anual:

1. Aprove o Relatório de Gestão, Balanço e as Contas do exercício de 2012.
2. Aprove a proposta de Aplicação dos Resultados, contida no Relatório, apresentado pelo Administrador Único.

Funchal, 21 de fevereiro de 2013.

**O FISCAL ÚNICO**  
MOORE STEPHENS & ASSOCIADOS, SROC, S.A.  
Representada por António Salvador de Abreu, ROC n.º 808