



Ex.ma Sra. Vereadora
Dra. Rubina Leal
Câmara Municipal do Funchal
Praça do Município
9004-512 Funchal

V/Referência:

N/Referência: 2069

Data: 2010.11.03

Assunto: Orçamento e Plano de Actividades para 2011

A SocioHabitaFunchal, EM vem submeter a apreciação e aprovação da Câmara Municipal do Funchal o Orçamento e Plano de Actividades para o próximo ano, conforme alínea a) do artigo 7.º dos seus Estatutos e alíneas a) e b) do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 53-F/2006.

Com os melhores cumprimentos.

O Administrador

Miguel Baptista

*Alvarado
com v.b. contra d.
verenda de CPU
e N.H. de verenda
de PS, CDSIPP e
PND*





ORÇAMENTO E PLANO DE ACTIVIDADES 2011



INTRODUÇÃO

Atingidos que estão patamares vários de integração social das famílias residentes nos empreendimentos de habitação social do concelho, que se iniciou com a atribuição de uma habitação condigna, os desafios que se colocam nos próximos anos são cada vez mais exigentes na obtenção de resultados. Esta há-de ser a missão de futuro da SocioHabita, tornar os moradores cidadãos de pleno direito e integrados na comunidade em que estão inseridos, com uma qualidade de vida elevada.

Nas áreas da promoção e construção de novos empreendimentos, prevê-se ter concluído em 2011 os projectos de arquitectura, execução e especialidades de Renovação dos Bairros da Qta. Falcão, Qta. das Freiras, Penha de França, Viveiros, Ponte, a construção de um novo empreendimento nas Cruzes, e a recuperação/beneficiação do C.H. da Ribeira Grande e das moradias da Qta. Falcão.

No que respeita a Equipamentos Sociais, prevê-se a abertura de um novo Centro Comunitário em Sto. Amaro e a adaptação de outro espaço para a mesma finalidade no Pico dos Barcelos. Está igualmente prevista a beneficiação do Polidesportivo da Ribeira Grande.

Relativamente à Manutenção, estão inscritas no Orçamento da Câmara verbas que asseguram a conservação e reparação corrente dos fogos e empreendimentos do Município, acrescidas de intervenções pontuais em que são identificadas as obras a realizar.

A Câmara irá dar continuidade ao processo de regeneração da cidade, no âmbito do Acordo de Colaboração celebrado com a Investimentos Habitacionais da Madeira e o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, eliminando as situações de maior precariedade habitacional ainda existentes no concelho.



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

RP
PARE

A política da Câmara nesta área, tem reflexos no orçamento da SOCIOHABITA nas componentes social e técnica, exigindo um corpo de pessoal com formação diversificado e que ocupa a maior parte do pessoal ao serviço da SHF.

No orçamento da SocioHabita, a componente “Despesas com Pessoal” apresenta um peso significativo que reflecte a atenção que é dada aos moradores e aos candidatos à habitação social.



ORÇAMENTO

RP
RBM

NOTA JUSTIFICATIVA

Desde a criação da Sociohabitafuncchal, tem sido possível manter o equilíbrio entre os valores orçamentados e as contas, com uma correspondência muito próxima entre as estimativas feitas e a sua posterior realização.

Da estrutura de despesas para o próximo ano, sobressaem os encargos com o pessoal, dos quais tem um peso bastante expressivo, os afecto à área social, reflectindo uma preocupação permanente com o apoio que é prestado às famílias. Para o efeito foram criados um conjunto de estruturas (centros comunitários, polidesportivos e parques infantis), locais estes que vêm permitir o desenvolvimento de projectos/actividades de grande interesse e relevância social, facilitando a integração desta população na comunidade.

No ano de 2011 a manutenção dos empreendimentos de habitação social continua a ter uma verba inscrita no orçamento do Município, ficando a Sociohabitafuncchal responsável pelos procedimentos necessários à realização dessas obras, não se reflectindo no entanto este encargo no orçamento desta empresa. Igual procedimento é seguido relativamente à construção de novos empreendimentos.

Prevê-se para 2011 a concretização dos realojamentos do empreendimento dos Viveiros III (2ª fase) - 24 fogos e o início de várias outras obras, casos dos Viveiros III 28 fogos, Qtª Falcão - 85 fogos, Qtª das Freiras 89 fogos e Cruzes 11 fogos.

É de salientar a componente de auto-financiamento gerado pelas receitas das rendas sociais, que tem um peso significativo na componente dos proveitos.

A Sociohabita tem vindo a assumir a gestão de um número crescente de espaços sociais, com a consequente responsabilidade que esse acréscimo espaços acarreta, quer nas necessidades de dispor de mais técnicos, quer de outros encargos que resultam do seu funcionamento, que têm no entanto um papel fundamental na inclusão social das famílias.

RF
RBM

Justificamos abaixo os valores apresentados no Balanço e Demonstração de Resultados Previsionais:

Investimento:

Equipamento Administrativo – 4.100,00

Equipamento informático – 4.100,00

Outro Activo Fixo Tangível – 8.800,00

Instrumentos musicais – 1.200,00

Equipamento para Centros Comunitários – 7.600,00

Rendimentos:

71 – Vendas – 25.000,00

711 – Vendas de Mercadorias – Receita do bar existente nas instalações afectas à Empresa.

72 – Prestação de Serviços – 960.000,00

721 – Rendas habitacionais e sociais

Apuramos este valor com base na receita média mensal de 2010 (Eur 79.062,32) e no acréscimo de 24 fogos a partir de Fevereiro de 2011.

75 – Subsídios à Exploração – 401.000,00

Corresponde a um subsídio a atribuir à Empresa, por conta do Contrato Programa que irá ser celebrado com a CMF em 2011, e que visa compensar parte do diferencial entre a renda técnica e a renda social, no montante de 385.000, bem como de um subsídio a atribuir pelo Instituto de Emprego, no valor de 16.000,00.

78 – Outros Rendimentos e Ganhos – 15.700,00

Diz respeito à cobrança de multas pelo atraso nos pagamentos das rendas, bem como ao valor de rendas recebidas pela Empresa, processadas pela CMF.

RD
RIBUT

Gastos:

61 – Custo das Mercadorias – 15.500,00

Compras inerentes ao funcionamento do bar.

62 – Fornecimento e Serviços Externos – 110.361,00

Trabalhos Especializados – 20.500,00

Revisor de Contas – 5.000,00

Processamento de salários e contabilidade – 14.000,00

Outras prestações de serviços – 1.500,00

Honorários – 11.500,00

Jurista – 7.500,00

Outros colaboradores – 4.000,00

Conservação e Reparação – 7.800,00

Diz respeito a manutenção dos Conjuntos Habitacionais e a reparação de viaturas e equipamento administrativo)

Serviços Bancários – 1.000,00

Ferramentas e Utensílios – 1.000,00

Áreas Verdes dos Conjuntos Habitacionais

Material de Escritório – 7.000,00

Sede – 4.000,00

Centros Comunitários e Actividades Sociais – 3.000,00

Electricidade – 160,00

Combustíveis – 6.400,00

Gasóleo – Consumo de 3 viaturas ao serviço da empresa

Rendas e Alugueres – 2.500,00

Aluguer de viaturas para deslocações com a população dos conjuntos habitacionais – 2.200,00

Condomínios (Achada) – 300,00

RP
RBM

Comunicação – 21.400,00

Seguros – 340,00

Contencioso e Notariado – 2.800,00

Acções de despejo e reclamação de estragos, depósito das contas na Conservatória do Registo Comercial

Limpeza e Higiene – 5.700,00

Sede e AT

Livros e Documentação Técnica - 2.200,00

Outros Fornecimentos – 20.061,00

Material de consumo corrente (sede e ATL's), bem como actividades sociais

Guia do Morador - 2.000

Actividades Sociais e Projectos – 18.061,00

63 – Gastos com o Pessoal – 1.017.500,00

64 – Gastos de Depreciação e de Amortização – 21.710,00

Conforme mapa em anexo.

Os gastos de amortizações são relativos ao imobilizado.

65 – Perdas por Imparidade – 229.629,00

Conforme mapa em anexo.

As perdas por imparidade são relativas às rendas de cobrança difícil.

68 – Outros Gastos e Perdas – 6.500,00

Imposto de selo e tarifa cobrada pelos CTT pelos serviços prestados nas cobranças de rendas e outras dividas (estragos).


SOCIOHABITAFUNCHAL EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.M.
Demonstração do exercício findo em 31 de Agosto de 2010 e Previsional para 2011

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-08-2010	2011
Vendas e serviços prestados		649.141,40	985.000,00
Subsídios à exploração		241.437,53	401.000,00
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-10.232,97	-15.500,00
Fornecimentos e serviços externos		-64.549,34	-110.361,00
Gastos com o pessoal		-653.925,61	-1.017.500,00
Imparidade de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		-77.367,73	-229.629,00
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizações (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos e ganhos		22.387,25	15.700,00
Outros gastos e perdas		-17.524,36	-6.500,00
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		89.366,17	22.210,00
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-14.825,59	-21.710,00
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		74.540,58	500,00
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados		-1,85	
Resultado antes de impostos		74.538,73	500,00
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		74.538,73	500,00

O Administrador


João Miguel Freitas Baptista

O Técnico Oficial de Contas



Rosa Maria Agrela Moura Rocha

SOCIOHABITAFUNCHAL EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E.M.
Balanço do exercício findo em 31 de Agosto de 2010 e Previsional para 2011

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-08-2010	2011
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis		43.944,30	44.825,00
Propriedades de investimento			
Goodwill			
Activos intangíveis			
Activos biológicos			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Participações financeiras - outros métodos			
Accionistas/sócios			
Outros activos financeiros			
Activos por impostos diferidos			
		43.944,30	44.825,00
Activo Corrente			
Inventários		629,21	650,00
Activos biológicos			
Clientes		230.304,71	129.415,72
Adiantamentos a fornecedores			
Estados e outros entes públicos		514,97	
Accionistas/sócios			
Outras contas a receber		207.896,55	81.600,00
Diferimentos		3.922,26	100,00
Activos financeiros detidos para negociação			
Outros activos financeiros			
Activos não correntes detidos para venda			
Caixa e depósitos bancários		40.522,71	25.676,88
		483.790,41	237.442,60
Total do activo		527.734,71	282.267,60
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital realizado		200.000,00	200.000,00
Acções (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas legais		2.923,79	3.023,79
Outras reservas			
Resultados transitados		-115.706,19	-114.806,19
Ajustamentos em activos financeiros			
Excedentes de revalorização			
Outras variações no capital próprio			
Resultado líquido do período		74.538,73	500,00
Interesses minoritários			
Total do capital próprio		161.756,33	88.717,60
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras contas a pagar			
		0,00	0,00
Passivo corrente			
Fornecedores		5.636,83	1.000,00
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes públicos		23.668,45	15.000,00
Accionistas/sócios		50.000,00	5.000,00
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar		170.006,46	29.600,00
Diferimentos		116.666,64	142.950,00
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes detidos para venda			
		365.978,38	193.550,00
Total do passivo		365.978,38	193.550,00
Total do capital próprio e do passivo		527.734,71	282.267,60

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Administrador


João Miguel Freitas Baptista

O Técnico Oficial de Contas


Rosa Maria Agreia Moura Rocha

RP
R15M

GASTOS COM O PESSOAL - 2011

RUBRICAS	CATEGORIA	VENCIMENTO ACRESCIMO AO VENCIMENTO	OUTROS ABONOS	DESPESAS ADSE	ENCARGOS	Nº	CUSTO TOTAL
Conselho de Administração							
Presidente		2.993	857	200	396	1	57.828
Sub-Total	Sub-total						57.828
Departamento de Gestão Social							
TS Artes Plásticas		1.838	110	200	263	1	30.823
TS Design		1.658	110	200	237	1	27.939
TS Serv. Social		2.199	110	200	314	1	36.590
TS Serv. Social		2.199	110	200	314	1	36.589
TS Serv. Social		2.199	110	200	314	1	36.589
TS Política Social		1.838	110	200	263	1	30.823
TS Política Social		2.199	110	200	314	1	36.589
TS Sociologia		1.658	110	200	237	1	27.939
TS Sociologia a)		423	110		326	1	11.700
TS de Educação		1.658	110	200	237	1	27.939
TS de Educação Social		1.373	110		326	1	25.000
TS de Animação Cultural		1.373	110		326	1	25.000
Psicologa		1.373	110		326	1	25.000
Aux. Serv. Gerais		485	110		115	1	9.604
TS de Educação Social		1.373	110		326	1	25.000
Animadoras Socio Culturais b) a admitir 1		2.733	440		649	5	52.181
Sub-Total	Sub-total					20	465.304
Departamento de Promoção Habitacional							
Tecnico Superior		2.838	110	200	366	1	46.259
Tecnico Superior		2.838	110	200	366	1	46.259
Tecnico Superior		2.838	110	200	305	1	45.414
Sub-Total	Sub-total					3	137.932
Departamento de Estudos e Projectos							
Arquitecta		1.684	110	200	253	1	28.529
Desenhador		1.016	110	200	139	1	17.570
Arquitecta		1.373	110		326	1	24.997
Sub-Total	Sub-total					3	71.096
Departamento de Manutenção							
Engenheiro		2.838	110	200	289	1	45.185
Técnico Profissional de Const. Civil		838	110	200	114	1	14.747
Encarregado		1.047	110	200	157	1	18.267
Sub-Total	Sub-total					3	78.198
Serviço Rendas							
Téc. de Org. e Gestão		1.658	110	200	237	1	27.939
Enc. de Parques		994	110	200	149	1	17.414
Sub-Total	Sub-total					2	45.353
Departamento de Recursos Humanos							
Assistente Administrativa Esp.		1.095	110	200	149	1	18.831
Sub-Total	Sub-total					1	18.831
Comunicação e Património Imobiliário							
Tecnico Superior		1.658	110	200	237	1	27.939
Sub-Total						1	27.939
Atendimento							
Assistente Administrativa Esp.		2.352	330	600	321	3	41.656
Auxiliares Serviços Gerais		1.070	220	200	195	2	20.325
Motoristas		1.579	220	400	221	2	28.027
Jurista b)		1.373	110		326	1	24.997
TOTAIS	Total	58.661	5.257	5.600	9.433	41	1.017.486

a) Clube Emprego



PLANO DE ACTIVIDADES



RARE

DEPARTAMENTO DE PROMOÇÃO HABITACIONAL

Para 2011 estão previstas as seguintes intervenções:

- ⇒ Abertura de concursos para a construção dos seguintes empreendimentos:
 - Viveiros III (3ª fase) – 28 fogos;
 - Qta. Falcão (2ª fase) – 30 fogos;
 - Qta. Falcão (3ª fase) – 8 fogos;

- ⇒ Abertura de concurso para o desenvolvimento de projectos de especialidade e de construção dos empreendimentos:
 - Penha de França – 30 Fogos;
 - Cruzes II – 11 fogos;
 - Qta. das Freiras – 89 fogos;
 - Qta. Falcão (4ª fase) – 47 fogos;
 - Bairro da Ponte – 19 moradias;

- ⇒ Abertura de Concurso para realização de obras de adaptação de espaço a Centro Comunitário em Santo Amaro e Pico dos Barcelos;

- ⇒ Fiscalização das obras dos Viveiros III 24 Fogos e 28 Fogos e Qta. Falcão 30 Fogos e 8 Fogos.



RABM

DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO HABITACIONAL

⇒ Abertura de concurso/procedimento para a execução das seguintes obras:

- Reparação do parque de estacionamento da Várzea;
- Impermeabilização das Galerias do C.H. do Palheiro Ferreiro;
- Recuperação do esgoto do Galeão;
- Beneficiação da cobertura, alvenarias e estrutura do C.H. do Canto do Muro III;
- Manutenção de todo o Parque Habitacional do Município;

⇒ Assegurar os procedimentos necessários à realização e acompanhamento das seguintes obras:

- Reabilitação do C.H. da Ribeira Grande – 30 Fogos;
- Beneficiação da estrutura e cobertura do C.H. do Cto. Muro III;
- Adaptação de espaços a Centros Comunitários em Sto. Amaro e Pico dos Barcelos;
- Substituição dos revestimentos das fachadas do C.H. Galeão;
- Reparações gerais dos polidesportivos inseridos nos empreendimentos de habitação social;
- Pintura exterior do C.H. dos Viveiros II e Laginhas e pintura interior (fogos) do C.H. Qta. Falcão;
- Intervenções várias em todos os fogos/empreendimentos através da rubrica residual “Manutenção dos Bairros Sociais”.



DEPARTAMENTO DE ESTUDOS E PROJECTOS

⇒ Desenvolvimento de projectos de Arquitectura em articulação com as especialidades e submissão à homologação do IRHU visando a renovação dos seguintes bairros:

- Viveiros - 28 Fogos;
- Quinta Falcão - 30 Fogos;
- Quinta Falcão – 8 Fogos;
- Cruzes II – 11 Fogos;
- Bairro da Ponte - 19 Moradias;
- Penha de França – 30 Fogos;
- Quinta das Freiras – 68 Fogos;
- Ribeira Grande – 30 Fogos;
- Zona Velha – 5 Fogos;

⇒ Projectos de Execução/Acabamentos:

- Centro Comunitário de Santo Amaro.



RABM

DEPARTAMENTO DE GESTÃO SOCIAL

I - CANDIDATURAS E REALOJAMENTOS

Nesta área, este Departamento tem como atribuições principais:

- 1- Dar continuidade à actualização permanente da carência habitacional do concelho do Funchal, mantendo actualizados os processos de candidaturas aos vários programas habitacionais;
- 2- Realizar levantamentos (vistorias) às habitações de origem dos agregados inscritos, audiências e acompanhamento dos munícipes como forma de selecção e avaliação da solução habitacional a adoptar (Habitação Social, Auto-construção ou aquisição de Habitação Própria);
- 3 – Avaliar as situações inscritas por ordem de gravidade, através de listas de realojamentos prioritários (casos graves, acções de despejo, terceira idade, ruínas iminentes, deficientes, sem abrigo e rendas elevadas);
- 4 - Articular com a I.H.M., estabelecendo contactos permanentes e relatórios tendo em vista o encaminhamento de casos para realojamento;
- 5 - Gerir as habitações que ficam devolutas, por resolução de contrato com os inquilinos (aquisição de habitação própria, falecimento, entre outras), com a posterior atribuição às famílias inscritas que aguardam realojamento;
- 6 – Atribuir os fogos que se prevêem estar concluídos em 2011 (Viveiros 3ª fase -24 fogos), com a respectiva selecção das famílias a realojar no âmbito dos Acordos de Colaboração celebrados com o IRHU e a IHM.



II – GESTÃO SOCIAL DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS

A Intervenção Social efectuada por esta empresa, tem por grande objectivo a Inclusão Social das famílias realojadas nos empreendimentos de Habitação Social, através de um trabalho ao nível das competências psico-sociais dos moradores que contribuam para a integração e melhoria da sua qualidade de vida.

Propomo-nos desenvolver projectos e actividades de Desenvolvimento Comunitário, que visem a formação ao longo da vida, a participação activa e a cidadania das populações.

As áreas específicas a intervir, são essencialmente na Formação e procura activa de Emprego, (através do Clube de Emprego criado recentemente), na Prevenção das Dependências, Inclusão pela Arte, através do desenvolvimento de actividades de Expressão Plástica e Musical, no Desporto, Educação Cívica e Gestão da Economia Doméstica.

Todo este trabalho irá ser complementado com a parceria de diversas entidades e assegurado pela equipa multidisciplinar de técnicos ao serviço do Departamento de Gestão Social.

É de referir também a grande importância que é dada ao acompanhamento contínuo das famílias ao nível social e psicológico, através da intervenção directa dos técnicos que efectuem a Gestão dos Conjuntos Habitacionais.



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

RAT

Pretende-se que em 2011, continue a ser uma prioridade desta Empresa e da Câmara Municipal do Funchal o investimento na área social, e que os projectos que já se encontram em curso, sejam extensivos a um maior número de moradores, dado a adesão e os resultados que se têm vindo a obter.

A abertura de dois novos Centros Comunitários em Santo Amaro e no Pico dos Barcelos, direccionados essencialmente à população jovem e desempregada será a grande nossa aposta e desafio para o próximo ano.



RMB

III – PROJECTOS DE INTERVENÇÃO COMUNITÁRIA

ÁREA DA PSICOLOGIA

O trabalho efectuado na área da Psicologia da SHF, destina-se ao atendimento à comunidade residente nos Conjuntos Habitacionais do Município e encaminhamento das situações para as várias instituições que intervêm nesta área na Região. Este atendimento é realizado nos Centros Comunitários, no Domicílio ou ainda nos Gabinetes de Atendimento da SHF.

O acompanhamento e/ou encaminhamento dos inquilinos a acompanhar são sinalizados pelos técnicos responsáveis pela gestão dos empreendimentos habitacionais, havendo uma articulação continuada com os mesmos, quando necessário.

É também um trabalho efectuado em articulação com outras Instituições, tais como:

1 - Serviços de Saúde:

- Centros de Saúde (consulta de medicina familiar, consulta de enfermagem, consulta de psicologia infantil, do adolescente, apoio a vítimas de violência doméstica/familiar, consulta de terapia familiar, etc.);

- Centro de Desenvolvimento Infantil (crianças com atraso de desenvolvimento);

- Hospital: - Serviço de Psiquiatria; Pedopsiquiatria; Pediatria; etc.

- Instituições de Saúde Mental: - Casa São João de Deus (Centro de Alcoologia; Unidade de Internamento de Saúde Mental); - Casa de Saúde Câmara Pestana; - Centro de Santiago (tratamento de toxicodependências);

2 - Instituições de Solidariedade Social: - Centro da Mãe; entre outros;

3 - Escolas: - Directores de Turma; Professores de referência; Psicóloga.

Nestes contactos procura-se trocar informação de forma a não sobrepor intervenções; complementar a informação pertinente e dar 'feedback' aquando de queixas/pedidos de intervenção.



RABH

São também objectivos da Psicologia:

1 – Efectuar a mediação de conflitos dentro das famílias e entre vizinhos, nos Conjuntos Habitacionais onde se verificam maiores dificuldades de convivência.

2 – Participar em Projectos de Desenvolvimento Comunitário, como por exemplo “Arrumar a Vida”, “Educar para Melhorar”, “Clube de Emprego”, entre outros, com algumas sessões no âmbito do Desenvolvimento Intra e Interpessoal abordando temas essencialmente:

- Na Área da Saúde Mental:

Abordar algumas das doenças mentais mais comuns (por ex. perturbações depressivas e ansiosas, comportamentos fóbico/obsessivos; alcoolismo, etc.) e acontecimentos de vida traumáticos e adversos (por ex. doença súbita; luto; desemprego).

- Na Área da Educação:

Incentivar o envolvimento parental na escolaridade dos filhos, valorizando positivamente a sua frequência e resultados escolares; abordando temas importantes como o bullying e cyberbullying, por exemplo.

Salientar a importância do Brincar e dos Afectos no desenvolvimento.

Diferenciar o Castigo da Violência Física/Emocional.

Projecto “Sentir pela Música”, dirigido a mães e bebés desde o seu nascimento até aos 3/4 anos.

O objectivo subjacente é melhorar as competências maternas e logo a relação mãe-bebé. A música é um instrumento facilitador da intervenção. O ritmo da música é um meio de organização mental e relacional precoce, precursores de uma melhor socialização.



BM

ÁREA DA EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO

Objectivo Geral: Promover o desenvolvimento social dos moradores através da implementação de Projectos de Intervenção Social que visem a criação de cursos de formação em diversas áreas em articulação com outras Instituições.

Actividades	Local de Intervenção
Projecto “Alfabetização de Adultos ” em parceria com Secretaria Regional da Educação	- C.H da Quinta Falcão - C.C. Palheiro Ferreiro - C.C. São Gonçalo - C.C. Quinta Josefina - Cruzes - Pico dos Barcelos
- Cursos de Pastelaria, Preparação de Doces e Geleias, Preparação de Licores - Concurso Gastronómico	- C.C. São Gonçalo
- Curso Básico de Culinária e Higiene Alimentar	- Atelier de artes Plásticas da Quinta Falcão



RBM

<p>Projecto de desenvolvimento de Competências Pessoais, Sociais e Familiares - “Educar para Melhorar”:</p> <ul style="list-style-type: none">- Educação Ambiental- Gestão e Organização Doméstica- Educação Familiar/Escolar- Segurança Doméstica- Educação Alimentar- Sessões de sensibilização/informação com a PSP- Literacia Digital- Educação para a Cidadania- Relações de Vizinhança- Direitos e deveres dos moradores- Educação para a saúde <p>Acompanhamento Social das famílias:</p> <ul style="list-style-type: none">- Atendimentos- Visitas domiciliárias- Encaminhamento de situações problemáticas através da articulação com outras Instituições <p>Elaboração de relatórios sociais</p> <p>Participação no Concurso “Funchal Cidade Florida” nas modalidades de hortas e jardins</p>	<p>- C.H. da Quinta Falcão (Continuação)</p> <p>- Bairro da Quinta Falcão e C.H. Quinta Falcão II (A iniciar)</p>
<p>Projecto “Arrumar a Vida”</p> <ul style="list-style-type: none">- Sessões quinzenais com as famílias que apresentam problemas ao nível da gestão doméstica abordando diversas temáticas ligadas à área da saúde, gestão na organização doméstica e recursos financeiros	<p>- C.H. Quinta Josefina (Continuação)</p> <p>- C.H. Pico dos Barcelos (A iniciar)</p>
<p>Projecto “Sentir pela Música”, dirigido a mães e filhos até aos três anos (Ver Anexo)</p> <ul style="list-style-type: none">- Criar famílias mais coesas, com maiores laços de afecto e mais capazes de comunicar entre si, proporcionando melhor estabilidade emocional e equilíbrio.- Trabalhar a relação mãe/bebé, através da música. De forma informal e lúdica fomentar a vinculação mãe/bebé e meio envolvente.- O ritmo como meio de organização mental e relacional precoce percursos de uma melhor socialização futura- Reforçar os laços afectivos e íntimos que	<p>- Empreendimentos na zona de Santo António (A iniciar)</p>



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

RMB

conduzem a uma maior compreensão e comunicação de emoções e comportamentos mais adequados.	
- Curso de Competências Parentais “Mãe/Pai...profissão para toda a Vida” - 3º ano Avaliação externa efectuada pela ESES do Porto	
- Curso de Literacia Financeira – direccionado para crianças, jovens e famílias	- C.C. Palheiro Ferreiro
- Parceria com os Escoteiros para realização de Workshops temáticos	
- Programa Empreendedorismo Juvenil	
- Workshops de Teatro	
- Voluntariado Juvenil em parceria com a Associação Sócio - Cultural Alternativas Jovens	- C.C. Palheiro Ferreiro
Formação aos técnicos da área Social	
Workshops dirigidos às Animadoras Socioculturais dos Centros Comunitários	



R185

CLUBE DE EMPREGO

Objectivo Geral: Prestar serviço de apoio aos desempregados na procura activa de emprego, através de um acompanhamento personalizado tendo em conta a sua inserção profissional.

Actividades	Local de Intervenção
<ul style="list-style-type: none">- Realizar atendimento personalizado aos utentes- Acompanhamento dos moradores dos Conjuntos Habitacionais em situação de desemprego ou com pouca formação- Organizar sessões colectivas de formação- Dinamizar o contacto com as entidades empregadoras- Divulgação de actividades em regime de voluntariado em colaboração com a Casa do Voluntário e Direcção Regional de Juventude- Participar em cursos e acções de formação, seminários, conferências e workshops- Organização de eventos e reuniões e articulação com outros clubes de emprego e Univas	<ul style="list-style-type: none">- Freguesia de Santo António



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

RMB

ÁREA DA SAÚDE

Objectivo Geral: Incentivar a mudança de comportamentos promovendo estilos de vida saudáveis (nas áreas da nutrição, prevenção das dependências e saúde em geral), em articulação com diversas Instituições na área da Saúde Pública.

Actividades	Local de Intervenção
Projecto “(In)forma 2010” dirigido a crianças, mulheres e seniores em articulação com uma nutricionista do Centro de Saúde do Bom Jesus - Sessões mensais de educação alimentar (teóricas e práticas) - Aconselhamento alimentar individual (Atendimento efectuado pela nutricionista)	- C.C. São Gonçalo
Projecto “Saúde do Idoso” em articulação com uma enfermeira do Centro de Saúde do Bom Jesus - Sessões mensais sobre problemáticas de saúde na Terceira Idade	- C.C. São Gonçalo
Projecto de “Prevenção das dependências”, desenvolvido pelo Serviço Regional de Prevenção da Toxicodependência	- C. C. São Gonçalo - C.C. Palheiro Ferreiro - C.C. Josefina - C.C. Canto do Muro - Atelier de artes Plásticas da Quinta Falcão - C.C. Santo Amaro



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

TARBA

ÁREA DA EXPRESSÃO PLÁSTICA

Objectivo Geral: Incentivar a criatividade, desenvolver competências artísticas e pessoais, adquirir e aprofundar conhecimentos e promover a inclusão social através da arte.

Actividades	Local de Intervenção
<p style="text-align: center;">Vídeo</p> <ul style="list-style-type: none">- Conhecimentos teóricos e práticos- Realização de um pequeno filme temático- Publicação do filme na internet	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. Palheiro Ferreiro
<p style="text-align: center;">Animação</p> <ul style="list-style-type: none">- Conhecimentos e experiências de animação- Realização de um pequeno filme de animação- Publicação na internet	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Quinta Josefina- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Palheiro Ferreiro- Cruzes- C.C Canto do Muro
<p style="text-align: center;">Pintura</p> <ul style="list-style-type: none">- Aguarela- Acrílico, óleo, sobre tecido...- Aerógrafo- Lápis de cor, lápis de cera...	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Quinta Josefina- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Palheiro Ferreiro- Cruzes- C.C Canto do Muro
<p style="text-align: center;">Azulejos</p> <ul style="list-style-type: none">- Pintura de Azulejos- Vinheta em mural de azulejos	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Palheiro Ferreiro- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- Cruzes
<p style="text-align: center;">3 D (Escultura)</p> <ul style="list-style-type: none">- Jogos do lego- Construções na areia- Pastas diversas (barro, moldar, de papel, plasticina)- Origami	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Quinta Josefina- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Palheiro Ferreiro- Cruzes- C.C Canto do Muro- C.C. Sto. Amaro- C.C. Pico dos Barcelos
<p style="text-align: center;">Visitas de Estudo e lazer</p> <ul style="list-style-type: none">- Museus, casas da cultura e galerias- Locais de interesse cultural e lazer	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Quinta Josefina- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

RARAT

	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Palheiro Ferreiro- C.C. Sto. Amaro- C.C. Canto do Muro- C.C. Pico dos Barcelos- C.C. Cruzes
<p style="text-align: center;">Actividades exteriores</p> <ul style="list-style-type: none">- Feiras ou exposições- Intercâmbios e outras acções no exterior	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Quinta Josefina- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Palheiro Ferreiro- C.C. Sto. Amaro- C.C. Canto do Muro- C.C. Pico dos Barcelos- C.C. Cruzes
<p style="text-align: center;">Gravura</p> <ul style="list-style-type: none">- Curso em Pirogravura	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Quinta Josefina- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão
<p style="text-align: center;">Artes decorativas</p> <ul style="list-style-type: none">- Velas, decopage, ...	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Quinta Josefina- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Palheiro Ferreiro- C.C. Sto. Amaro- C.C. Canto do Muro- C.C. Pico dos Barcelos
<p style="text-align: center;">Aerografia</p> <ul style="list-style-type: none">- Curso de Aerografia	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. Palheiro Ferreiro
<p style="text-align: center;">Fotografia Digital</p> <ul style="list-style-type: none">- Noções Básicas	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Quinta Josefina- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Palheiro Ferreiro- C.C. Sto. Amaro- C.C. Canto do Muro- C.C. Pico dos Barcelos
<p style="text-align: center;">FoodArt</p> <ul style="list-style-type: none">-Curso de FoodArt (arte decorativa em Culinária)	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

Handwritten signature/initials in the top right corner.

ÁREA DA ANIMAÇÃO SÓCIO-CULTURAL

Objectivo Geral: Ocupação da população dos Conjuntos Habitacionais de forma lúdico-pedagógica na vertente formativa e educativa. Com a finalidade de proporcionar boas relações de vizinhança de modo a contribuir para a inclusão social.

Actividades	Local de Intervenção
Comemoração de Festividades: - Carnaval, Páscoa, Festa dos Vizinhos, Dia dos Namorados, Dia de Reis, Dia Internacional da Criança, Santos Populares, Dia dos Avós, Dia Internacional da Terceira Idade, Pão-por-Deus e Natal	- C. C. São Gonçalo - C.C. Palheiro Ferreiro - C.C. Josefina - C.C. Canto do Muro - Atelier de artes Plásticas da Quinta Falcão
Participação no Concurso de Presépios da ADCF e da Divisão de Educação da C.M.F	- C.C. São Gonçalo - C.C. Palheiro Ferreiro - C.C. Josefina - C.C. Canto do Muro - Atelier de artes Plásticas da Quinta Falcão
Participação na Feira das Vontades e Exposição no Dolce Vita sobre o Voluntariado	- C. C. São Gonçalo - C.C. Palheiro Ferreiro - C.C. Josefina - C.C. Canto do Muro - Atelier de artes Plásticas da Quinta Falcão
- Intercâmbio com outros Grupos/Instituições	- C. C. São Gonçalo
- Visitas culturais a locais/instituições pedagógicas - Estadias em casas do Governo	- C. C. São Gonçalo - C.C. Palheiro Ferreiro - C.C. Josefina - C.C. Canto do Muro - Atelier de artes Plásticas da Quinta Falcão
Ocupação das férias escolares, no âmbito do Projecto "Férias Grandes": - Visitas de Estudo a locais/instituições pedagógicas - Idas à Praia - Práticas Desportivas - Actividades Lúdico-pedagógicas - Visitas de estudo - Artes Plásticas - Colónias de Férias e Acantonamentos	- C. C. São Gonçalo - C.C. Palheiro Ferreiro - C.C. Josefina - C.C. Canto do Muro - Atelier de artes Plásticas da Quinta Falcão



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

RABM

ÁREA DO AMBIENTE

Objectivo Geral: Introduzir mudanças positivas nos Conjuntos Habitacionais sensibilizando a população para a manutenção dos espaços comuns e zonas verdes em articulação com C.M.F., Departamento de Ambiente e Divisão de Educação.

- Continuação dos Projectos “Bairro Limpo” no C.H. Palheiro Ferreiro e “Quintinha em Flor” no C.H. da Quinta Josefina.

Actividades	Local de Intervenção
<ul style="list-style-type: none">- Criação de Hortas Urbanas nos Conjuntos Habitacionais- Apoio aos moradores responsáveis pelas hortas através da realização de sessões de informação no âmbito do planeamento da produção e manutenção:- Sementeira- Transplante- Rega- Rotação de Culturas- Controlo de ervas daninhas- Adubação e desbaste- Controlo de pragas e doenças	<ul style="list-style-type: none">- C. H. Quinta Falcão- C. H. Quinta Falcão II- C.H. Pico dos Barcelos- C.H. Palheiro Ferreiro
<ul style="list-style-type: none">- Colaboração nas campanhas de limpeza incentivando a participação da população dos Conjuntos Habitacionais- Realização de sessões de sensibilização e informação relacionadas com a temática do ambiente - jardins e áreas comuns- Acções de sensibilização para a utilização correcta das casas do lixo: recolha selectiva; a importância da limpeza e higiene dos espaços comuns	<ul style="list-style-type: none">- C. H. Quinta Falcão- C.H. Quinta Josefina- C.H. Canto Muro- C.H. Palheiro Ferreiro- C.H. das Romeiras- C.H. Pico dos Barcelos- C.H. Santo Amaro
Participação no Concurso “Funchal Cidade Florida” nas modalidades de hortas e jardins	<ul style="list-style-type: none">- C.H. Pico dos Barcelos- C. H. Quinta Falcão- C.H. Quinta Josefina- C.H. Palheiro Ferreiro- C.H. Santo Amaro



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

RBF

<p>Acções de sensibilização</p> <ul style="list-style-type: none">- Alterações Climáticas- Ruído- Substâncias Químicas- Organismos Geneticamente Modificados- Ambiente Atmosférico- Camada de Ozono- Desenvolvimento Sustentável- Workshops sobre temáticas da Fauna e Flora da Madeira no Parque Ecológico do Funchal	<p>- C.C Palheiro Ferreira</p>
---	--------------------------------



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

Handwritten signature/initials in blue ink.

ÁREA DO DESPORTO

Objectivo Geral: Promover a capacidade física e psicológica da população residente nos Conjuntos Habitacionais através do desenvolvimento de actividades desportivas, abrangendo todas as faixas etárias, em parceria com Associações desportivas.

Actividades	Local de Intervenção
Hidro-ginástica para Adultos	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Quinta Josefina- C.C. Canto do Muro- C.C. Sto. Amaro- C.C. Pico dos Barcelos
Capoeira	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas- C.C. São Gonçalo- Pico dos Barcelos- C.C. Canto do Muro- C.C. Palheiro Ferreiro
Ginástica de Manutenção	<ul style="list-style-type: none">- C.C. São Gonçalo
Futebol de Rua	<ul style="list-style-type: none">- Polidesportivo de Santo Amaro
Natação (Projecto Férias Grandes)	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Quinta Josefina- C.C. Canto do Muro- C.C. Sto. Amaro- C.C. Pico dos Barcelos
Basquetebol	<ul style="list-style-type: none">- C.C. São Gonçalo- C.C. Palheiro Ferreiro- C.C. Canto do Muro
Ténis de Mesa (actividade anual, incluindo um Torneio)	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Quinta Josefina- C.C. Canto do Muro- C.C. Sto. Amaro



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

THAM

	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Pico dos Barcelos- C.C. Palheiro Ferreiro
Kung-Fu	<ul style="list-style-type: none">- C.C. Canto do Muro
Torneios de Futsal	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas- C.C. São Gonçalo- C.C. Quinta Josefina- C.C. Canto do Muro- C.C. Palheiro Ferreiro- C.C. Sto. Amaro
<p>Projecto “Férias Grandes”</p> <ul style="list-style-type: none">- Canoagem- Futebol de Praia- Mota de Água- Hipismo- Slide- Escalada- Torneios de Futsal- Torneios de Ténis de Mesa- Voleibol de Praia- Basquetebol- Ténis de Mesa- Parapente- Paint Ball- Golf- Kung – Fu- Karaté- Esgrima	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas da Qta. Falcão- C.C. São Gonçalo- C.C. Quinta Josefina- C.C. Canto do Muro- C.C. Palheiro Ferreiro- C.C. Pico dos Barcelos- C.C. Sto. Amaro
Sábados Desportivos	<ul style="list-style-type: none">- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão (Parceria ASA)
Núcleo de Futebol	<ul style="list-style-type: none">- Polidesportivo de Santo Amaro (Parceria com o Clube Desportivo do Nacional)
Esgrima	<ul style="list-style-type: none">- C.C. São Gonçalo (Parceria 1º Maio)- C.C. Palheiro Ferreiro- C.C. Cto. Muro



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

R135

ÁREA DA EXPRESSÃO MUSICAL E DRAMÁTICA

Objectivo Geral: Desenvolver o gosto pela música e fomentar a comunicação através da expressão musical e dramática.

- Promover a criação de um Centro de Inclusão pela Música, abrangendo todos os utentes dos Centros Comunitários e Empreendimentos da CMF;
- Dar continuidade ao Projecto “Musicarte”, implementado em 2010, nos vários Centros Comunitários, onde foi desenvolvida a aprendizagem de vários instrumentos musicais, prevendo-se alargar este ano a novos instrumentos e aos novos Centros Comunitários de Sto. Amaro e Pico dos Barcelos;
- Dar continuidade ao Projecto “C@tivar” (na área do teatro e animação de rua) em articulação com a Associação Juvenil “Alternativas”, projecto este aprovado no âmbito do Programa “Juventude em acção”

Actividades	Local de Intervenção
Aprendizagem de Instrumentos musicais (viola, acordeão, órgão, rajão, cavaquinho, viola-baixo e braguinha)	- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão - C.C. São Gonçalo - C.C. Quinta Josefina - C.C. Canto do Muro - C.C. Palheiro Ferreiro - C C. Pico dos Barcelos - C. C. de Sto Amaro
Criação de grupos de música, canto e dança	
Divulgação dos grupos musicais criados, com actuações em empreendimentos hoteleiros, pelos Jovens de todos os Centros Comunitários	- Hotel Porto Mar e outros
Teatro e Animação de Rua	- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão - C.C. São Gonçalo - C.C. Quinta Josefina - C.C. Canto do Muro - C.C. Palheiro Ferreiro - C C. Pico dos Barcelos - C. C. de Sto Amaro



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

MAPA DE CUSTOS

7/1/2011

1 - Equipamento e Material Diversos para Centros Comunitários

Equipamento/Material a Adquirir	Custo Unitário	Custo Total
<u>C.C. Cto. Muro</u> - Máquina de costura Material de consumo (jogos didácticos, panelas, toalhas...)	300€ 540€	840€
<u>C.C. Palheiro Ferreiro</u> - Máquina fotográfica - Desumidificador - Aquecedor - DVD -Material pedagógico (DVD's, talheres, panos, entre outros)	100€ 200€ 100€ 100€ 400€	900€
<u>C.C. São Gonçalo</u> -Material pedagógico e de cozinha	200€	200€
<u>C.C. Qta. Josefina</u> - TV - DVD -Material diverso (toalhas, material de a, entre outros)	100€ 400€ 100€	600€
<u>C.C. Pico dos Barcelos</u> - Fogão eléctrico - TV - DVD - Mesa redonda - Cadeiras -Material diverso	200€ 300€ 100€ 200€ 300€ 150€	1.250€
<u>C.C. Cruzes</u> - 1 Computador - 1 Impressora	500€ 100€	600€

A transportar € 4.390€



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

Handwritten signature/initials

A transportar € 4.390€

<u>Atelier da Qta. Falcão</u>		
- Aerógrafo	225€	
- Compressor pedal	195€	
- Kit pintura aerógrafo	200€	
- Kit tintas aerógrafo	150€	
- Piro gravador	220€	
- Kit ferramentas de escultura para alimentos (moldes, facas...)	200€	
- Exaustor "Telescópico"	140€	
- Suporte para projector vídeo	40€	4.409€
- Tela para projector vídeo	60€	
- Cerâmica – Torno de oleiro	400€	
- Impressora A3 a laser para fotografia	1000€	
- Máquina de Fino	200€	
- Acessórios para máquina de variados	180€	
- Instrumentos Musicais	1.200€	
TOTAL	8.800€	8.800€

2 – Projectos/Actividades de Intervenção Comunitária

Descrição	Custo Total
- Clube de Emprego	1.000€
- "Arrumar a Vida"	1.500€
- Psicologia	500€
- "Educar para Melhorar"	1.300€
- "Sentir pela Música"	550€
- Desporto	2.000€
- "Alfabetização de Adultos"	561€
TOTAL	7.411€



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

MEM

3 -Actividades Lúdico-Recreativas

Actividades	Custo Total
Carnaval	1.000€
Páscoa	700€
Festa dos Vizinhos	1.450€
Santos Populares	650€
Feira da Amizade	150€
Projecto Férias Grandes	4.000€
Dia do Idoso	450€
Feira das Vontades	900€
Concurso do Presépio Ecológico e ADCF	900€
Convívios de Natal	750€
TOTAL	10.950€



SOCIOHABITAFUNCHAL
PLANO DE ACTIVIDADES 2011

RAR

Total - Mapa de Custos

Actividades	Custo Total
Equipamento/Material a Adquirir	7.600€
Projectos/Actividades de Intervenção Comunitária	7.411€
Actividades Lúdico-Recreativas	10.950€
TOTAL	25.961€